

## Как директор фирмы Усса может отжать земли у дачников «Цветущего Лога»?

Недавно мы писали о том, как «грибники» под покровительством Усса начинают зарабатывать миллионы. Один из этих «грибников» - Александров Александр Сергеевич - стал в этом году генеральным директором крупной угледобывающей компании «Сибуголь», в которой у семьи Усса есть свои интересы. Другой – Чижигов Василий Алексеевич - вошел в состав учредителей ДНТ «Цветущий Лог». Напомним, Чижигов В.А. является директором ООО «Центральное», учрежденной Уссом Александром Викторовичем.

### «Цветущий Лог»

Если посмотреть на кадастровую карту ДНТ «Цветущий Лог», то можно увидеть, что большая часть участков ДНТ не приватизирована, а земли переведены под ИЖС. Что можно почерпнуть из этой информации? Зачем вводить своего человека в состав учредителей?

Согласно ФЗ-66 ст.18 п.4 **Учредители садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения считаются принятыми в члены такого объединения с момента его государственной регистрации.** Другие вступающие в такое объединение лица принимаются в его члены общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

ДНТ `Цветущий Лог` -  
почти 39 гектаров  
земли.

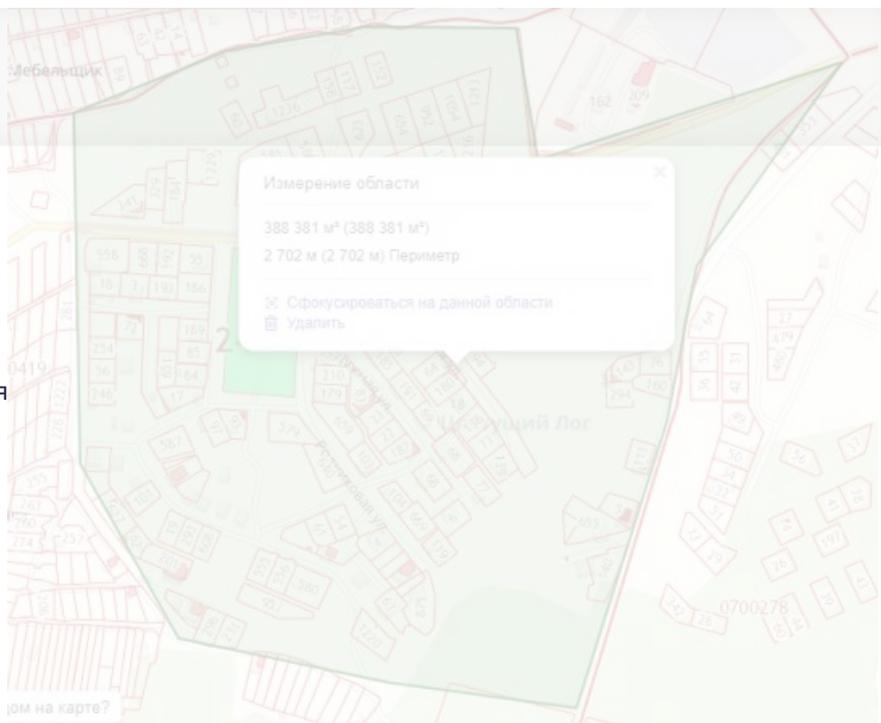
То есть учредители являются членами ДНТ по умолчанию с момента регистрации. У вас есть участок в ДНТ «Цветущий Лог»? Дачного участка, если он не приватизирован, вы можете лишиться очень легко! **Достаточно лишиться членства в ДНТ - и все, вы больше не владеете участком.** Участки в таких ДНТ предоставлялись в бессрочное пользование.

### За что можно лишиться членства?

За несвоевременную оплату членских взносов, например. Такое практиковалось во всех СНТ, ДНТ и огороднических кооперативах. Участки просто отбирались и передавались в бессрочное пользование другому человеку. **Но это применимо только к неплательщикам.**

### Как же можно отжать сразу все неприватизированные участки?

С 2016 года все некоммерческие товарищества обязали вести реестр членов. Предположим, такой реестр



утерян, сгорел или собака сторожа съела - неважно. Реестра нет. **Как доказать свое членство, что вы имеете право пользоваться участком?** Кто-то скажет: «Членской книжкой!»

А вот и нет! Основанием для признания человека членом ДНТ является заверенная выписка из протокола общего собрания членов. Такие выписки подаются в кадастровые службы для регистрации права собственности. А что, если и протоколы уничтожены?

Как мы уже знаем из ФЗ-66 ст18 п.4, учредители – это единственные члены ДНТ, чье членство неоспоримо.

Вот тут начинается самое интересное. Ведь **чтобы отобрать у человека участок, уже не нужно собирать общее собрание и лишать его членства.** Реестра нет, протоколов нет! Кворум собирается из большинства учредителей. В ДНТ «Цветущий Лог» три учредителя. То есть **достаточно двоих, чтобы отдать неприватизированные участки кому угодно!** Так как «Цветущий Лог» стал входить в черту города, то участки можно приватизировать на всех подряд и пачками продавать строительным компаниям. Например, компании «Сибиряк», которая тут же возьмется за возведение высоток.

Нельзя просто так  
взять и не заработать  
миллионы из воздуха.

Еще один способ заработать деньги из воздуха – это приватизировать всю площадь товарищества. **Тогда все неприватизированные участки автоматически станут собственностью ДНТ.** И чтобы дачник смог что-то делать с участком – ему уже придется выкупать землю у товарищества.

1 января 2019 года на замену ФЗ-66 вступает в силу ФЗ-217. Все ДНТ должны быть преобразованы в ТСН - товарищества собственников недвижимости. Будет необходимо произвести реорганизацию и переписать устав в соответствие с новым законом всем ДНТ. А пока документы переделываются, в учредительных документах же можно тоже сделать изменения. Так что участь «Цветущего Лога» в будущем может повторить не одно ДНТ.



***Новости Красноярского края - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!***

***Читайте нас в Одноклассниках!***

***Читайте нас в Телеграме!***

Автор: Всеволод Владимиров © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК  
👁 21196 15.10.2018, 12:03 📌 1447

URL: <https://babr24.com/?ADE=182008> Bytes: 4531 / 3742 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krsyag.babr@gmail.com](mailto:krsyag.babr@gmail.com)



Автор текста: **Всеволод Владимиров**, обозреватель.

На сайте опубликовано **297** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@krs24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyag.babr@gmail.com](mailto:krsyag.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)