

# Строительная вакханалия «Реставарации» за счет обманутых дольщиков

В Красноярске продолжается вакханалия скандалов и разбирательств вокруг СК «Реставарация».

Напомним, что **краевая строительная компания «Реставарация» в сентябре 2018 года заявила о своем банкротстве. Теперь на счетах компании не хватает средств для завершения строительства 10 домов: шести в ЖК «Фестиваль» и четырех в ЖК «Эдельвейс».** Дела обстоят печально, и это еще мягко сказано. В первом ЖК на завершающем этапе находится лишь один дом, он готов на 90 %. Во втором жилом комплексе из четырех заявленных высоток готовность только одной перевалила за 70%. Прогнозы довольно неутешительные: около тысячи человек, которые уже рассчитались с застройщиком, рискуют остаться без квартир и денег.

8 октября состоялось собрание дольщиков, обманутых СК «Реставарация». К сожалению, прошло оно впустую. Ответы на вопросы: будет ли завершено строительство, получат ли люди квартиры, вернут ли дольщикам деньги, - так и не прозвучали на собрании. Сие мероприятие не успокоило жителей, а лишь вселило больше сомнений и страха остаться ни с чем. Городские и краевые чиновники и вовсе не удосужились прийти на совещание, тем самым наплевав на проблему тысячи красноярцев. В телеграм-канале «ПрАпАлитику» отметили, что местные власти и не должны были посещать мероприятие:



«Не припоминаю, чтобы городские или краевые чиновники бегали по городу, хватали людей за рукава и предлагали долежку недорого».

Людям посоветовали обращаться в полицию с такими проблемами. Возможно, конфликт между дольщиками и застройщиком действительно должны решать органы правопорядка. Однако, местные власти могли бы стать ступенью на пути решения проблемы. Например, привлечь к достройке проблемных домов другого подрядчика. К тому же, как стало известно, у компании «Реставарация» не было разрешений на строительство в Октябрьском районе. Не обязанность ли администрации заниматься выдачей этих самых разрешений и следить за тем, чтобы в городе не было несанкционированныхстроек? Исходя из ситуации с «Реставарацией», можно сделать вывод, что об этих обязательствах мэрия и думать забыла. Амнезия администрации сыграла не последнюю роль в цепочке неприятных событий с участием скандального застройщика. А сейчас, когда ситуация накалилась, чиновники просто отсиживаются в стороне. «Отличная» стратегия, господа.

**Стоит отметить, что дурную славу «Реставарация» заработала уже очень давно, еще в те времена, когда компания была единственным подрядчиком, имеющим разрешение на восстановление церковных зданий.** Тогда руководство компании в лице Николая Коваленко бахвалилось, что благодаря деятельности СК

многие церкви преобразились. А то, что священнослужители недовольны качеством работ, - наговоры и вздор. Однако доля правды в словах православных все же была. Наглядным примером некачественных работ стал Архиерейский дом в центре Красноярска. В этом здании кипела городская жизнь, именно здесь поселился первый архиепископ Красноярский и Енисейский Никодим. Да что уж говорить, в этот дом даже губернаторы приходили молиться.

Когда из здания съехал Онкологический центр, его передали для реставрации компании Коваленко. Согласно условиям договора, СК «Реставрация» должна была восстановить лишь третью часть церкви. Однако подрядчик решил отреставрировать больше, чем нужно. Приходя на объект, рабочие, не следуя проектной документацией, ломали части здания, которые не нуждались в восстановлении.

В итоге смета расходов с 600 тысяч рублей выросла до десятков миллионов. И ладно бы подрядчик восстановил те части, что сам же и разрушил. Своими действиями компания «Реставрация» лишь создала видимость огромного фронта работы, прикарманив кругленькую денежную сумму. В итоге подрядчик лишился лицензии и завязал с реставрацией церквей.

Однако, недолго печалась, компания решила заняться долевым строительством. На первый взгляд, новый вид деятельности пришелся ей не по вкусу. «Реставрация» объявила себя банкротом. Тем не менее в истории долевого строительства существует множество случаев, когда застройщик гарантирует окончание строительства, а затем, получив деньги от дольщиков, намеренно банкротится. Так действительно ли компания «Реставрация» настолько бедна, насколько хочет показаться сейчас?

Также хочется отметить, что без разрешений на строительство домам в Октябрьском районе грозит снос. Велика вероятность, что люди отдали деньги за голый пустырь. Компания сделала банкротом не только себя, но и участников долевого строительства. Впрочем, на экс-руководителя «Реставрации» Николая Коваленко уже возбудили уголовное дело за привлечение средств дольщиков.

### **Черeda скандалов и судебных разбирательств вокруг деятельности «Реставрации» только начинается.**

Сменив сферу деятельности, крупная краевая компания не изменила подход к качеству работы и отношению к людям. Казнят или помилуют нерадивого подрядчика – покажет время. Обманутым дольщикам ничего не остается, кроме как ждать и надеяться на справедливый суд. **БАБР следит за событиями.**

*Фото: sibdom.ru*

*Новости Красноярского края - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!*

*Читайте нас в Одноклассниках!*

*Читайте нас в Телеграме!*

Автор: Елизавета Петрова © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, КРАСНОЯРСК  
👁 19183 10.10.2018, 12:17 📄 1605

URL: <https://babr24.com/?ADE=181844> Bytes: 5546 / 4958 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Елизавета Петрова**, журналист.

На сайте опубликовано **411** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)