

# Очередной строительный беспредел Красноярска

Красноярск – город бесконечныхстроек и обманутых дольщиков. Оставаться в топе городов с высокой степенью «кинутых» людей Красноярску «помогают» его многочисленные недобросовестные строительные компании. «Союз» ненадежных строителей с сентября 2018 года пополнила и ООО СК «Реставрация».

**Громкий скандал разразился в красноярском строительном мире** в связи с объявлением руководства СК «Реставрации» о предбанкротном состоянии компании, и невозможностью ею выполнить свои обязательства перед более чем одной тысячей дольщиков. Другими словами, **еще тысячу красноярцев «кинули», разведя на обещания построить им квартиры.**

И, надо заметить, «Реставрация» не отличалась скромностью – **в ее планах было возведение сразу 10 домов.** Это два комплекса: ЖК «Фестиваль» и ЖК «Эдельвейс». В первый ЖК входят 6 домов с разной степенью готовности, при этом только один из домов готов на 90%, а два дома из этой же серии имеют лишь котлован и свайное поле. В ЖК «Эдельвейс» дела обстоят еще хуже, из четырех домов комплекса самый большой процент готовности одного из жилых зданий лишь 70%.



Однако, как пояснил новый генеральный директор «Реставрации» Михаил Лукин, дом, готовностью 90% и планами сдачи в октябре 2018 года, **возможности достроить нет.** У компании банально нет свободных денежных средств.

Стоит уточнить, к новой должности Лукин приступил лишь в начале сентября, сменив на посту основателя компании Николая Коваленко. И тут сразу такие проблемы. Новому гендиректору хватило двух недель, чтобы понять, что компания находится в глубоком кризисе.

Надо заметить, что у **СК глобальные проблемы не только с завершениемстроек.** Множественные судебные иски и уже проигранные судебные дела отягощены массовым увольнением работников компании, так как им задерживают заработную плату, низким качеством стройки, которое влечет за собой новые иски, и проблемами с подрядчиками, настаивающими на банкротстве компании. Критическая ситуация налицо.

Все множественные проблемы «Реставрации» обсуждались на совещании в региональном министерстве строительства. Примечательно, что данное совещание прошло при плотно закрытых дверях. Так, например, инициативу депутата Заксобрания Александра Глискова в нем поучаствовать, замминистра строительства Красноярского края Евгений Ганчуков не поддержал, объявив собрание секретным мероприятием.

Журналистов же господин Ганчуков заверил, что ситуация уже несколько недель находится под контролем, более того, край готов к самым худшим развитиям событий, в том числе передачи недостроенных объектов

другому застройщику. Однако, возникает резонный вопрос, почему же в таком случае людям позволяли покупать квартиры у проблемного застройщика, если ситуация выходила из-под контроля уже в начале сентября? Почему никто не приостановил сделки купли-продажи?

Теперь эти договора невозможно зарегистрировать, так как вся регистрация сделок с «Реставрацией» приостановлена. Для некоторых дольщиков ситуация тем самым стала еще более критичной. А усугубляется она еще и тем, что почти все квартиры даже в домах, где есть только котлован, уже проданы.

**Причинами, повлекшими такое плачевное состояние,** Лукин считает финансирование компании исключительно за счет продажи квартир. Соответственно, квартиры кончились – приток денежных средств тоже. Кстати, продажи квартир у «Реставрации» показывали внерыночные результаты, так 3 объекта данного строительства получили разрешение на продажу только в мае-июне, а к сентябрю все квартиры в них были уже проданы. Это исключительный случай для Красноярска. Теперь этим вопросом будут заниматься правоохранительные органы.

В состоянии банкротства руководство компании видит возможность перегруппироваться, вздохнуть от тяжести претензий враждебно настроенных подрядных организаций. Насколько данная мера станет спасительной, мы сможем узнать в ближайшее время.

Пока же крайне важно, чтобы ситуация, в которую попали более тысячи человек, не затянулась на года, как это часто случается. Радует подключение к решению проблемы депутатского корпуса. Бабр будет следить за развитием событий.

Компания «Реставрация» была основана в 1990 году. Изначально компания господина Коваленко занималась реставрацией памятников истории и архитектуры. Кирпичные жилые комплексы повышенной комфортности СК стала возводить только с 2005 года. На официальном сайте компании указано, что у них имеется собственная производственно-техническая база, которая позволяет им справляться с любыми объемами строительства. Что изменилось сейчас? Почему отлаженное производство дало трещину - предстоит еще разобраться. Возможно, «Реставрации» надо было просто оставить свою узкую специализацию по реставрированию старинных зданий и не лезть в большое строительство, обнадёживая и обманывая людей.

Фото: [sibdom.ru](http://sibdom.ru)

[Новости Красноярского края - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Илья Гартман © Babr24.com ОБЩЕСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, КРАСНОЯРСК 👁 27449  
28.09.2018, 14:37 📌 2028

URL: <https://babr24.com/?ADE=181467> Bytes: 5355 / 4771 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

[Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:](#)

[krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Илья Гартман**,  
обозреватель.

На сайте опубликовано **229**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)