

А зори-то не Тихие, или Серое пятно архитектуры Красноярск

В «Тихие зори» вновь вдохнули жизнь: проектировщики жилого микрорайона разработали новый проект застройки и готовы к его реализации.

Напомним, что в феврале 2018 года мэрия отозвала разрешения на строительство некоторых домов в «Тихих зорях». Решение администрации было связано с рядом ошибок, которые были допущены при выдаче документов на застройку господином Акбулатовым. Медвежьей услугой экс-мэр допустил появление в микрорайоне высоток в местах, где должны были разместиться парки и социальные объекты.



Строительная беда «Тихих зорей» - густая застройка. Именно она нарушает экологическую ситуацию в районе. Однако это обстоятельство не мешает департаменту градостроительства подписывать любую бумажку от компаний-застройщиков, не проводя экспертизу строительной документации. Мэрия - профессионал в лоббировании интересов строительных гигантов, особенно таких, как «Красстрой».

Несмотря на отозванные разрешения на строительство в феврале, в марте 2018 года прокуратура выявила по меньшей мере 40 фактов незаконной выдачи администрацией бумаг на застройку «Красстрой». Нынешний мэр и его команда повторили ошибки Эдхама Акбулатова. И все же после того как незаконные дела мэрии всплыли на поверхность, ситуация ненамного, но улучшилась. Всех причастных к подписанию разрешений привлекли к ответственности. Незаконно построенные дома остались стоять на своих местах, но проект застройки было решено отправить на доработку.

Через шесть месяцев в программу строительства внесли коррективы. **Согласно новой документации, коэффициент плотности застройки сократился с 1,9 до 1,5. Ранее в микрорайоне было запланировано строительство домов высотой от 20 до 26 этажей. Теперь же первая линия застройки будет состоять из жилых высоток в 17–20 этажей, а вторая – из домов высотой не более 12 этажей.** Проектировщики отмечают, что «Тихие зори» готовы стать одним из самых комфортных и экологичных микрорайонов Красноярск. Даже депутат Законодательного собрания Илья Зайцев, который писал в прокуратуру письма на компанию «Красстрой», сменил гнев на милость. Чиновник подчеркнул, что новый облик «Тихих зорь» - большой шаг вперед, навстречу комфортной среде.

Тем не менее сколько бы хвалебных слов в адрес проекта ни прозвучало, минусов в нем тоже предостаточно. Главным недостатком была и остается нехватка социальной инфраструктуры. В плане застройки числится строительство школы и трех детских садов. Средства на это удовольствие вызвалась потратить компания-застройщик «Красстрой», но готова ли она воплотить в реальность обещанное - большой вопрос. Если по какой-то причине застройщик не сможет обеспечить жителей «социалкой» за свой счет, обязанность

построить объекты инфраструктуры перейдет на плечи города. Тут уже в городском бюджете просто-напросто не хватит денег. Строительство больницы на территории «Тихих зорь» также остается туманным. Ее отсутствие может привести к проблеме переполненных медучреждений в близлежащих районах.



Помимо инфраструктурных решений, возникают сомнения по поводу пункта «Комфорт», о котором без устали твердят проектировщики. Микрорайон «Тихие зори» находится рядом с «Ареной Платинум». Предполагается, что на территории спорткомплекса будут проводиться масштабные соревнования. Во время спортивных мероприятий жители микрорайона будут испытывать дискомфорт от шума. К примеру, люди с заболеваниями сердца будут частенько страдать от повышения давления и головных болей. Вот тебе и комфортные условия.

И, пожалуй, самым очевидным минусом проекта, заметным невооруженным взглядом, можно считать однотипность застройки. Все жилые дома в микрорайоне похожи друг на друга, внешний облик «Тихих зорь» серый и невзрачный. До отправления проекта «Тихих зорь» на доработку Сергей Еремин назвал микрорайон «градостроительным извращением», а дома на его территории «бездушными каменными коробками». К сожалению, и сейчас заявления мэра остаются правдой.

Новый проект застройки является лишь красивой рекламой для будущих жителей микрорайона. «Тихие зори» были и остаются серым пятном в архитектуре Красноярска, которое компания-застройщик использует для обогащения.

Фото: Дела.ру

[Новости Красноярского края - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Елизавета Петрова © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК
👁 22440 24.09.2018, 23:06 📌 1666

URL: <https://babr24.com/?ADE=181327> Bytes: 4767 / 4130 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Елизавета Петрова**, журналист.

На сайте опубликовано **411** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)