

# Жив Курилка! В Иркутске реанимировали идею строительства концертного зала

В Иркутске проходят очередные «Звёзды на Байкале», значит, пришла пора вновь поговорить за концертный зал.

Не только в СМИ, но и в городской администрации его по привычке называют концертный зал Дениса Мацуева, ведь именно наш прославленный земляк выступил с идеей строительства новой концертной площадки в областном центре 14 лет назад. Шли годы, вместе с губернаторами менялись потенциальные площадки под строительство, но дальше проектов и обещаний дело не двигалось.

Мацуевский пролёт, или  
Набережная несбывшихся  
надежд

После того как Дума Иркутска весной этого года похоронила последний и самый амбициозный концертнозальный проект – в рамках концепции «Квартал XXI века» на месте ТЭЦ-2 и бывшей чаеразвесочной фабрики на Цесовской Набережной, стало ясно, что новый зал если и будет в Иркутске, то весьма не скоро. Пессимистичный настрой был подтверждён словами самого Дениса Мацуева, заявившего в интервью ТАСС, что считает свою миссию в

вопросе возведения концертного зала выполненной.

Именно поэтому, когда городской комитет по градостроительной политике объявил в начале сентября конкурс на «лучшую архитектурно-градостроительную концепцию застройки территории в границах улиц Цесовская Набережная, Сурикова, Ленина и Степана Разина», отсутствие в списке требований места под концертный зал ничуть не удивило. Тем более что концепция сделала крутой вираж, и из амбициозного «Квартала XXI века» превратилась в проект, «гармонично вписывающийся в силуэт исторического центра».

Почивший в бозе  
проект «Квартал XXI  
века»

Каково же было изумление общественности, когда из недр градостроительного комитета как чёртик из табакерки выскочил ещё один конкурс – на «лучшее эскизное предложение по определению места размещения универсального концертного зала на 1200 мест», с приложением конкурсной

документации и схемы границ предлагаемой к рассмотрению территории. Профессиональному сообществу строителей, архитекторов и проектировщиков предлагается выбрать оптимальное место под строительство концертного зала Дениса Мацуева на незастроенной (или преимущественно незастроенной) территории от 1,3 гектара в рамках предложенных границ.

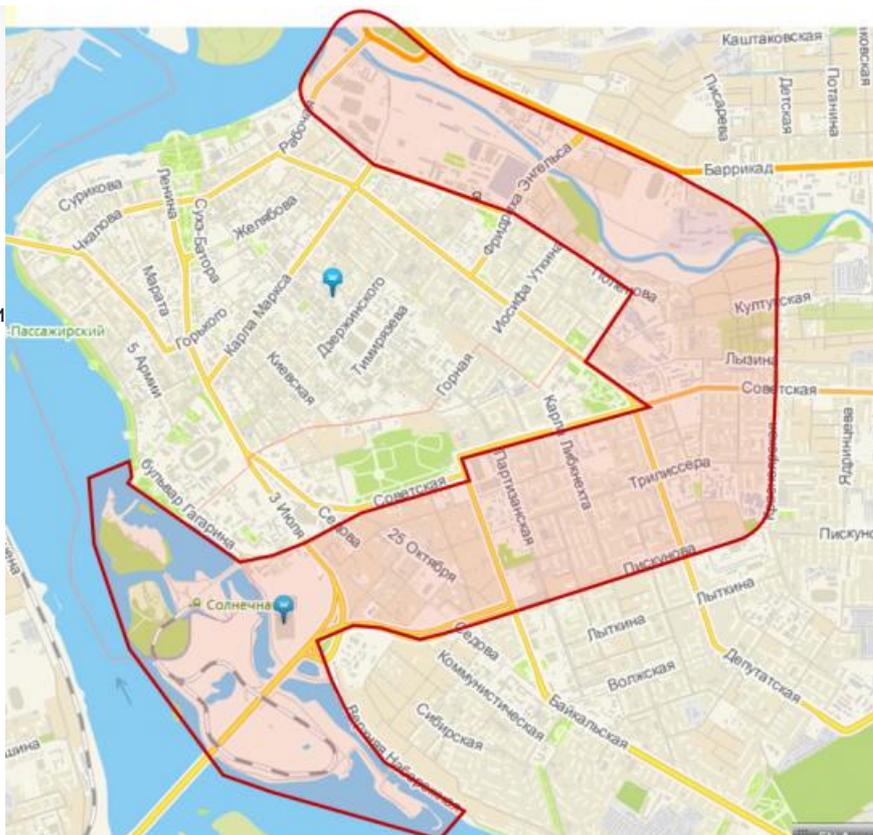


Объект должен находиться в непосредственной близости от основных транспортных артерий города, не далее 500-700 метров от действующей или будущей остановки общественного транспорта и иметь возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Требования к прилегающей территории – возможность развития комплекса застройки, высокий уровень благоустройства и озеленения.

Получается, что рано мы идею с новым залом похоронили, жив Курилка!

Схема границ территории под размещение концертного зала

Кроме умиления от эпитета «универсальный» (судя по описанию, имеется в виду: и для классической, и для эстрадной музыки), возникает резонный вопрос. Ну, хорошо, в финале конкурса будет определено место под строительство, примерно шестое за 14 лет. Если внимательно изучить схему – подходящие места есть, все требования по проекту выполнить сложно, но можно. А кто строить-то будет? Если найден инвестор, то почему не построить там, где и планировалось – на Цесовской Набережной? Если инвестора нет, то зачем вообще искать место под строительство?



Согласно документации, цель конкурса – «определить наилучшее концептуальное решение места размещения универсального концертного зала на 1200 мест в г. Иркутске для повышения уровня архитектурной выразительности города Иркутска и подготовки рекомендаций для внесения изменений в градостроительную документацию города Иркутска».

Как мы видим, непосредственно строительство целью не является. И, скорее всего, оно так никогда и не начнётся. Не зря же конкурс объявили под столь непривычное гробовое молчание по этому поводу самого Мацуева, хоть он и находится в городе.

Кстати, на сайте «РуИнвестПроекта» опубликован проект «Концертный зал в центре Иркутска», да ещё с рестораном и гостиницей. Жаль, не уточняется, где именно в центре.

Концертный зал в центре Иркутска.  
Проект «РуИнвестПроекта».  
Срок реализации – 5 лет, требуемые инвестиции – 6 миллиардов рублей

Да, о главном. Победитель конкурса получит премию в размере 100 тысяч рублей. Так что дерзайте, участвуйте. Последствий никаких, а заработать можно.



Фото: [gorproject.ru](http://gorproject.ru), [ruinvestproekt.ru](http://ruinvestproekt.ru)

**Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!**

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Филипп Марков © Babr24.com КУЛЬТУРА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 39570 12.09.2018, 20:36  
👤 1997

URL: <https://babr24.com/?ADE=180890> Bytes: 5298 / 4379 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Филипп Марков**, редактор отдела культуры.

На сайте опубликовано **3762** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)