

«Самоволки» снесут, землю - отберут. Бюрократический ад для дачников - скоро

Российским дачникам следует подготовиться к новым, адским, правилам строительства и реконструкции дачных и садовых домов.

С 1 января 2019 года начнёт действовать новый единый порядок строительства и реконструкции в садоводческих некоммерческих товариществах и населенных пунктах.

Перед началом строительства или реконструкции дома площадью до 500 квадратных метров нужно будет уведомить об этом орган местного самоуправления или, в случае с садовыми товариществами, администрацию конкретного поселения или муниципального района, на землях которого располагается садоводческое товарищество.

До 1 января 2019 года, когда начнут действовать новые правила, Минстрой утвердит, по какой форме будут подаваться эти уведомления.

После подачи уведомления местные власти в течение семи дней должны будут проверить, соответствует ли заявление допустимым параметрам капитального строительства в конкретной местности. Если власти выявят несоответствие, владельцам домов придётся изменить планы с учетом высказанных замечаний. В случае положительного заключения у дачников будет 10 лет для реализации строительных или реконструкторских планов.

По завершении строительства или перестройки дома его владельцу будет необходимо подать еще одно уведомление - о том, что работы завершены, к которому нужно приложить технический план постройки.



И здесь есть маленький нюанс: при изготовлении технического плана придётся прибегнуть к недешёвым услугам кадастровых инженеров.

Если выяснится, что дачник отступил от согласованных в первом уведомлении параметров постройки, его заставят перестраивать всё. Возможен и более суровый вариант развития событий - постройку признают

самовольной и прикажут снести. Решение о сносе органы местного самоуправления могут принимать и во внесудебном порядке.

Новые правила предусматривают и другой, ещё более пессимистичный, сценарий: если землевладелец игнорирует предписание привести объект недвижимости в заданные параметры или требование о его сносе, его могут лишиться земли, на которой стоит постройка. Попутно к дачнику могут применить административную ответственность в виде штрафов.

В общем, дачники, у вас есть четыре месяца, чтобы на своих шести сотках построить дом или реконструировать его без подачи уведомлений и муторных согласований с местными властями. С нового года начнётся бюрократический ад.

Автор: Влад Красов © Babr24.com ОБЩЕСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ 👁 6878 22.08.2018, 18:22
📌 1117

URL: <https://babr24.com/?ADE=180092> Bytes: 2533 / 2368 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Влад Красов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **5122**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)