

О новых правилах землепользования и застройки

Сегодня градостроительному совету был представлен проект правил землепользования и застройки Иркутска. Как рассказал руководитель коллектива разработчиков документа Иван Хомутильников, эти правила составят основу нового градостроительного кодекса.

Для чего нужны правила? Чтобы знать, как правильно. Органам местного самоуправления - распоряжаться землями, инвесторам - куда вкладывать деньги с выгодой для себя и с пользой для города. А жители, в свою очередь, должны иметь представление, что ждет Иркутск в ближайшие годы. Подобный документ принят депутатами в 1998 году. Но по многим причинам правила зонирования и застройки не работали.

Новые по мысли авторов должны быть более детальными и упорядочить процесс выделения земель под застройку. К тому же правила землепользования и застройки основаны на генплане развития города, который сейчас находится в работе. Правила определяют деятельность органов местного самоуправления, юридических и физических лиц. В их основе карты, которые ограничивают градостроительную деятельность по санитарно-эпидемиологическим, историко-культурным и правовым требованиям. Город поделен на зоны. Их более 20: жилые, деловые, промышленные, общественные, рекреационные и так далее. "В этих правилах появились новые зоны. Например, сельскохозяйственного использования. Это питомники, сады, оранжереи. Появились специальные зоны. Это наши кладбища", - говорит Иван Хомутильников, руководитель коллектива разработчиков.

Сегодня на заседании градостроительного комитета разработчики правил рассказали, какие районы предполагается развивать, а какие этого не дождутся в ближайшее время. "Иркутск-II. У нас там есть застройка 50-х годов, которая предоставляет для нас ценность. И мы хотели этот масштаб среднеэтажной застройки сохранить", - привел пример Иван Хомутильников. То же в поселке ГЭС. Но основные жилые зоны - это все же многоэтажки. Ввысь будут расти Ново-Ленино, Топкинский, правый берег Ушаковки, Октябрьский и Свердловский районы. Организуются несколько общественно-деловых зон в местах развязки нового моста на обоих берегах. Центр города сюда не относят. Разработчики решили, что эта зона требует более тщательной проработки с учетом сохранения исторических памятников. Проект будущего Иркутска предстоит еще доработать. А утвердят градостроительный кодекс в начале следующего года.

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)