

Градостроительный беспредел в Ангарске: мэр объявил войну жителям города

Сегодняшняя наша история о мэре Ангарска Сергее Петрове поражает воображение цинизмом, с которым шайка жуликов, захвативших Ангарск, кинулась в информационную атаку на мозги ангарчан, пытаясь представить себя жертвами "грязных политехнологий", а жителей 29-го микрорайона, протестующих против вырубки придомового леса компанией Петрова ЗАО "СтройКомплекс" - инструментом в руках неких манипуляторов.

Хорошо, что речь не шла о печенках Госдепа, но глядя на то, как развиваются события, думаем, что до этого осталось очень немного.

Но сперва факты:

В 29-ом микрорайоне Ангарска сохранился довольно большой лесок, который был центром рекламных буклетов ЗАО "Стройкомплекс", который и строил 26 и 28 дома в этом микрорайоне.

жилой комплекс

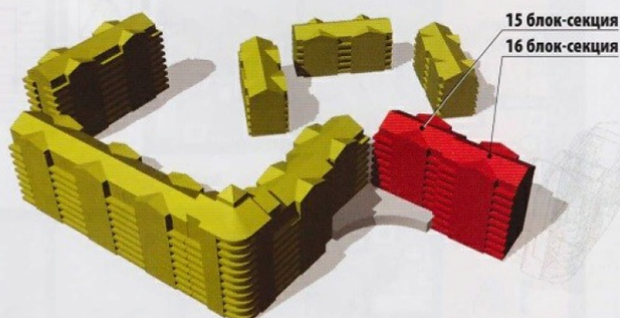
МОЛОДЁЖНЫЙ

СтройКомплекс
 ГРУППА КОМПАНИЙ
29 микрорайон

12, 13, 14 блок-секции



Сдаются в эксплуатацию летом 2010 года


 Сдающиеся в 2011 году

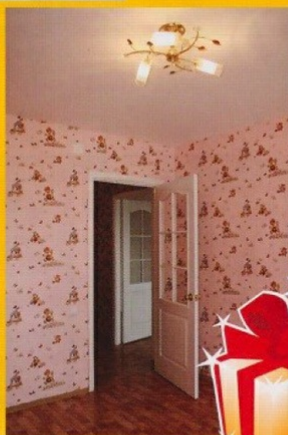
 Сданные и сдающиеся в эксплуатацию
ПРЕИМУЩЕСТВА

- Экологически чистый район
- Развивающаяся инфраструктура
- Перспективный центр города
- Благоустроенная территория
- Плановый комплекс из 18 блоков

Покупая сейчас, вы получаете
в подарок квартиру под ключ:
 обои, линолеум, кухню,
 межкомнатные двери,
 входную металлическую дверь,
 сантехнику.



Сдача дома - летом 2011 года


 РЕАЛТОРСКАЯ КОМПАНИЯ
ПРОСТОР
 НОВЫЙ ОФИС

29 микрорайон, дом 26

65-05-75, 688-288, 688-588

То есть, когда люди покупали квартиры у Петрова в 26 и 28 домах, они покупали не только квадратные метры, но и вид из окна и окружающую среду. В том числе и сквер. Очевидно, что продавать квартиры около красивого парка Петрову было гораздо легче, чем он и пользовался. Когда все квартиры в домах были проданы, Петров совершил операцию, напоминающую мошенничество, о которой мы будем писать отдельно и подробно. Он выделил из земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:47 земельный участок 38:26:040802:4291, на котором и планировалось строительство парка-сквера.



Почему мошенничество? Сразу по нескольким причинам. ЗАО "СтройКомплекс" арендовало участок 38:26:040802:47 еще в 2005 году именно для строительства группы жилых домов. В которой, согласно утвержденному проекту планировки 29-го микрорайона, должен был быть сквер. Когда микрорайон был построен и пришло время сдать землю обратно в муниципалитет, уже для эксплуатации построенных жилых домов, Петров и произвел незаконный выдел и подписал для ЗАО "СтройКомплекс" допсоглашение к договору аренды.

В соответствии с этим допсоглашением он уже арендовал выделенный участок, который по закону унаследовал от "родового" участка вид разрешённого использования - строительство жилого дома. А о сквере можно было бы и забыть. Таким образом, лишив жильцов 26 и 28 дома обещанного при покупке квартир сквера. Но об этом мы напишем отдельный материал.

Примечательно, что право аренды на украденный у жильцов участок ЗАО "СтройКомплекс" зарегистрировало 22 сентября 2014 года. То есть РОВНО ЧЕРЕЗ НЕДЕЛЮ после того, как Петров стал мэром АМО!

Петров шел во власть за землёй для СтройКомплекса, и приступил к вопросу, не откладывая ни дня!

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
27.06.2018 № 99/2018/125743453			
Кадастровый номер:		38:26:040802:4291	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:		22.09.2014	
номер государственной регистрации:		38-38-02/030/2005-483	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 05.10.2005г. до 05.10.2025г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Стройкомплекс", ИНН: 3801053916	

В 2015 году появился проект вот этой ужасной высотки на участке бывшего сквера.



ЗАО "Стройкомплекс". г.Ангарск, 29 м-он, в 40 метрах к юго-востоку от жилого дома №12, пересечение Ленинградского Ангарского проспектов. Административное здание с подземной автостоянкой.

Общие данные

Обоснование строительства объекта принято на основе задания заказчика, с учётом:
 - особенностей отведённой под строительство площадки и существующей окружающей застройки.
 - архитектурных, противопожарных и санитарно-гигиенических требований.
 Площадка находится в г. Ангарске, м-он 29, пересечение Ангарского и Ленинградского пр-та.
 Приведёнными материалами рассматривается возможность строительства в данном месте делового центра с помещениями для офисов, предприятий социально культурного назначения и подземной стоянки для временного хранения автомобилей без технического обслуживания.
 Комплекс делового центра состоит из 2х разноэтажных блоков с двумя основными входами с противоположных сторон. Основной блок имеет 13 надземных этажей. Вспомогательный блок трёх-этажный. Соединяющая часть - одноэтажная.
 Здание соответствует:
 Класс ответственности - II Федеральный закон №384-ФЗ ст.4 п.9
 Степень огнестойкости - II (СП2.13130.2012 табл.6.5 табл.6.9 табл.6.11)
 Класс конструктивной пожарной опасности - С0 согласно таб.22 технического регламента №123-ФЗ
 Здание multifunctional. В состав помещений делового центра входят помещения следующих классов функциональной пожарной опасности:
 - Ф5.2 согласно технического регламента №123-ФЗ ст.32 "Стоянки для автомобилей, работающих на бензине без технического обслуживания и ремонта"
 - Ф4.3 согласно технического регламента №123-ФЗ ст.32 "Здания офисов"
 Расположение, габариты, этажность и ориентация комплекса делового центра на участке обусловлена обеспечением требований инсоляции для жилых помещений, находящихся в существующей окружающей жилой застройке. На формирование облика здания влияют необычайная стеснённость участка, сложившееся жесткая градостроительная ситуация данной площадки.

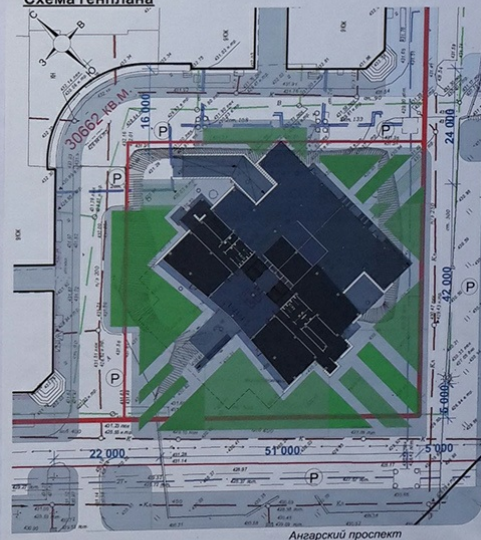
Объёмно-планировочные показатели

Основной блок:
 Этажность : 12 надземных этажей + тех. этаж + одноэтажная парковка в подвале.
 Общая площадь надземной части : 9 300 м²,
 в том числе : полезная рабочая площадь (кабинеты) : 6 300 м²,
 вспомогательная площадь (вестибюль, коридоры, лестницы, лифты, туалеты, и тд.) : 3 000 м².
Вспомогательный блок:
 Этажность : 2 надземных этажа + одноэтажная парковка в подвале.
 Общая площадь надземной части : 800 м².
Временная подземная парковка:
 Вместимость : - 48 м/м.
 Общая площадь : 1 600 м².
 Общая площадь комплекса : 11 600 м²

Конструкции и наружная отделка.

Каркас : монолитный ж/б.
 Перекрытия : монолитные ж/б.
 Стены : автоклавный газобетон.
 Кровля : плоская мягкая.
 Водосток : внутренний, наружный организованный на вспомогательном блоке.
 Фасад : навесной вентилируемый из композитных панелей или керамогранита.
 Окна витражи : светопрозрачная навесная фасадная система.

Схема генплана



Условные обозначения

Граница участка
 Проектируемое здание
 Газоны
 Трогуары
 Проезды, стоянки
 Существующая застройка

Тогда жители 26 и 28 домов смогли каким то чудом объединиться и, при помощи прокуратуры, через суд остановили стройку. Проект был отменён. Эта история тоже заслуживает отдельного описания.

Но Петрова так просто не остановить. Тем более, что он стал теперь не только хозяином Стройкомплекса, но и всего города. И ему стали доступны все прелести, которые ему могла предоставить главный архитектор АГО в формате обслуживания "all inclusive". Тут и любые манипуляции с Генпланом, и прямые нарушения при выдаче разрешений на строительство для СтройКомплекса, и так далее и далее...

Поэтому, когда в мае этого года в их лесочке появилась буровая машина для изысканий под будущую стройку, жители поняли, что эпопея вышла на второй круг.



Жители быстро самоорганизовались вновь, собрали более трёхсот (!) подписей и написали обращение в прокуратуру. И сейчас с замиранием сердца ждут ответа.

К большому счастью для ангарчан, в городе осталась газета, которая имеет свою гражданскую позицию - старая, добрая и любимая всеми ангарчанами "Времянка". Её журналисты взяли интервью у жильцов во время импровизированного флэшмоба, в котором жители держали листовки "Я люблю лес".

Этот флэшмоб широко разошелся по соцсетям, и мэр не на шутку испугался, что обоснованно поднятый против него протест не позволит дать проскочить в Законодательное собрание его приспешникам - Шаркову и Алексееву. И началась массированная отработка ситуации вокруг леса в 29 микрорайоне.

Для этого выбрали все того же Сергея Шаркова. Он в течении целой недели убеждённо врал со всех экранов, страниц газет, и специально созданных под выборы сайтов, что никакой вырубке в 29 микрорайоне НЕ БУДЕТ (!!!), будет строится сквер и они, депутаты уже давно зарезервировали для этого земельный участок и ПОСТАВИЛИ ЕГО НА КАДАСТР. Достаточно посмотреть его интервью от 21 июня на принадлежащей дочери мэра Петрова телекомпании АКТИС.

жителей 26-28 домов против строительства двухподъездной девятиэтажки на месте соснового леса, являющегося гордостью микрорайона. Обещал обязать застройщика ЗАО "СтройКомплекс" сделать ямочный ремонт дорог внутри дворов и тротуаров во всем микрорайоне, облагораживание оставшейся после застройки части леса в цивилизованный сквер. И лишь потом мэрия выдаст ЗАО "СтройКомплекс" разрешение на строительство девятиэтажки.

Жители взяли неделю на подумать.

Хочется спросить С.В.Шаркова, который убеждал жителей не поддаваться на провокации и утверждал, что НИ ОДНОГО дерева в 29 микрорайоне не срубят - когда лес рубит ЗАО ""СтройКомплекс", это вырубкой не считается?

Более того, участок, который якобы, по словам Шаркова, депутаты АГО "зарезервировали и собрались построить жителям сквер" на кадастровом учете даже НЕ стоит!

Но если с Шарковым всё понятно - он "крутит предвыборными кеглями" (по выражению самого Шаркова) и пытается пиариться, выдавая черное за белое, а себя за народного радетеля, то вот жителям 29 микрорайона не позавидуешь. Они лоб к лицу столкнулись той самой беспомощностью, которую в последнее время испытывают жители нашей страны перед пресловутым "единороссовским большинством" в законодательной и исполнительной власти различных уровней. От муниципального до федерального. Принимаются всё более непопулярные решения, а любые протесты цинично игнорируются.

Во вторник, 3-го июля жители домов в 29-ом микрорайоне, под чьими окнам Петров собирается вместе леса организовать стройку, провели импровизированный сход. На котором они решили, что будут бороться против стройки.

Уже на следующий день муниципальная газета "Ангарские ведомости" разразилась огромной статьёй, в которой безапелляционно утверждалось о неотвратимости стройки, и что в сентябре (сразу после выборов) стройка начнётся. Так как документы у ЗАО "СтройКомплекс" уже готовы и "всё законно". А на протесты мэру наплевать! И, да - будет построен сквер. В качестве подачи жителям. Чтобы не сильно выступали с протестами перед выборами. Только вот есть один вопрос - на каких основаниях будет строить сквер частная фирма на неразграниченной муниципальной земле? Может быть в головах работников Ангарской мэрии земля муниципалитета и земля СтройКомплекса - это одно и тоже?

P.S. Квартиры в 26 и 28 доме продавала агенство недвижимости "ПРОСТОР", директором в котором является невестка мэра Петрова - Анастасия Петрова. На рекламном буклете, который вручали счастливым покупателям, даже отмечен офис продаж АН "ПРОСТОР". Сейчас это помещение стоит пустое с баннером "Продаётся". Возникает прямая аналогия с гастролирующими мошенническими бригадами. "Отработали" один район - переезжают на следующий.

Автор: Михаил Бломберг © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ПОЛИТИКА, , ИРКУТСК 05.07.2018, 23:51 2604

URL: <https://babr24.com/?ADE=178388> Bytes: 7844 / 7298 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Михаил
Бломберг.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)