

Украденные миллиарды. Что не так с иркутским Фондом капремонта?

Капремонт в Иркутской области как бы есть. И его как бы нет.

Контрольно-счетная палата Прибайкалья представила отчет о проверке деятельности Фонда в 2016-2017 годах. Картина, мягко говоря, безрадостная. БАБР приводит ключевые выдержки из документа, сопровождая их комментариями.

К 1 января 2016 года на счетах Фонда было **1 750 825 тысяч** рублей. За год организация израсходовала всего 885 025 рублей при общих новых поступлениях на сумму 1 961 361 тысяча рублей. Таким образом, к концу финансового года остаток на счетах увеличился до **2 827 161 тысячи** рублей.

Аналогичная ситуация имела место в 2017 году. **2 827 16 тысяч** рублей на начало отчетного периода; траты за год - 1 041 336 тысяч рублей при общих поступлениях на сумму 2 222 523 тысячи рублей. Остаток на конец года: **4 008 349 тысяч** рублей.

Здесь важно помнить, что Фонд не располагает собственными средствами, кроме небольших денежных активов, выделяемых из бюджета области на содержание организации. Все деньги Фонда - это деньги налогоплательщиков, то есть наши с вами. Собираемость взносов в Фонд на территории Прибайкалья уже несколько лет держится на уровне выше 70%.

При этом все возрастающие остатки на счетах Фонда (миллиардные суммы) оседают на депозитах крупнейших госбанков, улучшая ликвидность последних. Банки зарабатывают, проценты копятся. Все в шоколаде, кроме рядовых граждан, которых, говоря простым языком, каждый год обвораживают на энную сумму без всякого возмещения, т.к. капремонты идут нерегулярно, с опозданиями, в минимальных объемах, по не до конца понятным критериям отбора. Об этом ниже.

Напомним, программа капремонта включает около 15 тысяч многоквартирных домов (точная цифра постоянно меняется). Новостройки в программу не попадают, аварийное и ветхое жилье тоже. При этом платят за капремонт практически все собственники, включая и тех, кто только что заселился в новое жилье. Справедливость по-русски.



Оценим объемы капремонта:

- 2016 год, отремонтировано 143 дома (из 146 по плану) на общую сумму 837 млн рублей;

- 2017 год, отремонтирован 341 дом на сумму 1,2 млрд рублей.

Заметим, план на 2017 год был фактически провален, его выполнение сильно затянулось на фоне небрежности подрядчиков и ряда громких скандалов. Немного конкретики. На 1 января 2018 года Фонд принял от подрядчиков работы на сумму 1 миллиард рублей. Это 274 дома (80% от плана), при этом в остальных 73 домах капремонт проведен не был, Фонд выполнил только разработку проектной документации.

В частности, в 31 доме работы не были выполнены из-за невозможности осуществить перенос систем газоснабжения "по причине недопуска в жилые помещения для демонтажа и монтажа встроенной мебели, а также натяжных потолков". Еще 11 домов исключили из программы, признав их аварийными. 6 домов отказались от капремонта решением собственников.

По итогам стрельбищ глава Фонда Денис Быков был уволен. Замена ему не найдена до сих пор, конкурсная процедура далека от завершения, организацией вот уже полгода руководит штат чиновников второго ряда.

И самое главное. Правительство региона обещает отремонтировать **698 домов в 2018 году на сумму 4,4 млрд рублей**. План на 2019 год - 625 домов (смета пока не утверждена). Очень амбициозная заявка. По сути Фонд за один календарный год (2018) должен отремонтировать столько же домов, сколько за всю историю существования программы, начиная с 2014 года.

Выполнимо ли это? На бумаге - да, по факту - вряд ли, особенно если взять во внимание нелицеприятный анамнез работы Фонда, где есть место и кадровой чехарде, и многочисленным злоупотреблениям, и плохой организации работы на всех уровнях.

Однако даже если представить, что Фонд будет работать идеально, выполняя капремонт в 600-700 домах за сезон, полное осуществление программы затянется минимум на 25-30 лет.

Вы готовы ждать?

[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Леонид Федоров © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 33968
21.06.2018, 15:28 🔄 2286

URL: <https://babr24.com/?ADE=177867> Bytes: 4479 / 3994 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ФОНД КАПРЕМОНТА ДОМОВ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Леонид Федоров**, редактор журналистских расследований.

На сайте опубликовано **419** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл. почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл. почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл. почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл. почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл. почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл. почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл. почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл. почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл. почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)