

## Земельный скандал: Кондрашов отдаёт Ершовский водозабор под коттеджи

17 июня 2018 года появилась информация, что участок, расположенный на территории Ершовского залива, планируют продать под строительство дач или элитного коттеджного посёлка.

Речь идёт о 74 гектарах, где когда-то располагалась конюшня с ипподромом. После того как на участке случился пожар, он перешёл в федеральную собственность. Земля находится в первой линии залива и относится к категории земель сельхозназначения.

Участок выставлен на продажу за 150 миллионов рублей.

Однако, как было сказано выше, участок относится к землям сельхозназначения, а также к водоохранной зоне и зоне санитарной охраны источника водоснабжения. То есть на данной территории запрещена любая деятельность, кроме посева культур.



В марте 2012 года Ершовский водозабор решением Думы Иркутска получил статус особо охраняемой природной территории, в границах которой не допускается хозяйственная деятельность, за исключением рекреационных, эколого-просветительских, природоохранных, а также научных работ.

В объявлении же о продаже участка указано, что возможна смена назначения разрешенного использования земли на дачное строительство. А также, что участок подходит под крупный инвестиционный проект и является отличным местом для строительства закрытого коттеджного поселка.

О строительстве каких дач и коттеджей идёт речь? Похоже, что Ершовский залив вновь пытаются незаконно продать. Напомним, что это уже происходило в 2014 году, когда мэром Иркутского района был Игорь Наумов:

[Ершовский залив: суд встал на сторону застройщика.](#)

[Матиездец: мэр Игорь Наумов попался на Ершах?](#)

[Ершовский водозабор: чинуши пошли по отмазкам, мэр Наумов врет.](#)

Сейчас же история повторяется. Иркутская правозащитница Любовь Аликина отправила обращение к председателю правительства Иркутской области Руслану Болотову, чтобы разобраться в ситуации. В итоге она получила двусмысленный ответ от замправительства Иркутской области Виктора Кондрашова.

В нём сначала утверждается, что земли относятся к сельхозназначению и на них разрешается только посев с/х культур, трав и не более. То есть осуществляемая продажа земли под застройку – незаконна. А в конце письма указывается, что территории могут использоваться также и для огородничества, и для подсобных хозяйств. Другими словами – для дач.

*«Вот вам и подтверждение непрофессионализма зампреда правительства Иркутской области Кондрашова В.И. и его аппарата. Направляем данный ответ в прокуратуру и губернатору для принятия мер и предотвращения движения федеральной собственности - Участка №1 Госконюшни - в частную или иную собственность с изменением категорий земли и видов разрешенного использования земли», - сообщает правозащитница.*

[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Миша Ковальски © Babr24.com ЭКОЛОГИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК  
👁 26672 19.06.2018, 11:24 🗨 1739

URL: <https://babr24.com/?ADE=177769> Bytes: 3368 / 2819 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Миша Ковальски**, научный обозреватель.

На сайте опубликовано **1654** текстов этого автора.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)