

# Планируете покупать жилье? Успевайте, пока кризис

Рынок недвижимости четвертый год подряд не может выйти из кризиса.

Рынок жилья не смог восстановиться в спросе и вернуться на докризисный уровень 2014 года. Сейчас в среднем квадратный метр дешевле на 7%, чем в 2014 году. Эта ситуация распространяется как на вторичный, так и на первичный рынок.

Значительнее других городов цена за один квадратный метр снизилась в Красноярске и Челябинске - на 14 и 13%. В Нижнем Новгороде и Екатеринбурге жилье подешевело на 10%, в Москве - на 8%. Такие данные приводят аналитики РwС, которые проанализировали информацию с «Авито Недвижимость». Они промониторили более 16 миллионов объявлений, проанализировав рынок жилой недвижимости в 15 российских городах-миллионниках.

Лишь в Санкт-Петербурге и Казани квадратные метры за четыре года подорожали - на 4%.

Главный фактор удешевления жилья - падение спроса. С 2014 по 2018 год произошли два больших обвала спроса:

- Присоединение Крыма и введение санкций против России обвалило спрос на жилье на 51%.
- Ужесточение закона о долевом строительстве в середине 2017 года привело к второму обвалу - на 40%. Документ ужесточил требования к застройщикам, привлекающим средства дольщиков на строительство жилья.



Но помимо обвалов были и всплески спроса. Вот эти периоды:

- В декабре 2014 года из-за резкой девальвации рубля спрос увеличился на 37%.
- В первом квартале 2015 года введение льготной ипотеки повысило спрос на 42%.
- Во втором квартале 2015-го поправки в закон о материнском капитале, позволившие использовать его для погашения ипотеки, дали дополнительные 9% спросу.

Эксперты рынка ждут восстановления цен на жилье на докризисный уровень не раньше, чем через два-три года. А в некоторых регионах и вовсе - через четыре-пять лет.

*Фото: Интерфакс-Недвижимость*

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Влад Красов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **5122**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)