

# Иркутская реновация: 20 миллиардов под снос

В Иркутской области стартует масштабная программа реновации жилья. Поздравляем Союз строителей с очередной убедительной лоббистской победой.

Губернатор Сергей Левченко заявил, что Правительство региона готово приступить к расселению домов 335 серии («хрущевки» 60-70 годов постройки). В области около двух миллионов квадратных метров такого жилья. Для его расселения требуется не менее 20 миллиардов рублей.

Согласно заявленному плану, дома 335 серии могут быть включены в обновленную программу переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Программа стартует в 2019 году, однако следует понимать, что большинство домов 335 серии не являются ни ветхими, ни аварийными. Да, это старое и плохое жилье, но говорить о том, что все два миллиона квадратов стоят в планах под снос, явно преждевременно.

По данным БАБРа, в Правительстве уже обдумывают создание отдельной региональной программы реновации, куда в обязательном порядке включат дома 335 серии. В первую очередь внимание чиновников коснется домов, расположенных в центрах крупнейших городов области.

Безусловно, такую программу нельзя запустить без серьезных федеральных вливаний. По информации наших источников, сейчас губернатор и его окружение занимаются «прокачиванием» темы на уровне Минстроя РФ.

Есть основания полагать, что анонсированное губернатором объединение регионального МинЖКХ и Минстроя преследует цель создания некоего коммунального суперведомства, которое возьмет на контроль не только тему реновации, но и весь обширный строительный рынок. Ожидается, что новую структуру возглавит действующий глава Минстроя Светлана Свиркина. При этом в отдельное ведомство может быть выведено Министерство транспорта.

Здесь следует напомнить, что в свое время г-жу Свиркину поставили во главе Минстроя не без участия влиятельного Союза строителей, куда входят все крупнейшие застройщики региона. Безусловно, проект иркутской реновации также родился в недрах Союза. Знакомый почерк.

Бизнесмены действуют логично: свободной земли в Иркутской агломерации почти не осталось, рынок стагнирует, Москва пугает полной отменой долевого строительства. Последний фактор может поставить многие компании на грань банкротства.

В этой ситуации Союз ожидаемо переходит в наступление через грамотный лоббизм глобальной реновации. Вероятно, происходить реновация будет по лекалам Москвы: деньги на расселение даст бюджет, а застройщики получают свою норму прибыли на дополнительной этажности. Расселять будут четырех- и пятиэтажные дома, а строить – от десяти этажей и выше.

Со своей стороны Правительство внятно пиарится и садится на благодатную долгоиграющую тему по

освоению многомиллиардных бюджетов. Кроме того, программа реновации является чуть ли не единственной возможностью для выполнения громкого обещания губернатора Левченко вернуть строительный рынок к советским показателям и вводить не менее 1,5 миллионов квадратных метров жилья в год. Приятное с полезным. И на откаты останется.

БАБР продолжает следить за развитием событий.

*[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)*

*[Читайте нас в Одноклассниках!](#)*

*[Читайте нас в Телеграме!](#)*

Автор: Леонид Федоров © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 35157  
30.05.2018, 15:25 📌 2262

URL: <https://babr24.com/?ADE=177107> Bytes: 3643 / 3179 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Леонид Федоров**, редактор журналистских расследований.

На сайте опубликовано **419** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)