

Красноярск: очередная «война» застройщиков и горожан

Парадоксально, но факт: администрация Красноярска с завидной регулярностью назначает и даже проводит общественные слушания по разным стройкам города. Однако характер встреч, больше похожих на военные баталии, ставит под сомнение их целесообразность.

Безусловно, трудно представить, чтобы люди со столь полярными точками зрения смогли взять и спокойно договориться. Однако слова застройщика «СМ.СИТИ» Александра Коропачинского, который пришел на общественные слушания, о том, что он **НИКОГДА не слушает жителей, а делает только то, что считает нужным**, ставит под удар весь смысл этих встреч. Разве на них не собираются как раз для того, чтобы **УСЛЫШАТЬ** друг друга? Вот вам и парадокс.



В актовом зале администрации Свердловского района 22 мая прошли общественные слушания о строительстве новых домов в микрорайоне «Южный берег». Встреча прошла под громкие крики недовольных жильцов и раздраженные, и даже оскорбительные выпады в их сторону загнанного в угол застройщика «СМ.СИТИ» Александра Коропачинского.

Напомним, совсем недавно в микрорайоне «Южный берег» прошел митинг, жильцы одного из лучших районов города были крайне возмущены строительством на въезде в их район жилых высоток, которое ведет компания «Белый город». Собственно, об этом они и намерены были говорить 22 мая на слушаниях.

Изначально повестка встречи включала три момента: изменение границ земельных участков под уже построенными домами, исключение из проекта планировки построек на насыпной части затона и увеличение мест в школе, которую хотят построить на засыпанной части Абаканской протоки, до 1 280 мест.

Однако все изначально пошло не по плану. После формальностей в виде приветственных слов и вступительной речи организаторов в тот момент, когда пришло время застройщику отвечать на вопросы, начался настоящий поток обвинений в его адрес. После чего, надо полагать, у Александра Коропачинского надолго отпадет какое-либо желание участвовать в подобных встречах.

Претензии жителей сводились к тому, что их микрорайон, являясь одним из лучших в городе, **имеет серьезные проблемы с социальной инфраструктурой.** В ближайший детский сад невероятная очередь, обещанную школу так и не начали строить. А вместо нее просто решили возводить еще жилые дома.

Жители уверяли, что видели план района со школой. Однако застройщик совершенно спокойно объяснил этот факт рекламной картинкой, а не утвержденным планом. Чем вызвал новую волну негодования. Жители

«Южного берега» справедливо посчитали себя обманутыми.

От уговоров к угрозам – именно такую тактику выбрал Александр Коропачинский. Изначально он пытался уговорить жителей принять проект. И уже потом перешел к угрозам, заявив, что если проект сейчас не поддержат, то школу в микрорайоне надо будет ждать еще очень долго. А под конец, доведенный до нервного фальцета господин Коропачинский вовсе заявил, что никому никакую школу не обещал строить, так как этим всегда занималась мэрия города. Стрелки переведены, во всем виноват мэр Еремин.

Итогом собрания можно считать непринятие плана жителями микрорайона За предложенный проект планировки «Южного берега» проголосовали всего 15 его жителей, а против — 31. Еще более 300 голосов засчитали как предложения по изменению проекта.

Наряду с громким обсуждением этой стройки **Городской совет Красноярска уже рекомендовал мэру Сергею Еремину утвердить новый вариант планировки другой территории.** Речь уже о бывшем судостроительном заводе имени Побезимова. И вновь на строительную сцену выходит «СМ.СИТИ», которая осваивает этот участок. Аппетиты у застройщика, видимо, как и полагается для прогубернаторской компании краевого масштаба. Полагаем, что у Сергея Еремина не будет шанса проигнорировать рекомендации депутатов.

Хочется заострить внимание на курьезном факте все с теми же многострадальными социальными объектами, о которых вечно забывают все застройщики Красноярска. Оказалось, что здание детского сада в одном из жилых кварталов не было учтено. Там везде уже понастроены жилые дома. А значок «детский сад» в предыдущем генплане этого района появился ошибочно, видимо, только для того, чтобы его подписали.

Интересный подход у наших строителей к составлению данных планов, в которых значки социальных объектов появляются только по ошибке.

В новом генплане все учтено и сбалансировано, так уверяют главные архитекторы проекта. Но кто даст гарантии, что ничего лишнего и случайного в нем потом вдруг не обнаружится.

Вот так и остаются только словами громкие заявления администрации Красноярска о приоритетном строительстве детских садов и школ. На деле все банально и предсказуемо – жилые дома возводят бешеными темпами, а школы обещают построить только во вторую волну строительства, где-то к 2028 году. В этой «войне» между жителями и застройщиками силы сторон очевидно неравны, а социальные объекты дороги и невыгодны.

[Новости Красноярска - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Илья Гартман © Babr24.com ОБЩЕСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 19108 24.05.2018, 20:47
🔗 1290

URL: <https://babr24.com/?ADE=176917> Bytes: 5404 / 4824 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyababr@gmail.com*



Автор текста: **Илья Гартман**,
обозреватель.

На сайте опубликовано **229**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)