

Конец «Октября». Высотка-монстр похоронит легендарный кинотеатр

В Бурятии начали сносить кинотеатр «Октябрь» - одну из самых узнаваемых городских построек. На месте культового здания вырастет 19-этажная махина из кирпича и бетона – детище Вячеслава Байминова и его строительной фирмы «Бест-Плюс».

У «Октября» сложная судьба: с 2005 года его нещадно эксплуатировал арендатор - депутат Народного Хурала, коммерсант Вячеслав Покацкий. С его подачи старинный кинотеатр оброс третьим этажом и пристройкой. Весь этот сомнительный новодел на чужом здании бизнесмен каким-то образом умудрился зарегистрировать в собственности, подарить отцу, а потом перепродать.



Вячеслав Покацкий

Новые хозяева пристроек, ООО «Дом-2000», выкупили затем все здание. За каких-то 50 миллионов рублей – сущие копейки для нежилого здания в самом центре города. Как так вышло, мы уже вряд ли узнаем, – вся эта мутная схема проводилась администрацией Геннадия Айдаева, который вместе со всеми своими грязными секретами отправился на пенсию.

Так или иначе на бумаге все законно: «Октябрь» не является памятником культурного наследия, и делать с ним можно почти все, что угодно. Теперь здание еще и частное, поэтому 19-этажный гроб из бетона и стекла - неизбежность.



Это, впрочем, не снимает большинства вопросов к г-ну Байминову и его проекту.

Каким образом высотка впишется в архитектурный ансамбль проспекта 50-летия Октября? Что будет с памятником Воинам Бурятии, который в отличие от кинотеатра культурную ценность имеет? Что будет с многочисленными деревьями, высаженными на территории? Как заявленная «Бест-Плюсом» огромная инфраструктура уместится на месте умирающего «Октября»?

Вячеслав Байминов,
учредитель и
генеральный директор
компания «Бест-Плюс»

У компании, судя по всему, нет ответов. Только неубедительные рекламные материалы в СМИ и плохого качества компьютерные модели – на одной демонстрируется только кусок будущего комплекса, а на другой он вовсе размещен в чистом поле.

Но самое смешное, что амбициозный проект «Бест-Плюса» имеет все шансы с треском провалиться. В условиях кризиса, бедности жителей республики и тотального обрушения строительного сектора 19-этажка может просто оказаться невостребованной.





Заменить городскую достопримечательность громадной пустующей высоткой? Можем, умеем, практикуем.

Фото из открытых источников

Предложить свою тему и связаться с редакцией Бабра в Бурятии можно по адресу bur.babr@gmail.com

*Новости Бурятии - в Вайбере.
Только эксклюзив! Подписывайтесь!*

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!



Автор: Андрей Светлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, БУРЯТИЯ
 👁 28562 18.05.2018, 15:14 📅 1982

URL: <https://babr24.com/?ADE=176687> Bytes: 3486 / 2531 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Светлов**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1844** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)