

Короли точечной застройки. Беспредел продолжается

Пять шестиэтажных домов могут появиться в посёлке Молодёжном посреди частного сектора. Местные жители выходят на протест, но ни администрация посёлка, ни застройщик не идут на компромисс.

Напомним, проблема с точечной застройкой в Молодёжном началась летом 2017 года. На приуниверситетской территории ИрГАУ вблизи пятиэтажных жилых домов внезапно началось строительство девятиэтажки-свечки. Застройщик - ООО «Детские социальные проекты» (ОГРН: 1143850019774), директор Самоха Александр Борисович.

Противостояние между застройщиком и местными жителями продолжается больше полугода. Несмотря на все усилия строительной мафии, тема вышла на серьезный уровень: о сомнительной стройке заговорили депутаты Заксобрания, а потом и Следственный комитет. Есть основания полагать, что рано или поздно земля будет возвращена в федеральную собственность, а участники земельной аферы получат длительные сроки заключения.



Ранее по теме:

[Короли точечной застройки: бородатый спецназ против бабушек в ИСХИ.](#)

[ИСХИ трещит по швам.](#)

[Не дайте себя обмануть.](#)

Впрочем, как удалось выяснить БАБРу, махинации с землей в Молодёжном далеко не исчерпываются скандальной историей с девятиэтажкой.

По адресу: Молодёжный, улица Берёзовая, 15 были скуплены три участка. По данным прокуратуры, их выкупила компания ООО «Стройтраст», директором которой является брат г-на Самохи - Николай Борисович Самоха. Александр Борисович числится в данной конторе учредителем.

До 2014 года участок относился к категории Ж1, где разрешалась только индивидуальная застройка (дачи и коттеджи). Однако в том же 2014 году Генплан МО был внезапно изменён, после чего территории была присвоена категория ЖЗ – строительство домов высотой до шести этажей.

Напомним, вокруг участков располагаются одно- и двухэтажные жилые дома. Таким образом, будущие жильцы многоэтажек смогут без каких-либо ограничений наблюдать за жизнью соседей.

Местные жители обратились в Думу муниципалитета и Областной суд. 17 ноября 2016 года было вынесено решение, согласно которому все изменения, внесенные в Генплан посёлка и ПЗЗ, признаются недействительными. Земельный участок вернули в категорию индивидуальной жилищной застройки.



После проведения осмотра земли Службой госстройнадзора Иркутской области были выявлены и другие нарушения.

«Строительный участок не огорожен. Извещение о начале строительства объектов капитального строительства в Службу не поступало. Администрацией Молодёжного МО были допущены нарушения градостроительного законодательства – не направлены утвержденные Генплан и правила землепользования и застройки в службу архитектуры Иркутской области», - сообщается в ответном письме прокуратуры.

Ведомство вынесло в адрес главы Молодёжного МО представление об устранении выявленных нарушений.

На тот момент главой муниципального округа уже был избран Александр Степанов, который работает в должности и по сей день. Прокуратура обязала мэра Степанова сообщить в Кадастровую палату и Росреестр о решении суда и отменить принятые в 2014 году изменения.

Однако по состоянию на середину марта 2018 года в Генплане посёлка все еще содержится незаконная норма о категории ЖЗ для оспариваемого участка. Ни в Кадастровую палату, ни в Росреестр мэрия до сих пор не обратилась.

Местные жители, часть которых также являются муниципальными депутатами, заявляют, что на них оказывается жесткое давление со стороны мэрии, желающей оставить в силе незаконный Генплан.



Таким образом, мэр Александр Степанов и подельники из строительной мафии грубо пренебрегают законом и официальным решением Областного суда, что, вообще говоря, является поводом для громкого антикоррупционного расследования с привлечением ведущих следователей Прокуратуры и СК.

Продолжение следует. БАБР следит за развитием событий.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Миша Ковальски**, научный обозреватель.

На сайте опубликовано **1654** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)