

На рынке ипотечного кредитования - бум и обвал ставок

С весны 2017 года ипотечные ставки в России неуклонно снижаются. По данным «Дом.рф», в марте 2018 года средняя ставка по ипотеке в топ-15 крупнейших банков России составляла 9,43% при покупке жилья на первичном рынке и 9,5% - на вторичном.

Участники рынка ожидают, что ставки продолжат снижаться, однако не так быстро, как в 2017 году. К концу 2018 года ипотечные ставки могут достигнуть 7–8%.

7–8% - это те целевые цифры, которые президент Владимир Путин озвучил в своем послании к Федеральному Собранию. По словам главы государства, необходимо и дальше снижать ставки ипотечного кредитования.

В том, что проценты по жилищным ссудам продолжают снижаться, единодушны многие банки. Вопрос лишь в том, насколько низко ставки упадут и достигнут ли целевого показателя, заданного Путиным. Так, в Газпромбанке прогнозируют снижение ставки по жилищным кредитам до тех самых 7–8%, в банке «Возрождение» ждут снижения до 8,3–9%, в «ДельтаКредите» планку ставят на 8,5–9%.

Благодаря низким ставкам весь прошлый год на рынке ипотечного кредитования наблюдался рост в 37%. Банки выдали 1,1 миллиона новых кредитов на 2 триллиона рублей.

«Эксперт РА» прогнозирует, что в 2018 году рост рынка может составить 20–25%: в этом случае банки выдадут кредиты на покупку жилья еще на 2,4–2,5 триллиона рублей.

«В 2018 году рынок вырастет еще, но темпы будут не столь высокими, поскольку набрана большая база ипотечных кредитов. Кроме того, темпы ввода нового жилья в ряде регионов невысоки, а ипотека на вторичном рынке, как правило, не столь интересна для банков», - рассказал «Известиям» младший директор по банковским рейтингам «Эксперт РА» Иван Уклеин.

Отметим, снижение ключевой ставки ЦБ (до 7,75%) и замедление инфляции до исторического минимума (2,5%) в синергии вызвало бурный рост ипотечного рынка в 2017 году. Ставки снизились - объемы кредитования увеличились. Стимулировали рынок также госпрограммы для отдельных категорий граждан: многодетных семей и семей военнослужащих.

В итоге к 1 января 2018 года общая сумма долгов россиян по ипотеке достигла 5,2 триллиона рублей.

Такой бум пришелся не по душе Центробанку. В декабре 2017 года в СМИ появилась информация, что кредитно-валютный регулятор готовит ограничения и заградительные барьеры для ипотечного рынка, опасаясь появления пузыря.

Таковыми барьерами называли ужесточение требований к кредитам с первоначальным взносом менее 20%, а также введение заградяющих коэффициентов для выдачи ипотеки без первоначального взноса.

Подробнее:

[ЦБ делает ипотеку недоступной](#)

Автор: Влад Красов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РОССИЯ 👁 11893
02.04.2018, 20:30 📌 1195

URL: <https://babr24.com/?ADE=174984> Bytes: 2770 / 2562 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Влад Красов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **5122**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)



Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)