

## Генплан Братска ждут изменения

В ближайшее время в Генеральный план города Братска будут внесены изменения. К такому решению пришли участники планового заседания градостроительного совета при администрации города, которое прошло 29 марта.

Действующий Генплан Братска был утвержден в 2008 году. В его основу были положены генеральный план развития Братска от 1986 года и «Концепция генерального плана» 1994 года. Он рассчитан до 2030 года и определяет основные направления перспективного развития города. Положения Генплана являются основой для территориального зонирования, разработки проектов планировки и проектов межевания территорий, размещения объектов местного, регионального и федерального значения.

В документ уже вносились изменения – в 2014 году. С тех пор произошли значительные изменения в Градостроительном, Водном и Воздушном кодексах Российской Федерации, появились новые требования к составу документа. Также в границы муниципального образования города Братска включена территория бывшего жилого массива Новая Стениха, которая должна быть отражена в документе территориального планирования.

16 февраля администрация Братска приняла решение о внесении изменений в Генеральный план города и приеме предложений об изменениях. С момента публикации решения в комитет по градостроительству поступило шесть предложений по изменению документа: четыре по изменению категории земель (в целях приведения в соответствие с требованиями законодательства размещение объектов по захоронению отходов) и два - по изменению функциональных зон. Сейчас градостроительному комитету предстоит выработать рекомендации, касающиеся будущей застройки микрорайонов, многоквартирные дома в которых расселены и подлежат сносу в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилья. На основе предложений будут определены и отражены в Генеральном плане функциональные зоны таких территорий. При этом необходимо учитывать нагрузки объектов будущей застройки на имеющиеся сети тепло- и водоснабжения, водоотведения: нагрузка на сети не должна превысить их мощности. После этого соответствующие изменения будут внесены в правила землепользования и застройки.

Члены градостроительного комитета должны представить в администрацию свои предложения до 7 апреля.

Автор: Алина Саратова  
© Babr24.com  
ОФИЦИОЗ, ЖКХ, ОБЩЕСТВО,  
👁 10850 01.04.2018, 10:45 📌 1199  
URL: <https://babr24.com/?ADE=174930>  
Bytes: 2317 / 2228 [Версия для печати](#)



[👍](#) [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [kasyar.babr@gmail.com](mailto:kasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)