

Предвыборный привет мэра АГО Сергея Петрова президенту РФ Владимиру Путину!

Если Вас спросить, дорогой читатель, кто умнее - мэр Москвы Сергей Собянин или мэр Ангарска Сергей Петров, вы, конечно же, скажете: «Естественно, Собянин!» и будете не правы.

Мэр Москвы, в нарушение законодательства, открыто призывает всех голосовать за Путина. Правда, при внимательном рассмотрении ЦИКом этой ситуации выяснилось, что когда речь идет о президенте Путине и ниже расположенных чиновниках, то любые, даже самые откровенные, оральные манипуляции со светлым образом Господина - это не агитация, а всего лишь проявление любви. В стране, где на официальном уровне процветает гомофобия, это звучит странно, ну да ладно – у них там свои нравы.

В отличие от Собянина, ангарский мэр Сергей Петров не агитирует за Путина, он является законопослушным и ответственным мэром. Поэтому в раунде Собянин vs Петров победа присуждается ангарскому мэру.

Но есть у Петрова небольшой грешок, вернее, особенность - он иногда законы трактует с точностью до наоборот. Мы не знаем, что является этому причиной – алчность ли окружения, помноженная на общий системный непрофессионализм команды, но факт остаётся фактом - законы России в Ангарске вывернуты наизнанку и работают только на мэра и его команду.

Наверное, так и надо вести себя настоящему чиновнику-единороссу в путинской России. Точно не знаем. Но, похоже, в случае с Путиным привычка извращать закон сыграла злую шутку с ангарским мэром.

Мы не знаем, кто из подчинённых проинтерпретировал Петрову, что для соблюдения законности нужно не только не агитировать за Путина, но и сделать всё, чтобы Путин не прошел в президенты. Однако в последнее время мы видим, как мэр Ангарска Сергей Петров старательно и методично идёт к тому, чтобы прокатить Путина на выборах в Ангарском городском округе.

Все его дела говорят об этом. То он вытащит на всероссийское посмешище единороссовскую «заботу о народе» со злосчастной трибуной, в которой как нельзя лучше отражается вся воровская и показушная сущность этой власти воров, то стырит на изумлённых глазах всего города хрущёвку.

Не знаем, может, Петров собирается вместе со своим архитектором Культиковой перебраться в Москву и сесть на реновацию? А сейчас нарабатывает себе резюме? «Поставьте нас на реновацию – мы воровали хрущёвками»... Ну а что – Сердюкова же поставили в совет директоров КамАЗа за то, что он воровал КамАЗами.

Мы не знаем, какие коррупционные высоты намерил себе ангарский мэр, но штурмует он их отважно. И сейчас мы разберём одно из самых значимых его деяний - хрущёвку в 86 квартале, дом 14а.

У нас сегодня уникальный материал, касающийся этой знаменитой хрущёвки. Некоторые документы нам прислал, что-то мы взяли из открытых источников. Сложив дважды два, мы получили не четыре и даже не четырнадцать. У нас получился 14а дом в 86 квартале.

Вкратце напомним основные вехи происходящего прямо на наших глазах пира попрания закона.



Дом 14а в 86 квартале многие годы был муниципальной собственностью. В нем располагались различные общественные организации Ангарского муниципального образования и некоторые службы. Долгое время там сидела и одна из героинь наших расследований - Елена Николаевна Кульتيкова - в качестве главы Ангарского филиала Роскомзёма.

В 2010 году госпожа Культикова покинула это здание в связи с реформированием и выплыла уже в качестве главного архитектора АМО в команде Жукова. Неудивительно, что здание, в котором Елена Николаевна испытала самые волнительные моменты своего становления самым опытным земельным комбинатором в Ангарске, никогда не выпадало из поля её зрения.

Не исключено, что именно предложенная ей схема лёгкого вывода этого здания из муниципальной собственности и послужила одним из решающих моментов в принятии решения - оставить её в качестве главного архитектора при формировании администрации Петрова. Напомним, что Петров провёл решительную зачистку мэрии от жуковских кадров. А вот Елену Николаевну оставил.

Схема была проста и изящна. И достойна пера Шекспира. Для её реализации нужна была слаженно действующая команда, которая и подобралась в середине 2015 года после завершения объединения АГО и выборов бездебатной думы. Еще раз повторим: в случае с хрущёвкой в 86 квартале, дом 14а мы имеем дело с преступлением, совершённым группой лиц по предварительному сговору. С чётко расписанными ролями и тщательно разработанным планом действий.

Действие первое. Макли на Генплане

Как мы писали, первой начала свою партию Е.Н. Культикова. Будучи главным архитектором, она, превысив свои должностные полномочия, изменила в рабочих материалах проекта Генплана АГО градостроительное зонирование в отношении земельного участка нашей хрущёвки с кадастровым номером 38:26:040105:11119 с **Общественно-деловой зоны ОД**, разрешающей строительство и эксплуатацию офисных зданий и деловых центров, на **Жилую зону ЖЗ**, которая не позволяет подобного.

Одним движением градостроительной кисти АГО, как собственник этого здания и земельного участка, лишился возможности пользоваться и распоряжаться этим объектом как офисным зданием. При том, что никаких официальных решений или других актов подтверждающих намерения города переделать это здание в жильё, не было, депутаты спокойно утвердили генплан с внесёнными в отношении этого здания изменениями по зонированию, а администрация, как собственник, не препятствовала и не опротестовывала такое решение. Версия сговора подтверждается на все сто процентов.

Напомним, что разработка Генплана АГО была вынужденной мерой после объединения четырёх субъектов Ангарского района в один городской округ. У каждого из них к 2014 году уже был разработан свой Генплан, и при разработке нового документа территориального планирования нужно было фактически лишь свести Генпланы Мегета, Одинска, Саватеевки и г. Ангарска в один Генплан АГО. Но объединение Генпланов в один позволило умелому манипулятору Культиковой заложить в Генплан АГО пожелания Петрова и другие свои закладки в интересах других лиц, о которых Петров и не догадывается, но которые должны были сработать

в нужный момент.

Мы уже писали, что Елена Николаевна может просчитывать на много ходов вперёд и даже изменять (подделывать) реальность на много шагов сзади. Сколько подобных мин заложено в новом Генплане АГО и когда, в чьих интересах или против кого эти мины замедленного действия сработают, знает только Елена Николаевна...

Продажа в полцены

После блистательно отработанного номера Культиковой операция вошла в основную фазу – продажу нужному человеку в полцены.

Разберём эту часть более подробно.

В феврале 2017 года депутаты приняли решение внести здание в 86 квартале, 14а в план приватизации. О причинах дружного и бездебатного голосования депутатов Думы АГО мы как-нибудь поговорим отдельно и расскажем о степени прикормленности каждого депутата со стороны команды Петрова. Но факт случился - Александр Городской, как один из участников сговора, свою часть работы выполнил. А именно – включил здание в план приватизации через публичное предложение, т.е. способом, допускающим двукратное снижение цены продажи.

И опять администрация не проявила никаких противлений по поводу того, что здание продаётся и того, как оно продаётся. И опять виден сговор.

Дальше действовало КУМИ АГО под руководством Константина Бондарчука. К сожалению, мы не знаем, как была проведена оценка. Ну простите, не нашли нигде. Допускаем мысль, что тут тоже действовал свой человек – у начальника отдела земельных отношений КУМИ АГО Анатолия Репина отец, Виктор Репин, является оценщиком и иногда выигрывает подряды в КУМИ на проведение оценки различных объектов недвижимости.

Справедливости ради надо сказать, что суммы там незначительные и, как правило, эти торги проходят в жесткой конкурентной борьбе со значительным снижением первоначальной цены. И хоть в администрации Петрова работа с родственниками не является никаким преступлением, сам факт интересен. Тем не менее оценка была произведена и составила 37,1 млн рублей. Мы сейчас не берёмся оценивать, много это или мало за здание площадью 1773 кв.м. 1961 года постройки. Наверное, это справедливая цена.

Но мы не можем отметить одну существенную деталь, которая может позволить прокуратуре оспорить продажу этого здания, если она, конечно, будет заинтересована хоть когда-то начать действовать против системных злодеяний администрации в интересах неопределённой группы лиц – то есть жителей Ангарска.

Обстоятельством, которое может поставить под сомнение всю схему, является ни много ни мало утверждённый правительством Федеральный стандарт оценки № 7, который предполагает одну простую вещь – проведение анализа наиболее эффективного использования данного объекта в соответствии юридически разрешёнными видами использования.

VI. Анализ наиболее эффективного использования

12. Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценке рыночной стоимости недвижимости.

13. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

14. Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

А как мы помним, потенциальный приобретатель этого объекта мог его использовать только под жильё, и то только в результате дорогостоящей реконструкции.

Нам очень хотелось бы посмотреть на этот отчёт оценки и посмотреть, каким образом учитывалась в нём предопределённая Генпланом АГО необходимость реконструкции объекта в жилое помещение. Скорее всего, этот момент в оценке никак не отражён. Ибо стоимость здания согласно оценке должна была быть уменьшена на сумму реконструкции.

В данном эпизоде, конечно, прослеживается некоторая несогласованность действий заговорщиков. Ведь здание можно было оценить ещё дешевле - миллионов на 20 - и продать совсем за копейки. Не догадались, потому что КУМИ находится в контрах с архитектурой, и поэтому занимались организацией торгов самостоятельно. И что сделали, как говорится, то сделали. Но это отнюдь не умаляет руководящей роли

Елены Николаевны в реализации всей схемы.

Далее КУМИ приступило к организации торгов. Два раза объявлялись торги, и никто на них не заявлялся. Да и кто бы заявился? Люди, у которых потенциально есть 37 миллионов, в состоянии нанять за немного денег юриста, что бы тот провёл правовую экспертизу. И первое, на что должен был бы обратить внимание эксперт – градостроительные регламенты, установленные в отношении земельного участка. И выдал бы заключение – участок находится в жилой зоне, здание требует ремонта, но по градплану можно будет делать проект только в соответствии с градзонированием, т.е. реконструировать хрущёвку в жилой дом, а это проект реконструкции, строительная и экологическая экспертизы, год-полтора времени и многомиллионные затраты.

Поэтому неудивительно, что стать счастливым обладателем этой двухподъездной хрущёвки никто не рвался. Пока, выждав приличия, на торги не заявили две фирмы подчинённых Петрова. И сымитировали торги (кстати, привет выборам Путина – очень похоже). Одна из них не сделала НИ ОДНОГО ценового предложения, а вторая «согласилась» забрать здание по самой минимальной цене за половину начальной стоимости.

Торги прошли по плану. ФАС в таких случаях всегда выносит заключение о сговоре на торгах и карает существенным штрафом, вплоть до отмены фальшивой процедуры. Но так кто же туда будет обращаться? Ну не самой же администрации АГО идти в ФАС и обжаловать торги, в результате которых бюджет АГО получил ущерб ровно на такую же сумму, на которую разбогатела бизнес-империя аффилированного с мэром «СтойКомплекса».

Мы уже писали о персоналиях в этих фирмах. Аффилированность налицо. И это в наши трудные для бюджета времена, когда налоговая инспекция предъявляет иски компаниям, если в них учредители или работники являются одноклассниками и одна у другой арендует помещения, потому что налоговики считают это дроблением бизнеса и уходом от налогов.

В нашем же случае ситуация намного круче. Учредителем ООО «ГарантЭкоСтрой», победителем нашего аукциона, является Краснюков Сергей Васильевич, который до настоящего времени работает директором по производству Ангарского завода металлоконструкций, входящего в холдинг Стройкомплекс, которым, в свою очередь, частично владеет мэр АГО Сергей Петров.

При этом, анализируя финансовую отчётность «СтройКомплекса» и ООО «ГарантЭкоСтрой», совершенно точно можно утверждать что эта фирма создавалась Петровым во главе с зиц-председателем Краснюковым, не только для того, чтобы увести у Ангарска незадорого хрущёвку, но и для уменьшения или «оптимизации» прибыли ЗАО «СтройКомплекс», уклонения от налогов и, главным образом для того, что бы не делиться прибылью «СтройКомплекса» с остальными акционерами.

Почему областная налоговая инспекция спокойно смотрит на уменьшение налогооблагаемой базы и, соответственно, снижение налогов в бюджет региона - нам непонятно. Но факт остаётся фактом – ООО «ГарантЭкоСтрой» зарегистрирована в Горно-Алтайске. И у неё в 2016 году появилась прибыль в том же размере, на какую уменьшилась прибыль ЗАО СтройКомплекс. Одни вопросы.... И что по этому поводу думают остальные акционеры ЗАО СтройКомплекс? Кстати, кто они?

Вот финансовые результаты ЗАО СтройКомплекс за 2014 год. Прибыль 143 млн!

Форма №2. Отчет о финансовых результатах

Суммы указаны в тысячах рублей	код	начало 2014	конец 2014
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка	2110	1 459 318	1 387 968
Себестоимость продаж	2120	1 463 851	1 124 114
Валовая прибыль (убыток)	2100	-4 533	263 854
Коммерческие расходы	2210	0	59 884
Управленческие расходы	2220	65 399	60 135
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-69 932	143 835

Вот данные за 2015 год. Прибыль уже всего 37 млн

Форма №2. Отчет о финансовых результатах

Суммы указаны в тысячах рублей	код	начало 2015	конец 2015
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка	2110	1 387 968	1 165 412
Себестоимость продаж	2120	1 124 114	1 034 853
Валовая прибыль (убыток)	2100	263 854	130 559
Коммерческие расходы	2210	59 884	35 048
Управленческие расходы	2220	60 135	58 093
Прибыль (убыток) от продаж	2200	143 835	37 418

В 2016 году прибыль всего 7 млн.

Форма №2. Отчет о финансовых результатах

Суммы указаны в тысячах рублей	код	начало 2016	конец 2016
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка	2110	1 165 412	672 482
Себестоимость продаж	2120	1 034 853	605 643
Валовая прибыль (убыток)	2100	130 559	66 839
Коммерческие расходы	2210	35 048	23 087
Управленческие расходы	2220	58 093	36 507
Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 418	7 245

Мы не знаем куда была уведена прибыль 2015 года, но то, что в 2016 году её перелили в горноалтайский оффшор, зарегистрированный на зиц-председателя Фунта – это очевидно.

Вот финансовые результаты ООО «ГарантЭкоСтрой» за 2016 год.

Форма №2. Отчет о финансовых результатах

Суммы указаны в тысячах рублей	код	начало 2015	конец 2015	начало 2016	конец 2016
Выручка	2110	0	0	0	124 293
Расходы по обычной деятельности	2120	0	1 992	1 992	29 746
Прочие расходы	2350	0	3	3	33
Налоги на прибыль (доходы)	2410	0	9	9	323
Чистая прибыль (убыток)	2400	0	-2 004	-2 004	94 191

Ещё раз воскликнем про налоговую инспекцию и двигаемся дальше.

Ангарский Растрелли

Теперь мы переходим к основной фазе операции, которую проводила лично Елена Николаевна Кульتيкова, и в которой не менее важную роль играл сам ангарский мэр Сергей Петров. Речь идет о переводе проданной хрущёвки из нежилого здания в жилой дом.

Если в предыдущих эпизодах всё было произведено по предварительному сговору, но в рамках закона (почти)? то на этом этапе мы сталкиваемся уже с конкретными нарушениями, которые совершили вполне себе реальные должностные лица.

Талантливый человек талантлив во всём. Да простит нас Елена Николаевна, но сейчас мы не о ней. Речь идёт о Сергее Петрове.

Безусловно талантливый предприниматель, как выяснилось, он оказался таким же талантливым проектировщиком. Мы уже писали, что он организовал ООО «АнгарскПроект», в котором он является 100% учредителем. Хотя он и передал долю в своей фирме в управление своему сыну – рассматриваемая нами проблема аффилированности администрации АГО с бизнесом Сергея Петрова не уменьшилась, а наоборот высветилась ещё ярче.

Напоминаем, что именно ООО «АнгарскПроект» выполнил проект перепланировки, который Культикова согласовала ВОПРОКИ действующему законодательству, и на основании этого проекта мэр Петров подписал постановление о переводе из нежилого в жилое. Это является самым вопиющим фактом в этой истории – незаконно признавать жилым здание, которое может разрушиться от любого толчка, для того чтобы фирма твоего сына скорее начала продавать квартиры в этом доме – ЭТО ПРЕСТУПЛЕНИЕ.

Люди, купившие квартиры, автоматически становятся жертвами преступной алчности и заложниками правовой ловушки, в которую их утолкали Петров и Культикова. Вы скажете – половина Ангарска построена из таких хрущёвок, и ничего. Да, построена. Но если у жителей тех домов есть небольшой шанс, что когда-нибудь государство выделит деньги на реконструкцию этих домов или даже расселение в рамках какой либо реновации, то у этого дома не будет шансов. Он же стал жилым зданием в 2017 году, но не в результате реконструкции и приведения его к существующим на данный момент нормам и действующим стандартам сейсмобезопасности, а в результате простой перепланировки, что в случае для перевода из нежилого здания в жилое НЕЗАКОННО, так как в этом случае нужна именно РЕКОНСТРУКЦИЯ.

Но Елена Николаевна Культикова, пойдя на должностное преступление, лично засвидетельствовала, что проект перепланировки соответствует всем требованиям законодательства, в том числе и высоким стандартам безопасности. Надеемся, что у беззубых ангарских правоохранителей хватит сил осмыслить эту преступную схему и предъявить обвинение. Ведь если бы сейчас кто-то бы подписал разрешение на ввод в эксплуатацию какого-либо высотного здания, и выяснилось бы, что оно построено без арматуры и рухнет при первом толчке, то ему, безусловно, предъявили бы обвинение в покушении на убийство общественно опасным способом и посадили в тюрьму. Но ситуация с хрущёвкой ничем по сути не отличается - но никого в тюрьму не садят. Глядишь, ещё и наградят.

Впрочем, мы заранее уверены, что пострадает один лишь Петров. Елена Николаевна, как всегда, выйдет сухой из воды. Вначале оно будет рассказывать, что была ослеплена красотой проекта, разработанного в фирме её шефа. «Точь в точь Растрелли». Потом будет говорить, что её заставил Петров подписать этот проект, пользуясь служебной зависимостью. А то и вовсе обвинит его в харрасменте. Изворотливости Елены Николаевны можно только позавидовать.

Но только есть одна незадача. Елена Николаевна оставила свои подписи на разных документах, которые при сложении вместе доказывают, что преступление шло по разработанному ей самой сценарию. Этому есть все доказательства в подписанных собственноручно Культиковой документах.

Сейчас мы представим вам эксклюзивные документы, которые нам прислали на почту. Но сначала хронология. Мы помним, как стремительно развивались события. В умелых руках Культиковой всё горело.

26 октября 2017 проходят торги, с середины ноября риэлтерская компания «Простор», принадлежащая сыну Петрова, уже вовсю торгует квартирами в этом доме. «После ремонта», 28 ноября, ООО «ГарантЭкоСтрой» регистрирует прав собственности на здание, 8 декабря Мэр АГО Петров подписывает постановление о переводе из нежилого в жилое, 11 декабря УАИГ АГО выдаёт ООО «ГарантЭкоСтрой» уведомление за подписью Культиковой (оно у нас есть) о перепланировке «согласно проекту ООО «АнгарскПроект», 22 января ООО «ГарантЭкоСтрой» заканчивает перепланировку, 25 января 2018 года Елена Николаевна подписывает акт приёмки выполненных работ.

**Акт
приемки выполненных ремонтно-строительных работ
перустройства и (или) перепланировки помещения
и (или) иных работ**

от 25.01.2018

Ангарский городской округ

Комиссия в составе:

Председатель – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа

Культикова Елена Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Членов комиссии:

Представитель организации, обслуживающей дом, в котором находится нежилое помещение

(Ф.И.О. должностного лица)

Начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа

Узюкова Оксана Геннадьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Специалист отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа

Милогородская Елена Сергеевна

(должность, Ф.И.О. должностного лица)

Представители:

(наименование организации, должность, Ф.И.О. должностного лица организации (органа), осуществляющего согласование)

Установила:

1. Предъявлены к приемке выполненные ремонтно-строительные работы переустройства и (или) перепланировки (далее - работы) помещения, расположенного по адресу:

Иркутская область, город Ангарск, квартал 86, дом 14а

а именно: выполнены ремонтно-строительные работы с переустройством и перепланировкой нежилого здания необходимые для использования данного здания в качестве многоквартирного жилого дома с целью проживания граждан

(указывается перечень работ)

2. Работы выполнены на основании Уведомления о переводе помещения от 11.12.2017г.

3. Проектная документация разработана:

ООО «АнгарскПроект» шифр 0317-АР

(состав документации, наименование автора)

Работы произведены:

Начало работ
11.12.2017

Окончание работ
22.01.2018

Решение комиссии:

1. Предъявленные к приемке работы произведены в соответствии с проектом и требованиями нормативных документов.

Приложения к акту:

1. Исполнительная документация:

проект «Проект перепланировки и перевода нежилого здания в жилое»

(проектные материалы с внесенными в установленном порядке изменениями)

выполненный ООО «АнгарскПроект» шифр 0317-АР

2. Акты освидетельствования скрытых работ:

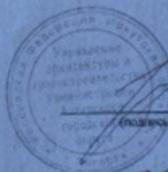
Председатель комиссии:

Культикова Е.Н.

(фамилия, и., о.)

25.01.2018

(дата)



Члены комиссии:

Узюкова О.Г.

(фамилия, и., о.)

25.01.2018

(дата)

[Signature]
(подпись)

Милогородская Е.С.

(фамилия, и., о.)

25.01.2018

(дата)

[Signature]
(подпись)

Подпись собственника (наимателя):

Краснокоп С.В.

(фамилия, и., о.)

(дата)

(фамилия, и., о.)

(дата)



Только одна странность есть в этом деле – почему Елена Николаевна подписывает Акт выполненных работ 25 января и одновременно ставит на проекте штамп «ПРОВЕРЕНО»?

Мы об этом писали. А как же тогда Петров подписывал постановление о переводе? Получается что проекта вообще на тот момент не было. Сплошная уголовщина и злоупотребление должностными полномочиями.

А дальше уже было дело техники – изготовили по-быстренькому техпаспорт согласно новой планировки и, 16 февраля подают заявление в Росреестр о внесении изменений в кадастр недвижимости в отношении здания 14а в 86 квартале с нежилого на жилое.

И вот тут начинается самое интересное. 19 февраля регистратор Г.В. Везель приостанавливает регистрацию изменений и отправляет в адрес ООО «ГарантЭкоСтрой» уведомление, в котором пишет следующее:

в связи с: Проведенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) проверкой сведений об объекте недвижимости и содержащих их документов, установлено:
В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона имеются основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости по адресу: г Ангарск, кв-л 86-й, д 14а о кадастровом учете которого представлено заявление, в связи с тем, что форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.
В соответствии с пунктом 8 статьи 8 Закона в кадастр недвижимости вносятся основные сведения об объекте недвижимости, в том числе кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание.
Подпунктом 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса РФ предусмотрен один из основных принципов земельного законодательства, единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому, все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.
В соответствии с координатами характерных точек контура объекта учета, указанными в техническом плане, здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:26:040105:11119, Разрешенное использование по документу - для эксплуатации

офисного здания делового и коммерческого назначения. При этом объект учёта, в отношении которого необходимо осуществить кадастровый учёт является здание – многоквартирный дом.

Учитывая вышесказанные обстоятельства, постановка на государственный кадастровый учет здания не может быть осуществлена.

Казалось бы - крах всех надежд на быстрое обогащение. И можно цитировать Шекспира:

- Так погибают замыслы с размахом, Вначале обещавшие успех....

Но нет! Елена Николаевна по праву носит звание главного специалиста по решению любых вопросов по оформлению и регистрации самых незаконных делишек.

Что же мы видим? Оказывается 28 февраля регистратор Везель Г.В., поддавшись на неведомые нам уговоры со стороны Культиковой, регистрирует изменения в отношении дома 14а в 86 квартале. Дом становится жилым. Фейрверки, шампанское. При этом изумляет один момент – ООО «ГарантЭкоСтрой» не представляло НИКАКИХ дополнительных документов в Росреестр и не меняло вид разрешённого использования у земельного участка под зданием. Участок 38:26:040105:11119 и на сегодняшний день, 16 марта, имеет разрешённое использование для размещения объектов делового назначения.

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок	
Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос	
Кадастровый номер:	38:26:040105:11119
Статус объекта:	Учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	27.05.2014
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров
Площадь:	4298
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	11403969,36
Дата определения стоимости:	27.05.2014
Дата внесения стоимости:	27.05.2014
Дата утверждения стоимости:	03.12.2013
Адрес (местоположение):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 86, дом 14а
Дата обновления информации:	01.12.2017
Форма собственности:	Частная

Тем не менее, регистратор Везель внезапно пересмотрела свою правовую позицию, отражённую в уведомлении о приостановке, и зарегистрировала изменения. Что с ней произошло? Может, она раскаялась от мысли, что мешает уважаемым людям скорее зарабатывать деньги? Или, может, великий интерпретатор законов Культикова так преподнесла вывернутый наизнанку закон, что у него из овчины заманчиво торчали купюры различного достоинства, и регистратор дрогнула? Мы не знаем. И вряд ли узнаем. Как всегда, правоохранители не соизволят поинтересоваться, сколько и кому было заплачено, чтобы в 2017 году, у всех на глазах из муниципальной собственности по весьма кривой схеме была выведена хрущёвка с полупросевшими от старости стенами, и какое-то жульё её признает жильём. Простите за каламбур.

Что нужно сделать что бы кто-нибудь обратил на это внимание?

Куда смотрит ФАС?

Куда смотрит прокуратура?

Куда смотрит Следственный комитет по Иркутской области?

Есть ли у нас в области Стройнадзор и Жилищная инспекция?

Есть ли у нас, в конце концов, Губернатор?

Или все спокойно будут сидеть ждать, когда дом заселится людьми и при первом же толчке рухнет?

Есть ли в Думе АГО хотя бы один депутат который по настоящему за народ ну или, хотя бы, которого не очень щедро кормит Петров? Может, кто-то начнёт бить в колокола?

Нет никого.

Ну а пока передаём привет Владимиру Владимировичу от Сергея Анатольевича и ждем результатов выборов. Может, действительно, ангарчане отзовутся на все усилия Петрова и проголосуют против власти, которая рождает таких вот Петровых... А уже Владимир Владимирович, в свою очередь, и покарает зарвавшихся ангарских чинуш. В знак благодарности за заслуги по дискредитации коррупционной вертикали власти.

P.S. В те минуты когда писалась эта статья, почувствовалось микроземлетрясение. Живем-то на Байкальском разломе. Нельзя шутить с жизнями людей. Даже во имя коррупции.



Вор должен сидеть в тюрьме!

Автор: Михаил Бломберг © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, , ИРКУТСК 👁 24056
16.03.2018, 14:37 📄 1955

URL: <https://babr24.com/?ADE=174313> Bytes: 22175 / 21261 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Михаил
Бломберг.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)