

Центральный парк Красноярска – место раздоров, а не отдыха

Это именно та ситуация, когда отдали в аренду и теперь не знают, что с этим делать: расторгнуть контракт сложно, а терпеть бездействие арендатора больше невозможно.

В каждом городе есть свой Центральный парк, для каждого города это знаковое место. Вот только не каждый город любит свое центральное место отдыха и гордится им. Увы, красноярцы тоже не особенно жалуют Центральный парк. И на то есть свои причины.



Фотограф: Алёна Штерн © Фотобанк Бабра

Причин сразу несколько:

- Старые аттракционы, некоторые из которых находятся в аварийном состоянии
- Несвоевременная уборка мусора, из-за которого парк в любое время года выглядит неухоженным и даже запущенным
- Состояние деревьев также близко к «аварийному», опасные для посетителей сухие ветки убираются крайне нерегулярно
- И, наконец, отсутствие достойных платных туалетов (куда без этого, живем ведь в цивилизованном мире)

Напомним, Центральный парк находится в долгосрочной аренде с 2003 года. В цифрах это выглядит так:

предприниматели отдают в городскую казну 261 тысячу рублей в месяц. При этом в аренде у них 295 тысяч квадратных метров в самом центре Красноярска (получается чуть больше одного рубля за квадратный метр, еще раз уточним, это центр города).

Основным арендатором выступает ЗАО «Центральный парк», учредитель Даниил Бриман – некогда знаковая фигура красноярского бизнеса (сейчас предприниматель проживает в Санкт-Петербурге). Примечательно, есть мнение, что такой выгодный контракт протяженностью 25 лет господину Бриману помогли получить близкие к действующему (на тот момент) мэру Пётру Пимашкову ныне депутату Госдумы РФ от Красноярского края. Пётр Пимашков объясняет факт передачи парка в аренду неспособностью муниципалитета (на тот момент) его содержать.

И что город имеет сейчас? Ответ прост - неухоженный Центральный парк. При этом с одной стороны - предприниматель, который уверяет, что неоднократно выступал с инициативами по улучшению места отдыха горожан, но получал отказы администрации города. Бриман озвучивает суммы в 400 тысяч рублей, которые ушли на поддержание парка в приличном состоянии. Суммы большие, а состояние далеко от «приличного». С другой – администрация города, которая уверяет, что никаких предложений не получала и сейчас ждет от самого предпринимателя копии запросов в подтверждении его слов.

Заметим, что парк является объектом культурного наследия, и в нем нельзя переделывать все бездумно, руководствуясь лишь своим желанием, он охраняется законодательством. Вот тут и появляется новый камень преткновения: арендатор желает приватизировать недвижимость парка для дальнейшей работы без ограничений. Однако ему это не позволяют сделать ни суды, ни общественные деятели.

В начале февраля 2018 года по Центральному парку прогулялся японский архитектор. Он изъявил желание помочь в реконструкции парка, сделав его интересным и удобным для горожан, превратив в настоящее место отдыха.

Здесь и открылась проблема: с действующим арендатором разорвать контракт крайне затруднительно, а на уступки он идет неохотно. Переговоры затягиваются из-за накопившихся обоюдных претензий и недопониманий. В итоге страдают обычные горожане, которых не устраивает состояние парка, а его дальнейшая судьба у них вызывает все больше опасений.

[Новости Красноярского края - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Илья Гартман © Babr24.com ОБЩЕСТВО, КРАСНОЯРСК 👁 13854 09.03.2018, 18:34 📄 1116

URL: <https://babr24.com/?ADE=174085> Bytes: 4000 / 3255 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Илья Гартман**,
обозреватель.

На сайте опубликовано **229**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)