

Черная архитектура Сергея Петрова

В данной статье мы хотели бы показать аналогию между чёрными архитекторами, чёрными копателями и чёрными риэлтерами. Ни там, ни тут нет никакого уважения к элементарным общечеловеческим ценностям.

В большой бизнес-административной семье мэра Ангарска Сергея Петрова переполох. Случилось то, о чём мы предупреждали давно – он попал на довольно большие деньги из-за своей безоглядной веры в могущество и непогрешимость своего чёрного главного архитектора Елены Культиковой и в волшебство создаваемых ею схем по обходу назойливых требований законодательства при получении разрешений на строительство, отвода земли и других административных процедур.

Но когда-то и на старуху бывает проруха...

Мы уже писали, как в результате довольно простой схемы сын Петрова стал счастливым продавцом квартир в доме 14а в 86 квартале. Его риэлтерская компания «Простор» с невесткой Петрова Анастасией во главе еще с середины ноября 2017 года продаёт квартиры в этом доме наивным счастливым покупателям. Но суть всей схемы по выводу муниципальной собственности и ужаснейший крах с её реализацией предстали перед нами во всей красе совсем недавно. Ну и мы не утерпели и делимся этим с вами.

Эпилог. Затея...

Когда в 2014 году Сергей Ерощенко протащил на зачищенное при помощи силовиков место Ангарского мэра Жукова своего товарища Сергея Петрова, тот и представить себе не мог какие перспективы открываются перед ним. Например – отремонтированное в аккурат к выборам здание в 86 квартале, 14а

Аккуратная и хорошенькая двухподъездная хрущёвка вызывала у нового мэра лишь одно желание – стырить её у города. Но как? Ведь он тогда был еще неопытным, начинающим коррупционером... И его зам Головков не мог ему дать готовых схем по расхищению городской собственности. Хорошо, что в администрации была Елена Николаевна Культикова, ветеран коррупционных битв и гений махинаций на Генплане.

Судьба самой Елены Николаевны висела тогда на волоске. Но раскрытые ей перед новоиспечённым мэром коррупционные дали не только сохранили ей место в новой администрации, но и быстро делали её злым гением коррупции администрации Петрова.

Она сразу предложила Петрову схему, как можно быстро и недорого спереть здание в 86-ом квартале. Как говорится, «без пыли и без шума». И машина заработала. Соучастниками преступной схемы Елена Николаевна сделала и депутатов Думы АГО, и КУМИ АГО, и самого Сергея Петрова. Всё это время, пока реализовывался преступный умысел, бюджет АГО нес значительные расходы на содержание этого здания, его охрану и отопление. Всё было подчинено одной цели – вывести здание из городской собственности по минимально возможной цене.

Часть первая. Бездебатность в действии.

Напоминаем, что в начале 2017 года Дума АГО принимает постановление о корректировке прогнозного плана приватизируемого муниципального имущества, и включает туда нежилое здание, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 86, дом 14а, общей площадью 1773,0 кв.м. и земельный участок из земель населенных пунктов площадью 4 298,0 кв.м, с кадастровым номером 38:26:040105:11119. Разрешенное использование: для эксплуатации офисного здания делового и коммерческого назначения. Способ приватизации – Публичное предложение.

Отметим эти два момента- разрешённое использование и способ приватизации. Это очень важно, поскольку на тот момент уже был принят Генплан АГО, в котором этот земельный участок и здание отнесли в зону жилой застройки Ж-3. В принятых правилах землепользования и застройки АГО для зоны Ж-3 не предусматривается размещение офисного здания, коим по сути и по документам является объект, который столь элегантно был уведён у города.

Что это означает на практике? Что продаваемый объект его новый собственник мог бы использовать только в виде жилого дома, или же бы должен был ввязаться в процедуру внесения изменений в генеральный план, который зорко сторожит Цербер Кульتيкова. В обоих случаях это длинно, дорого, а в случае с Культиковой, может, и вовсе нерешаемо.

Судите сами – здание в 86 квартале - это типовая хрущёвка 1961 года постройки, с немного изменёнными санузлами и планировкой для использования в качестве административного. Чтобы его превратить в жильё, отвечающее требованиям 2017 года, нужна серьёзнейшая реконструкция. Требования законодательства по сейсмике, санитарным нормам, доступности для маломобильных групп населения в настоящее время очень жесткие.

Для того, чтобы привести эту хрущёвку в жильё, нужно будет потратить не один десяток миллионов. Подобное понимание депутатский корпус и администрация демонстрировали на примере продаваемого отделения полиции в 51 квартале, когда в ответ на предложения Олега Тюменева сделать из помещения отдела полиции муниципальное жильё, все дружно отвечали, что это дорого, затратно, и практически невозможно.

А способ приватизации «Публичное предложение» оценивался депутатами как потенциально опасный для значительного снижения цены. Вот цитаты из официального рупора администрации - Ангарских ведомостей:

Полицию - в жилой дом?

Та же самая картина и с бывшим зданием отделения милиции №1 в 51 квартале, которое также пустует с 2009 года.

- Объект принят КУМИ из безвозмездного пользования УВД Ангарска. В течение этого времени содержание пустующего объекта обходилось местному бюджету в среднем в 40 тысяч рублей в год. За шесть лет общая стоимость содержания составила порядка 240 тысяч рублей, - сообщил Константин Бондарчук.

На заседании депутат Законодательного собрания Иркутской области Олег Тюменев предложил здание не продавать, а приспособить под муниципальное жильё. Только вот интересно, где взять средства на то, чтобы эти заброшенные много лет назад помещения, оставшиеся в наследство объединённому Ангарскому округу, «откапиталить»? Мол, здание в 51 квартале продают по дешёвке - всего за 2,9 миллиона рублей. Но ведь во время заседания Думы была озвучена и другая цифра. Только вдумайтесь: порядка 33,5 миллиона рублей требуется для того, чтобы перевести это нежилое здание в жилой дом! Резонный вопрос: где эти деньги отыскать?

По словам депутата Думы АГО Михаила Дресвянского, перевод нежилого здания в жилое требует прохождения ряда экспертиз, что может существенно затруднить процесс перепрофилирования. В случае несоответствия требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным установленным законодательством требованиям, перевод нежилого помещения в жилое может оказаться в принципе невозможен.

Цитата:

Комментарий Александра Городского, председателя Думы АГО:

- Если какой-либо из представленных объектов не будет реализован в результате объявленного аукциона, есть возможность исключить этот объект из прогнозного плана, для того чтобы избежать существенного снижения стоимости по результатам продажи посредством публичных предложений.

Всё понимали, но генплан АГО, в котором Культикова изменила зонирование с Общественно деловой зоны на Жилую зону Ж-3, утвердили.

Понимали, что никто не купит здание, которое очень затратно будет перевести в жилое, но выставили на продажу.

Понимали, что цена может кратно снизиться, но способ приватизации «Публичное предложение» все-таки выбрали.

Часть вторая. Безумство храбрых или тонкий расчёт?

КУМИ АГО несколько раз выставляла эту злополучную хрущёвку на торги, на которые никто не заявлялся, что неудивительно. Таким образом они отработывали грядущее двукратное снижение цены продажи, когда в игру должны были вступить основные игроки. Чтобы, не моргнув глазом, заявлять что никто не хотел это здание покупать – слава Богу, хоть за столько купили. И на третьих или четвертых торгах на сцене появилось ООО «ГарантЭкоСтрой» (ОГРН 1150411003148).

Давайте посмотрим внимательнее, что это за фирма, готовая принять на себя все тяготы предстоящей реконструкции? Как мы уже писали, ООО «ГарантЭкоСтрой» зарегистрировалась в Горно-Алтайске 19 октября 2015 года, в то же самое время, когда госпожа Культикова ввела мяч в игру, поменяв зонирование в отношении земельного участка 38:26:040105:11119 в проекте генплана АГО.

Мы, к сожалению, не знаем, специально ли под эту сделку регистрировалось это юр лицо Краснюковым Сергеем Васильевичем, человеком, который всю жизнь проработал у Петрова, и у которого ни до, ни после не было ни одной фирмы.

Но, судя по тому, что у ЗАО «Стройкомплекс» в как раз в 2015 и 2016 году произошло падение прибыли с 90 миллионов в год до 8 миллионов, а в это же время у новоявленного бизнесмена открылся недюжинный талант, и в первый же год он заработал 94 миллиона рублей – эту фирму с зиц-председателем во главе Петров создавал не только для приватизации имущества, но и для каких-то других финансовых схем.

АЗМК Ангарский завод металлоконструкций
Более 40 лет на строительном рынке

СтройКомплекс

О заводе | Каталог продукции | Монтаж | Объекты/партнеры | Написать нам | Контакты

Главная > О заводе > Руководящий состав

Новости
Руководящий состав
Производственные мощности и политика качества

РУКОВОДЯЩИЙ СОСТАВ

Директор по производству: Краснюков Сергей Васильевич
Тел: 89501258161

Хотя как красиво смотрится отчёт о финансовых результатах ООО «ГарантЭкоСтрой»! Жаль только, зарегистрировано оно в Горно-Алтайске. И налоги платит там же. Наверное. Хотя дела ведёт здесь, в Ангарске. Что-то мы не видели, чтобы мэр Петров поощрил это бизнес-открытие года хотя бы грамотой.

Ну да, его же могут упрекнуть, что он грамоты своим друзьям раздаёт, а Петров щепетильный в этом вопросе. Никакой семейственности и кумовства в получении грамот! Ни малейшего подозрения! Уж лучше землю за бесценок сыну отдать или на худой конец дом в полцены продать – но не дать себя даже заподозрить в чём то постыдном.

Финансовые показатели ООО «ГарантЭкоСтрой»:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Гарантэкострой"	19.10.2015
Краткое наименование	ООО "ГЭС"	19.10.2015
Статус	Действующее предприятие	-
ИНН	0411173916	-
КПП	041101001	27.05.2016
ОГРН	1150411003148	-
Дата образования	19 октября 2015	-
Юр. адрес	649000, респ Алтай, г Горно-Алтайск, ул Проточная, 10/1 / помещение 38, оф 1	19.10.2015
	649000, респ Алтай, г Горно-Алтайск, ул Проточная, 10/1 / номер 38, оф 1	19.10.2015
Код налог. органа	0400	-
Дата пост. на учет	30 мая 2016	-
Директор	Краснюков Сергей Васильевич, ИНН 380119697927	19.10.2015
Основной вид деятельности	Производство прочих отделочных и завершающих работ	-

Учредители (1)

Доля в %	Доля в руб.	Наименование и реквизиты учредителя	Дата
100%	10 000,00 руб.	Краснюков Сергей Васильевич, ИНН 380119697927	19.10.2015

Конечные владельцы (1)

Косвенная доля	Наименование и реквизиты конечного владельца
100%	КРАСНЮКОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ИНН: 380119697927

Форма №1. Бухгалтерский баланс

Суммы указаны в тысячах рублей	код	начало 2015	конец 2015	начало 2016	конец 2016
Актив					
Материальные внеоборотные активы	1150	0	0	0	135
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0	6	6	1
Финансовые и другие оборотные активы	1230	0	346	346	93 172
Баланс	1600	0	352	352	93 308
Пассив					
Капитал и резервы	1300	0	-1 994	-1 994	91 808
Кредиторская задолженность	1520	0	2 346	2 346	1 500
Баланс	1700	0	352	352	93 308

Форма №2. Отчет о финансовых результатах

Суммы указаны в тысячах рублей	код	начало 2015	конец 2015	начало 2016	конец 2016
Выручка	2110	0	0	0	124 293
Расходы по обычной деятельности	2120	0	1 992	1 992	29 746
Прочие расходы	2350	0	3	3	33
Налоги на прибыль (доходы)	2410	0	9	9	323
Чистая прибыль (убыток)	2400	0	-2 004	-2 004	94 191

Итак, вернёмся к процессу вывода здания в 86 квартале из муниципальной собственности.

Мяч, запущенный Кульتيковой, подхватил Александр Городской, включив со своими бездебатными депутатами здание в план приватизации. Потом им виртуозозно пожонглировал, имитируя отсутствие интереса к объекту, председатель КУМИ Бондарчук и изячно переправил его носком остроносых туфель сверхновой звезде бизнеса Серею Краснюкову. И, в имитации торгов с другим бывшим подчинённым Петрова - **Шестаковым Андреем Николаевичем, директором ООО «ПКФ АнгараСтрой»** (ОГРН 1133801003665), это здание и было продано ООО «ГарантЭкоСтрой» **в два раза ниже стартовой цены. 18,5 млн вместо 37 млн.**

Но почему Краснюков не боялся ввязываться в торги за это здание?

Часть третья. Волшебный проект.

Итак, сделка состоялась, и 26 октября 2017 года удачливый господин Краснюков стал счастливым обладателем этого здания.

Казалось бы, его должны тяготить печали предстоящих многомиллионных трат и многотрудных оформлений? Но нет же! Новоиспечённая звезда ангарского бизнеса потому и зарабатывает по сто миллионов в год, что он знает куда, с чем и, главное, к кому нужно обратиться, чтобы печали превратились в радости.

Вы, наверное, уже догадались – он обращается к младшему и старшему Петровым. И если к младшему Петрову он обращается как к учредителю риэлтерской компании «Простор», чтобы тот любезно взвалил на себя хлопоты по продаже квартир и приёму за них денег, то к старшему Петрову он обратился как просто к другу.

Дело в том, что Сергей Анатольевич Петров является не только мэром Ангарска, но и учредителем ООО «АнгарскПроект» (ОГРН 1053801119272), и трудно бывает разделить в какой ипостаси Сергей Анатольевич находится – мэра или бизнесмена. Отметим, что такие фокусы вообще-то запрещены законом - но кого волнует закон в Ангарске?

Ну и раз так удачно все совпало – Петровы не прогнали старого товарища. Младший взялся за продажу квартир, а старший за проектирование и сам перевод. Тем более у него всё для этого есть – подпись мэра и ушлая Культикова. Именно она натолкнула Сергея Петрова на мысль, как можно обойти требования законодательства и всё обстряпать практически без затрат. Дело в том, что для нежилых объектов применяются требования 51 статьи Градостроительного кодекса.

И для того, что бы получить разрешение на реконструкцию, нужно выполнить обследование здания, оценить степень изношенности несущих конструкций, выполнить проект из 18 разделов, включая и усиление каркаса здания, чтобы поднять степень сейсмостойчивости здания до современных требований, и предусмотреть много других мероприятий для того, чтобы проект прошёл экспертизу - и строительную и экологическую. Это очень большие затраты средств и времени.

А как мы помним, всем не терпелось начать получать деньги - РК «Простор» начало продажу квартир в этом здании еще 23 ноября, ещё до того, как ООО «ГарантЭкоСтрой» зарегистрировал право собственности на здание.

Что же предложила госпожа Культикова? Она предложила не усложнять. Зачем делать проект реконструкции, если можно выдать это за простую перепланировку и не заморачиваться. А она, Культикова, это пропустит и закроет глаза на нарушение закона. Петров как строитель и как человек разбирающийся в проектировании поколебался немного, но жажда денег желание помочь товарищу пересилили остатки совести. Тем более что Культикова уверяла, что всё пройдёт нормально. И понеслась!

ООО «АнгарскПроект» быстро рисует «Проект перепланировки и перевода нежилого здания в жилое». Он несложный, всего несколько листочков - планировка до и планировка после. Что чувствуют при этом ГАП Черных и архитектор Чернядьева, мы не знаем. Полагаем, что они понимали, что перепланировка - это всё таки другое. А здесь речь идёт именно о реконструкции, ведь они наверняка читали и часть 14 статьи 1 Градостроительного кодекса и **Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 января 2017 г. № 2146-АГ/08 О квалификации работ по демонтажу стен между квартирами, частей стен между лоджиями и комнатами, частей несущих конструкций при организации отдельного входа в помещение, осуществляемое в многоквартирных домах, в качестве перепланировки помещения или реконструкции объекта капитального строительства**, в котором всё это было разжевано совсем подробно...

11 апреля 2017

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело в рамках своей компетенции письмо Минэкономразвития России от 15 декабря 2016 г. № Д23и-6099 о квалификации работ по демонтажу стен между квартирами, частей стен между лоджиями и комнатами, частей несущих (ограждающих) конструкций при организации отдельного входа в помещение, осуществляемое в многоквартирных домах, в качестве перепланировки помещения или реконструкции объекта капитального строительства, сообщает следующее.

Понятия «перепланировка» и «переустройство» и связанные с ними работы отнесены к сфере регулирования жилищного законодательства и не применяются по отношению к нежилым помещениям, в отношении которых могут проводиться реконструкция и капитальный ремонт. При этом определения понятий «реконструкция» и «капитальный ремонт» имеют более широкий смысл, нежели понятия «перепланировка» и «переустройство» и включают в себя специальные работы, указанные в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее - Кодекс).

В соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 1 Кодекса реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Знали, конечно. Но как они могут пойти против прямого указания Сергея Петрова – мэра и учредителя?

28 ноября ООО «ГарантЭкоСтрой» регистрирует право собственности на здание и обращается в УАИГ АГО с заявлением о переводе, прикладывая проект, разработанный Петровым-проектировщиком. И - чудо случилось. Уже 8 декабря уже мэр Петров подписывает постановление о переводе здания из нежилого в жилое.

Давайте поподробнее разберёмся, кто и что нарушил к тому моменту, когда было подписано постановление о переводе.

Архитекторы Черных и Чернядьева – готовят проект, заведомо несоответствующий строительным нормам, СНиПам и прочим требованиям.

Главный архитектор АГО Кульتيкова Е.Н. - ставит на проекте штамп «ПРОВЕРЕНО», вопреки действующему регламенту, согласно которому она **обязана** проверить **соответствие** проекта требованиям законодательства. А именно на предмет соответствия:

- основным требованиям архитектурно-строительного проектирования с учетом действующих правил и норм эксплуатации жилищного фонда;
- требованиям строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных, экологических норм и правил, обеспечивающих защиту жизни, здоровья граждан, имущества, охрану окружающей среды, подтвержденными заключениями соответствующих служб;
- на предмет наличия заключения уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации органа в случаях, установленных Градостроительным кодексом.

И.О. председателя комитета по правовой и кадровой политике Власов В.В. – согласовывает подготовленный Культиковой проект, хотя должен был указать на вопиющие нарушения законодательства и завернуть это дело обратно

Мэр Петров – подписывает постановление о переводе по незаконному проекту подготовленному его же фирмой.

Проект с подписью Культиковой:

ООО «АнгарскПроект»

Заказчик ООО "ГарантЭкоСтрой".
г. Ангарск, 86 квартал, д. 14 а

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

0317-АР

**Проект перепланировки и перевода нежилого
здания в жилое**

Ангарск 2017



Конечно, у всех фигурантов этого уголовного дела этой истории есть свои оправдания. И архитекторы не могли пойти против своего хозяина, и Культикова не могла идти против так как была автором преступной схемы, и у Власова, Городского и Бондарчука не было наверное возможности остановить преступный план. А может, и были свои какие то свои, корыстные мотивы....

Как бы то ни было, но мы имеем то, что имеем. А именно: здание продано с торгов за полцены, подписано постановление о переводе, в адрес ООО «ГарантЭкоСтрой» 11 декабря Культиковой направлено уведомление о переводе нежилого помещения в жилое с указанием необходимости произведения работ «согласно проекту выполненному ООО «АнгарскПроект», к 22 января работы по ремонту уже выполнены? и 25 января 2018 года Культикова подписывает «Акт приёмки выполненных ремонтно-строительных работ».

Делается новый технический паспорт на здание, и 16 февраля 2018 года ООО «ГарантЭкоСтрой» обращается с заявлением в Департамент недвижимости о проведении государственного кадастрового учёта изменений в отношении здания, а именно - поменять тип здания с нежилого на жилое, а потом уже выделять из него квартиры и оформлять на доверчивых граждан, которые **уже** купили несколько квартир в этом доме.

По нашей информации из недр архитектуры АГО – там сейчас все бегает, потому что регистрацию изменений то ли приостановили, то ли отменили по причине несоответствия жилого здания и разрешённого использования земельного участка – «для эксплуатации офисного здания делового и коммерческого назначения». Но и это не всё – на Культикову произвело эффект разорвавшейся бомбы известие о намерении регистратора вовсе отказать в регистрации перевода из нежилого в жилое по причине невыполнения предусмотренной законом процедуры реконструкции.

Не исключено, что Культикова сможет решить данную проблему. Ведь на кону не только деньги Петрова, но и её звание главной архитектуруно-земельной

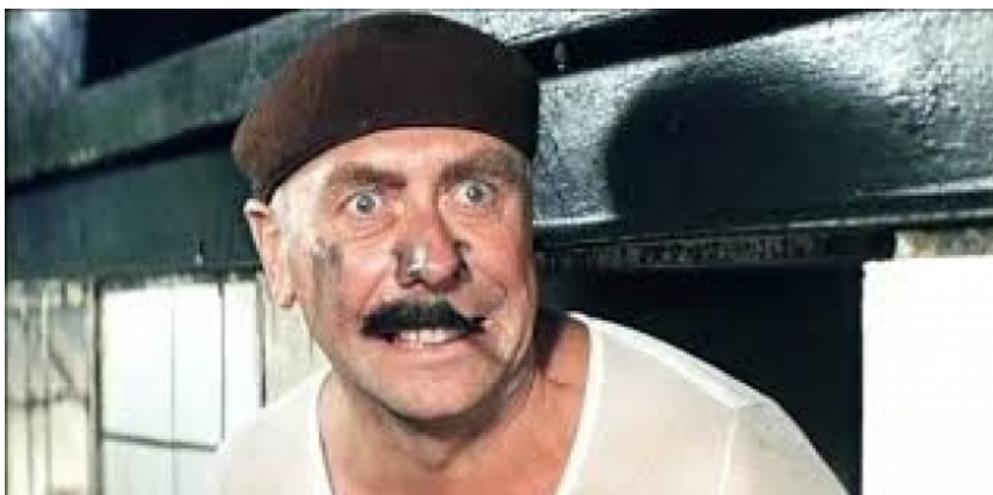
мошенницы Ангарска.

Быть может, она договорится с Департаментом недвижимости – ведь руководитель ангарского филиала Шестакова Ольга - её одногруппница и свидетельница на свадьбе. Но пойдёт ли Шестакова на это? Ведь всем, кто в теме, известен запредельный уровень схем, которые проворачивает Культикова, и её способность выходить сухой из воды, подставляя других...

Хотелось бы уже по привычке без особой патетики обратиться к Ангарским правоохранителям, воскликнув - «А вы то куда смотрите?!?!». Но мы понимаем, что это будет глас вопиющего в пустыне.

Ведь прокурор Ангарска уже сидит на чемоданах для транзита чуть ли не в замы к областному прокурору. Интересно, если после его ухода в Ангарске вскроется хотя бы часть коррупционных схем Культиковой, безнаказанно проворачиваемых в настоящее время – не будет ли к новому заму областного прокурора масса вопросов по поводу его профпригодности как таковой?

А пока остаётся лишь сочувствовать жителям Ангарска вообще, и тем, в частности, кто уже купил, и тем, кто ещё купит квартиры в этой хрущёвке.



Автор: Михаил Бломберг © Babr24.com

РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, , ИРКУТСК

👁 36837

05.03.2018, 11:20

👍 2658

URL: <https://babr24.com/?ADE=173933>

Bytes: 18487 / 16640

[Версия для печати](#)

[Скачать PDF](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Михаил Бломберг.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)