

Короли точечной застройки. Не дайте себя обмануть

Скандально известная стройка девятиэтажного дома в поселке Молодежном Иркутского района может обернуться массовым "кидаловом" и обманом дольщиков.

Напомним, летом 2017 года на территории ИСХИ началось строительство девятиэтажки. Местные жители и представители ИрГАУ доказывают, что стройка ведется абсолютно незаконно. Пока их усилия тщетны - гастарбайтеры продолжают обустраиваться в свежем котловане, несмотря на то, что тему официально взяли "на контроль" депутаты Заксобрания Иркутской области.

Вокруг стройки идут судебные разбирательства - ИрГАУ пытается вернуть землю в федеральную собственность. Стройка идет с грубыми нарушениями ряда градостроительных норм - в частности, в ходе установки свай для девятиэтажки был поврежден фундамент соседнего пятиэтажного дома.

Застройщик - ООО "Детские социальные проекты" (ОГРН: 1143850019774). Компания с уставным капиталом в 10 тысяч рублей принадлежит 37-летнему Александру Борисовичу Самохе, представляющему интересы конгломерата иркутских и шелеховских бизнесменов, "осваивающих" свободные строительные площадки по методу "чем больше домов на квадратный метр, тем выше прибыль".

По оценочному мнению авторов этого материала, речь идет о полноценной строительной мафии, которая получила в долгосрочную аренду ряд земельных участков под застройку на территории района, воспользовавшись коррупционностью местных властей, включая администрацию Молодежного, мэрию Иркутского района и бывшее руководство ИрГАУ.

Есть серьезные основания полагать, что рано или поздно схемой вывода земель займутся представители прокуратуры и прочих контролирующих органов. В этом случае стройку не просто заморозят - всем фигурантам коррупционной истории грозят серьезные штрафы, а, возможно, и реальные сроки заключения.

Ранее по теме:

[Бородатый спецназ против бабушек в ИСХИ](#)

[За сколько продан вице-премьер Кондрашов?](#)

[Незаконные высоты и платная поликлиника](#)

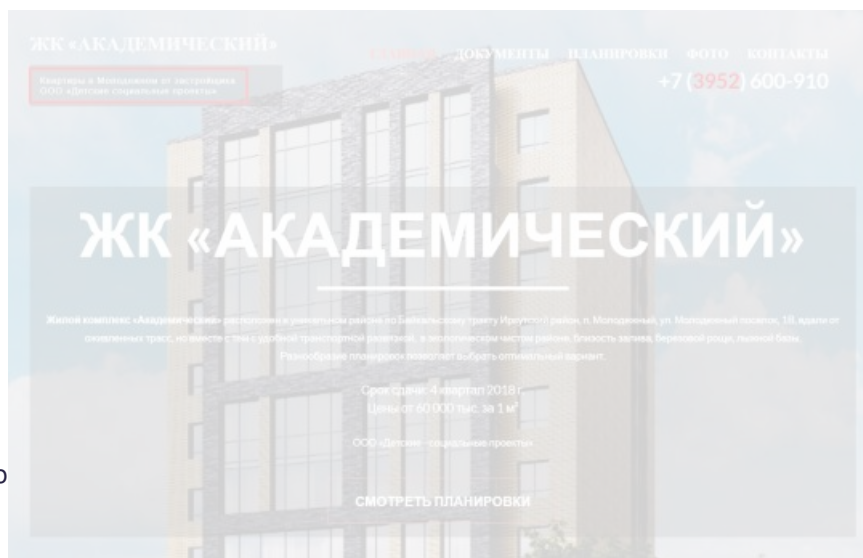
Однако г-н Самоха, кажется, убежден в своей полной безнаказанности. Как стало известно БАБРу, в начале 2018 года ООО "Детские социальные проекты" приступили к продаже квартир в еще не построенном доме. Девятиэтажку-свечку, запертую во дворе между ИрГАУ и советскими пятиэтажками, застройщик гордо называет **"ЖК Академический"**.

Согласно официальному сайту ЖК, стройка должна завершиться в четвертом квартале 2018 года. Разумеется, в описании проекта нет ни слова про судебные тяжбы и жесткое противостояние с местными жителями силами "бородатого спецназа". Зато имеется следующее благообразное описание:

"Комплекс находится вдали от оживленных трасс, но вместе с тем с удобной транспортной развязкой в экологическом чистом районе, близость залива, березовой рощи, лыжной базы" (стилистика и пунктуация авторов сохранены).

Действительно, ИСХИ по праву считается одним из самых тихих и спокойных районов в пригороде Иркутска. Так было ДО прихода в район ООО "Детские социальные проекты". Так было ДО того, как наемники г-на Самохи начали избивать местных жителей. Так было ДО того, как вместо березовой рощи и детской площадки появился уродливый котлован с забором из сайдинга.

Квартиры в новом доме продаются по цене от 60 тысяч рублей за квадратный метр. Это значительно выше среднего иркутского прайса, что намекает на некую элитность возводимого жилья. Об этом повествует и сайт ЖК: дом будет оснащен подземной парковкой, спортивной площадкой и зоной отдыха.



Мы обращаемся к потенциальным инвесторам и дольщикам - не дайте себя обмануть.

Девятиэтажный дом, возводимый ООО "Детские социальные проекты", расположен на бывших федеральных землях, вывод которых под застройку имеет все признаки коррупционной схемы. Даже в том случае, если владельцам фирмы удастся завершить строительство, дом будет, мягко говоря, проблемным. Уже сейчас в Иркутском районе тысячи семей судятся с прокуратурой, оспаривая отчуждение участков, которые ранее были незаконно выведены из лесного фонда и выставлены на продажу. Дом в ИСХИ ждет та же судьба.

Точечная застройка в Молодежном ложится тяжким бременем на и без того сильно изношенную инфраструктуру муниципалитета. В 2016 и 2017 году в ИСХИ несколько месяцев отсутствовало горячее водоснабжение из-за перебоев с поставками угля для местной котельной. Тепловые, электрические и коммунальные сети сельского (по факту) МО не рассчитаны на постоянно растущие нагрузки, связанные с бесконтрольной застройкой района.

Мы призываем граждан соблюдать бдительность и не вкладывать свои деньги в сомнительные (во всех смыслах) проекты, которыми руководят в лучшем случае не самые чистоплотные коммерсанты, а в худшем - просто бандиты.

БАБР следит за развитием событий. Продолжение следует.

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Антон Херсонцев © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 16583
13.02.2018, 17:17 📄 1287

URL: <https://babr24.com/?ADE=170689> Bytes: 5588 / 4858 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Антон Херсонцев**, журналист.

На сайте опубликовано **2639** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)