

Тefлоновый мэр Ангарска Сергей Петров: «Конфликт интересов? Не, не слышали...»

Этой публикацией мы начинаем новую рубрику в наших расследованиях. Называться она будет «Сообщения о преступлении» и адресована будет в первую очередь сотрудникам правоохранительных органов.

Кстати, мы в личку получали уже не только претензии от сотрудников Ангарского СК о том, что им приходится проверять почти каждую нашу публикацию, но и отдельные благодарности за то, что мы регулярно подгоняем на стрижку платежеспособного клиента, которым без сомнения является ангарский мэр. Ну что же, как говорится, – рады стараться. Пусть хоть кому-то, кроме ангарского мэра, будет хорошо от ангарской коррупционной вакханалии.

Но мы поэтому и начинаем цикл публикаций о совершенно конкретных правонарушениях мэра Ангарска Сергея Петрова и его подручных, что не считаем такое положение дел нормальным и приемлемым. Мы твёрдо верим в то, что когда-нибудь эта толстая пачка публикаций и других материалов, которые годами волокитятся в правоохранительных органах Ангарска и области, ляжет на нужный стол. После чего приедут в Иркутскую область 40 следователей с особыми полномочиями и прервут блаженную коррупционную нирвану.

Мы уже писали о том, как суперследователь Ангарской полиции майор!!! Чугаевский пишет шедевры, за которые его не только не привлекли к дисциплинарной ответственности, а наоборот, поощрили в виде участка для супруги (это же тоже не является конфликтом интересов, по мнению службы собственной безопасности полиции Иркутской области). Мы пока не знаем, чем была вознаграждена следователь по особым делам Ангарского СК Ивановская А.С., но не сомневаемся, что тоже достойно. И мы только можем догадываться о размерах благодарности их руководителям разного уровня, утвердившим отказные материалы на основании подобных шедевров эпистолярного жанра и выверта здравого смысла.



Следователю по особо важным делам СО по г.Ангарск
Следственного управления Следственного комитета
Российской Федерации по Иркутской области

УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

капитану юстиции

Ивановской А.С.

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по г. Ангарску
665813, Иркутская область, г. Ангарск,
ул. Карла Маркса, 52

№ 01206 от 2012-2013/13425

На Ваше поручение от 20.12.2015 №1098 пр 15 сообщая, что сотрудниками отдела экономической безопасности и противодействия коррупции проведен комплекс оперативно-розыскных мероприятий направленных на установление аффилированности ЗАО «Стройкомплекс» и администрации АГО в лице мэра Петрова С.А., а также установление корыстной и иной заинтересованности сторон при заключении договора аренды земельных участков 170/2015, в ходе которого при наличии аффилированности администрации АГО и ЗАО «Стройкомплекс» корыстной и иной заинтересованности сторон при заключении указанного договора установлено не было.

Старший оперуполномоченный ОЭБ и ПК
УМВД России по г.Ангарску

майор полиции

Д.Ю.Чугаевский

Чугаевский установил наличие аффилированности. Это большой, конечно, плюс, но то, что он в нарушение закона не увидел наличия конфликта интересов, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации (Федеральными законами от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»), - это большой минус.

И почему-то никто в Ангарске этот конфликт интересов замечать не хочет. А ведь он есть, и непринятие государственным служащим, являющимся стороной конфликта интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов является правонарушением, влекущим увольнение государственного служащего с государственной службы. А не является ли полнейшее игнорирование со стороны правоохранительных органов данных фактов тоже каким-нибудь должностным преступлением? Ведь здесь хороши все – и прокуратура Ангарска, и Следственный отдел по г. Ангарску, и ангарская полиция.

Давайте подробнее разберём, в чём здесь заинтересованность, аффилированность и конфликт интересов.

Едва выйдя из новогодних праздников, 12 января 2016 года майор Чугаевский пишет свое знаменитое письмо. Поводом для проверки явились обстоятельства заключения договора № 170/2015, где КУМИ Ангарска сдаёт ЗАО Стройкомплекс 35,7 гектара земли в аренду по ставке земельного налога. Суммы смешные – порядка 200 тысяч в год.

ДОГОВОР
аренды земельных участков № 170/2015

г. Ангарск

от «9» ноября 2015г.

В соответствии с постановлением администрации Ангарского городского округа от 25.09.2015 № 1113-па «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении в целях строительства жилья экономического класса», протоколом от 30.10.2015 о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса администрация Ангарского городского округа, в лице **Бондарчука Константина Сергеевича**, действующего на основании Доверенности от 15 мая 2015 года, удостоверенной Амзельт Натальей Петровной, временно исполняющей обязанности Беневоленской Ирины Викторовны, нотариуса Ангарского нотариального округа Иркутской области и зарегистрированной в реестре за № 4-3146, и **Закрытое акционерное общество «Стройкомплекс»**, местонахождение: 664047, город Иркутск, ул. Карла Либкнехта, дом 121, офис 310, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Петрова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель из земель населенных пунктов предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки (далее - Участки):

- земельный участок площадью 225152 кв. м, с кадастровым номером 38:26:040301:1136, вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, мкр. Новый 4-й;

- земельный участок площадью 131740 кв. м, с кадастровым номером 38:26:040301:1137, вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства жилья экономического класса, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, микрорайон Новый- 4, в границах, указанных в Кадастровых паспортах земельных участков, прилагаемых к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора.

2.1. Установить срок аренды Участков – 9 (девять) лет.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Ангарском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, при этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны установили, что условия договора о начислении арендной платы распространяются на отношения сторон, возникшие с даты заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в размере земельного налога.

3.1.1. Расчет арендной платы:

Период оплаты	Площадь м ²	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость руб./ м ²	Ставка аренд. платы, в % от кадастр. стоим.	К инфля-ции	К исполь-зования	Арендная плата за период, руб.
с 09.11.2015 по 31.12.2015	225152	38:26:040301:1136	409.44	0.15	1	1	20079.05
с 09.11.2015 по 31.12.2015	131740	38:26:040301:1137	409.44	0.15	1	1	11748.51
Итого:							31827.56

Вы скажете: ну это же не Петров сдаёт землю Стройкомплексу, а Бондарчук. Но ведь дело-то в том, что КУМИ является структурным подразделением администрации, а Бондарчук является непосредственным подчинённым Петрова.

Но это еще не всё! Мы в своих расследованиях всегда называли ЗАО Стройкомплекс «фирмой сына мэра», но в 2016 году Петров ещё официально **числился владельцем 60% голосов на общем собрании акционеров ЗАО Стройкомплекс.**

И получается, что на момент публикации проектной декларации по посёлку «4 сезона» 18 февраля 2016 года Сергей Петров являлся совладельцем ЗАО Стройкомплекс и участвовал в органах управления сей коммерческой структуры.

Проектная декларация

Малоэтажная застройка в микрорайоне Новый-4 г.Ангарска

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1. Сведения о фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также режиме его работы:	
1.1. Полное фирменное наименование:	Закрытое Акционерное Общество "Стройкомплекс"
1.2. Сокращенное наименование:	ЗАО "Стройкомплекс"
1.3. Место нахождения:	664047, Иркутская область, город Иркутск, ул.Карла Либкнехта, дом 121, кабинет 310
1.4. Режим работы застройщика:	Понедельник-пятница с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00. Выходные – суббота и воскресенье.
2. Сведения о государственной регистрации Застройщика:	
2.1. Сведения о государственной регистрации застройщика:	Зарегистрировано постановлением мэра № 408 от 17.02.2000 г., Свидетельство о регистрации № 4723 от 29.02.2000 г., Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 38 № 000369122 от 28.11.2002 г. Основной государственный регистрационный номер – 1023800525385.
3. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:	
3.1. Сведения об учредителях (участниках) застройщика:	Физические лица: 1) Петров Сергей Анятольевич обладает 60% голосов на общем собрании акционеров ЗАО «Стройкомплекс»; 2) Наумов Олег Леонидович обладает 40% голосов на общем собрании акционеров ЗАО «Стройкомплекс»

2.1. Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 38310000-5-2016, выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа от 18.02.2016г.
3. Информация о правах застройщика на земельный участок:	
3.1. Реквизиты правоустанавливающего документа:	Договор аренды земельного участка № 170/2015 от 09 ноября 2015г. заключен с администрацией Ангарского городского округа, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 24.11.2015г. за государственным регистрационным номером 38-38/002-38/002/014/2015-6252/1. Земельный участок предоставлен из земель населенных пунктов. Земельный участок предоставлен на основании Постановления администрации Ангарского городского округа от 25.09.2015 №1113-па «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса».
3.2. Сведения о границах, кадастровом номере и площади земельного участка:	Земельный участок общей площадью 225 152 кв.м. с кадастровым номером 38:26:040301:1136, расположен по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, микрорайон Новый-4, вид разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства экономического класса».

Дальше, как говорится, больше. В этот же день, 18 февраля, непосредственная подчинённая Петрова, начальник управления архитектуры и градостроительства и наша старая знакомая Е.Н.Кульტიкова выдаёт разрешение на строительство, а днём раньше сам мэр Сергей Петров, находясь в ипостаси мэра, утверждает своим постановлением № 287-па от 17.02.2016 проект планировки земельного участка с кадастровым номером 38:26:040301:1136, земельного участка с кадастровым номером 38:26:040301:1137, расположенных: Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4. При этом самого проекта планировки на сайте администрации нет. Скорее всего, его и не было и нет физически. Зачем связывать себе руки? Мало ли как дальше захочется строить... А Кульტიкова поможет крутить-вертеть.

Казалось бы, на этом всё – можно было бы заканчивать тему. Но конфликт интересов - это дьявольское преступление, и Сергей Петров не был бы самим собою, если бы остановился на достигнутом.

Пользуясь служебным положением, он втискивает участок с кадастровым номером 38:26:040301:1136, сданный в аренду фирме, в которой он учредитель и участвует в органах управления, в областную подпрограмму "Стимулирование развития жилищного строительства в Иркутской области" на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2014 - 2020 годы ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ОБЕСПЕЧИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, и собирается качать из бюджета области деньги для развития своего бизнеса. Ну где тут увидеть злоупотребление властью?

Единственная надежда, что областная власть, которая недавно выиграла суд по взысканию неправомерно освоенной фирмой Петрова, причём не сына Петрова, а самого Петрова, 50 миллионов рублей субсидий на строительство сетей к элитному посёлку Бобры, обратит внимание на эту информацию и проверит, какие документы слепила администрация Петрова для включения фирмы Петрова в очередные бюджетные потоки для очередного нецелевого использования.

А почему мэр тефлоновый ? Так ничего же не прилипает – откупается! Земли в Ангарске хватит на всех проверяющих правоохранителей. Да и мэр сам не бедный. Может помочь не только с землёй, но и с коттеджем.



Автор: Михаил Бломберг © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, , ИРКУТСК 👁 23952
09.02.2018, 13:05 📌 1833

URL: <https://babr24.com/?ADE=170534> Bytes: 6475 / 6088 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Михаил
Бломберг.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)