

Новоселы Братска смогут исправить недочеты в новых домах по гарантии под контролем городских властей

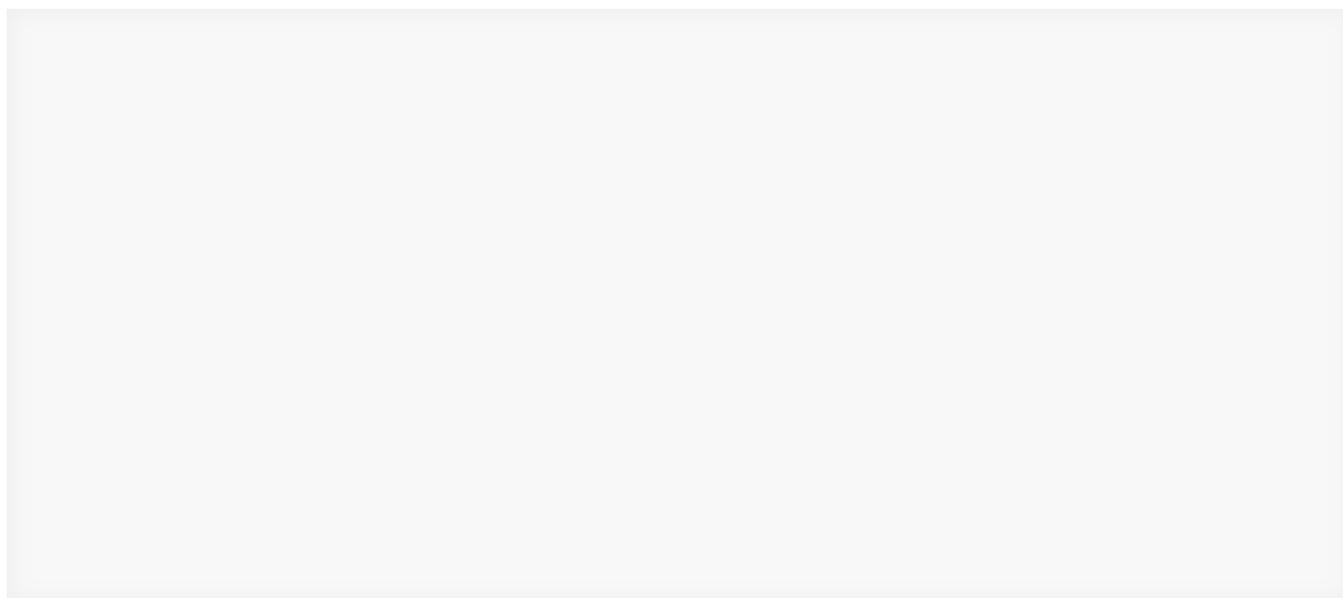
Новоселы Братска, получившие жилье по программе переселения из ветхого и аварийного жилья, при обнаружении недостатков в новых квартирах могут обратиться к застройщику, который обязан исправить недочеты по гарантии. В городе действует система контроля за исполнением гарантийных обязательств застройщиками, которые возводили дома в рамках программы по переселению.

Конечно, в ходе строительства и при сдаче домов за качеством вели постоянный контроль. Дома регулярно проверяли специалисты службы Государственного строительного надзора Иркутской области, администрации Братска, депутаты и прокуратура. Но, несмотря на это, в новостройках могут проявиться некоторые недочеты и скрытые дефекты, которые застройщик обязан исправить по гарантии. Кстати, срок гарантии составляет 5 лет с момента сдачи объекта.

Телефоны компании-застройщика, которая осуществляет гарантийное обслуживание, размещены на информационных стендах в подъездах домов. Информацию о застройщике также можно получить в комитете по управлению соответствующим районом. В МКУ «Дирекция капитального строительства и ремонта» (МКУ ДКСР) – муниципальном учреждении, которое курирует работу застройщиков, действует горячая линия, по которой горожане могут обратиться за разъяснением вопросов, связанных с выявлением и устранением дефектов в работе строителей, или сообщить о неисполнении застройщиком своих обязательств по устранению недостатков. Телефон горячей линии: 349-278.

Если жильцы обнаружили строительный дефект, им нужно либо обратиться в управляющую компанию с просьбой провести обследование и составить акт, с которым затем обратиться к застройщику, либо обратиться напрямую в МКУ ДКСР и написать заявление. При этом сами жители не должны препятствовать в осмотре и устранении недостатков.

Чаще всего выявляются дефекты, допущенные при некачественном монтаже окон, систем отопления, электрики. Специалисты отмечают, что в первые два года в домах происходит перераспределение и стабилизация нагрузок, которые могут вызвать появление небольших трещин или повышенной влажности, что не является дефектом.



Автор: Алина Саратова
© Babr24.com
НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, ОБЩЕСТВО,
👁 8677 07.02.2018, 14:21 📌 1353
URL: <https://babr24.com/?ADE=170451>

Bytes: 2192 / 2086 Версия для печати



[👍 Порекорендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)