

Евгений Дроков заподозрил Александра Якубовского в пиаре на теме иркутской «Высоты»

Дума Иркутска на депутатских слушаниях 24 января в течение двух часов рассматривала вопрос по вводу ЖК «Высота» в эксплуатацию, разрешение на который городская администрация выдала застройщику только после третьего обращения. Долгий процесс мэрия объяснила устраниением застройщиком выявленных на объекте нарушений, однако инициатор обсуждения этой темы — депутат Александр Якубовский, к которому обратились дольщики жилого комплекса, настаивал, что процедура была затянута намеренно. Довольно бурное обсуждение ничего нового не принесло. Депутат Евгений Дроков и вовсе назвал все происходившее пиар-акцией Якубовского.

Историю возведения ЖК «Высота» описала присутствовавшим заместитель мэра — руководитель аппарата администрации города Маргарита Ли. По ее словам, осенью 2013 года мэрия заключила с ООО «Сибкомплектмонтаж» договор развития застроенной территории. По этому соглашению застройщик взял обязательства расселить жителей 16 аварийных домов на улице Пискунова. Администрация, в свою очередь, представила компании земельные участки для этого.

«Сибкомплектмонтаж» расселил жителей семи домов, а после по договору перепродажи передал земельные участки ООО «Строительная компания «Высота». Эта фирма получила разрешение на строительство многоквартирных домов и начала работу. В итоге были возведены 12 блок-секций на 660 квартир общей площадью 37 тыс.м².

После завершения строительства 4–8-й блок-секций «Высота» в сентябре 2016 года обратилась в комитет градостроительной политики для получения разрешения на ввод в эксплуатацию, представив пакет документов для прохождения процедуры. Но в нем, по словам Маргариты Ли, не оказалось схемы зданий и расположения сетей. В вводе блок-секций было отказано. Спустя год, 13 октября 2017-го, «Высота» передала недостающие бумаги, но в это же время в комитет обратилась прокуратура Иркутской области. По информации надзорного ведомства, у объекта были несоответствия требованиям строительного законодательства.

— Прокуратура попросила нас предоставить специалиста, чтобы понять, так это или нет. Совместно с прокуратурой мы провели осмотр и установили несоответствия. Все было устранимо. Среди нарушений — недочеты по требованиям пожарной безопасности, например, не везде были противопожарные двери. Также при детальном изучении проектной документации были установлены расхождения по системе водоснабжения, — пояснила Маргарита Ли.

В декабре застройщик снова обратился в комитет. Поскольку все нарушения были устранины, 21 декабря разрешение на ввод было выдано.

— Не знаю, чем был вызван такой ажиотаж. Некоторые депутаты сочли, что это рейдерский захват, что дольщики стали заложниками. Мы просто исполняли полномочия, делали так, чтобы объект соответствовал требованиям законодательства, — подытожила заместитель мэра.



Между тем остается нерешенным вопрос с девятью аварийными домами, жильцов которых «Сибкомплектмонтаж» должен расселить, а здания снести по договору развития застроенной территории. Срок завершения этих работ — сентябрь 2018-го.

Маргарита Ли отметила, что по законодательству администрация из-за невыполнения компанией этого соглашения могла бы его расторгнуть, после чего все последующие сделки, в том числе продажу участков «Высоте» и договоры последней с гражданами на долевое строительство, можно было бы признать недействительными. Но, осознавая, что такое положение дел приведет к социальному напряжению, мэрия решила добиваться расселения жильцов через суд.

— Если брать законодательно, то «Сибкомплектмонтаж» предоставили землю при условии, что те выполнят обязательства по расселению людей. Если требования не выполняются, можно обратно забрать землю. В нашей ситуации было требование предоставить нам банковскую гарантию по обеспечению обязательств по расселению граждан. Она не была предоставлена. Если сухо смотреть на закон, то есть право администрации расторгнуть договор развития застроенной территории, забрать участки и прекратить все последующие сделки, признав их недействительными. Вплоть до договоров долевого строительства, — заметила Маргарита Ли.

Пояснения администрации перемежались с уточняющими вопросами думцев. Слово взял и инициатор вопроса в повестке слушаний Александр Якубовский. В течение добрых 15 минут он озвучивал свою позицию, заключающуюся в том, что мэрия из каких-то своих соображений развернула маневры против «Высоты». Был приведен и ответ на запрос в региональный стройнадзор, полученный в декабре 2017 года, в котором говорилось о том, что на объекте все в полном порядке. Маргарита Ли на это сказала, что все вполне логично: с октября у компании было время устраниТЬ нарушения.

В итоге точку в обсуждении поставил депутат Евгений Дроков. Он отметил, что для рассмотрения вопроса надо было пригласить представителей «Сибкомплектмонтажа» и тех людей, которые проживают в девяти аварийных домах и нуждаются в расселении.

— Такое ощущение, что я нахожусь в зале суда. Мне кажется, этот вопрос — пиар Якубовского. Я заходил в эти дома, будучи руководителем комитета по городскому обустройству администрации Иркутска. Видел, как там живут люди. Почему мы не думаем о них? Мы два часа обсуждаем вопрос по «Высоте», а бабушки и дедушки до сих пор в аварийном жилье, — озвучил свое мнение Евгений Дроков.

Фото: Сибирские новости

Автор: Лера Крышкина © Babr24 Источник: altairk.ru
НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 20510 25.01.2018, 14:09
URL: <https://babr24.com/?ADE=169980> Bytes: 5358 / 5286 Версия для печати Скачать PDF
Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- [Телеграм](#)

- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2264** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)