

## Инсайд. Владимир Егоров: пул проблем

Бомбоубежище и возня вокруг банкротства концерна «Тракторные заводы» - не единственная проблема Владимира Егорова в деле застройки комбайного завода.

Известно, что после сделки с концерном «Сибиряк» получает три участка площадью примерно в 70 га. Часть земель была в залоге у банков и переговоры о снятии обременений пока ведутся.

Структуры Антона Шаталова проектируют строительство для «Сибиряка» в районе Комбайнового на 100 гектарах земли. На этой площади «Сибиряк» отстроит миллион квадратных метров жилья – годовой объем того, что сдается в городе. Поговаривают, что увеличивать площадь участка будут за счет отсыпки набережной и вовлечения в оборот остров. Застраивать участок планируется в том числе и домами от 20+ этажей. То есть центр и набережная превращается в участок высотной застройки.

**И вот тут начинается самое интересное.**

1. Часть островов находится в аренде у структур, аффилированных с группой компаний «Красстрой» (реализует застройку на противоположном берегу Енисея») и одним из акционеров Центрального парка. То есть «Сибиряку» территория неподконтрольна, но уже "распланирована".
2. В свое время уже поднималась тема условий передачи земли этим структурам. Тему начал близкий к врио Уссу депутат Илья Зайцев под соусом «не додали в бюджет». Историю подхватили жадные до разоблачений и сенсаций СМИ. Все шло в разгар антиакбулатовской кампании. Но параллель с интересами «Сибиряка» в вопросе островов конечно же не проводил никто, хе-хе.

Хотя вся история с островами вносит еще один мотив в войну депутата с Красстроем и интересов Сибиряка.

3. Сами острова находятся в зоне рекреации. Там разрешено размещение точек общепита, ресторанов и прочего. Так что не исключено, что придется вносить изменения в градостроительные документы.

Все это означает, что тема застройки правого берега Красстроем будет качаться и дальше. А впереди очень интересные слушания по планировке и застройке комбайнового. Красноярцам предстоит выслушать объяснения о благе высотной застройки, отсыпке Енисея и прочие прелести.



Фотограф: Алёна  
Штерн © [Фотобанк  
Бабра](#)

Автор: Василий Чайкин © Babr24 Источник: <https://t.me/gate24rus>  
ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 12112 22.01.2018, 14:19

URL: <https://babr24.com/?ADE=169848> Bytes: 2431 / 2096 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)