

# Инсайд. Интрига вокруг красноярского комбайнового завода

По поводу комбайнового завода и интересов Владимира Егорова.

1. Интерес к площадям завода "Сибиряк" стал проявлять примерно 8 лет назад. Но в самой компании дела обстояли не слишком гладко. Годах в 2012-2013 "Сибиряк" запускал очень интересный процесс передачи собственного имущества на аффилированные структуры. Одним словом, программы строительства жилья под государственные гарантии и примерно 20 миллиардов средств по различным госконтрактам пришлись ОЧЕНЬ кстати.

2. Земля под комбайновым заводом была выкуплена "Красноярским заводом комбайнов" в 2012-2013 годах у мэрии где-то за 26 млн рублей. В 50 раз меньше кадастровой цены. "КЗК" входил в АО "Тракторные заводы".

Сделка произошла, мягко говоря, под наблюдением Андрея Вольфа. В 2000-е он руководил комбайновым, потом возглавлял краевое министерство инвестиций, затем вернулся в "Тракторные заводы" на пост вице-президента. Первым же своим решением врио Усс назначил давнего знакомого Коропачинских своим представителем в Москве. Тогда же, как поговаривают, Егоров внес залог за землю и заказал проект строительства нового района на месте "Комбайнового"

3. Концерн "Тракторные заводы", получив от мэрии землю, пытался обойти сделку с Егоровым. Есть устойчивый слух, что попытка слить за бесценок земли Егорову устроила не всех в руководстве концерна. Известный в узких кругах юрист "Сибиряка" Автандил Абрамидзе инициировал иск о банкротстве КЗК, а потом предложил мировое. Отзыв иска в обмен за землю, так сказать.

То есть земля перешла к "Сибиряку" только к середине 2017 года. До этого ничего на ней он строить и не мог. В принципе.

4. Есть информация, что в 2016-2017 годах представители администрации Толоконского выходили на "Сибиряк" с предложением помочь в ситуации со спором вокруг земель "Комбайнового". Помощь заключалась в переговорах с "Тракторными заводами", решении по заложенному имуществу концерна в обмен на то, что огромную площадку освоит не только "Сибиряк", а некий "пул строителей".

Защита территорий Комбайнового от поползновений + ожидание помощи в решении проблем с имуществом завода, которое заложено в банках - главный и основной мотив участия Егорова в "выборах" мэра и т. п.

5. Проект застройки территории Комбайнового - то, чем будет жить строительный рынок Красноярска в ближайшие 10-15 лет. Когда закончится вливание денег в стройки универсиады. Комбайновый завод - это больше миллиона жилых квадратных метров. Примерно 1,5 годовых объема того, что строится в Красноярске.

Проектирует все это счастье структуры давних знакомцев врио Усса - Шаталовых.

К слову, на некоторую часть застройки Комбайнового претендует не только "Сибиряк", но и "СМ.СИТИ". Речь идет именно о части земли, расположенной ближе к центру Красноярска.

6. Сейчас концерн "Тракторные заводы" банкротят структуры ВЭБ. Ростех уже объявил о том, что претендует на часть имущества концерна. Поступают иски на пересмотр договоров займа, которые предоставлял ВЭБ дочкам "Тракторных заводов". Если уж и суждено Егорову увидеть черного лебедя, то прилетит он откуда-то оттуда. А бомбоубежище...хороший повод.



К слову. Тема о бомбоубежищах на территории Комбайнового завода ставит вопрос о том, как в принципе земля была продана "Красноярскому заводу комбайнов", какую роль играли Росимущество и краевое ГУ МЧС.

Землю мэрия уступала по решению суда, не сумев доказать, что на участке пойдет транспортное строительство и т.п.

Известно, что во Владимире областное управление Росимущества на территории тракторного завода уже "нашло" бомбоубежище. И в судах добывается права собственности на него.

В истории со строительством завода ферросплавов Росимущество, например, играло активно на стороне властей, добиваясь в суде запрета на ЕФЗ.

Абсолютно точно #нампишут о том что, гипотетически сделка по передаче земли или некоторые ее положения можно попытаться оспорить и немного откорректировать. Но судя по всему, "Егоров считает эти риски преодолимыми".

Другое дело, что объект ГО на 2000 человек не в очень хорошем состоянии, мягко говоря. И его наличие на площадях "КЗК" никогда не было большой тайной.

Автор: Василий Чайкин © Babr24 Источник: <https://t.me/gate24rus>  
ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, КРАСНОЯРСК 👁 13747 22.01.2018, 13:55 🔄 894  
URL: <https://babr24.com/?ADE=169844> Bytes: 4204 / 4138 Версия для печати

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Автор текста: **Василий Чайкин.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)