

На иркутском рынке жилищного строительства становится жарко

Вчера заместитель вице-президента всероссийской финансовой корпорации «Социальная инициатива» (СИ) Леонид Черненький заявил "Ъ", что компания получила от областных властей стройплощадки и весной 2005 года намерена выйти на рынок строительства жилья Приангарья. Однако первый заместитель губернатора Иркутской области Александр Битаров опроверг это заявление. Во время ведения переговоров между СИ и обладминистрацией местные строительные компании создали Байкальскую региональную ассоциацию строителей (БРАС). По словам председателя исполнительного комитета БРАС Ирины Кравец, организация создана, чтобы «отстаивать общие интересы» и противостоять приходу СИ на иркутский рынок.

Хозяйственная ассоциация «Социальная инициатива» учреждена в 1991 году. В 1996 году компания была преобразована в ЗАО с тем же названием. В 1999 году путем объединения 19 юрлиц было создано коммандитное товарищество «Социальная инициатива и компания». По сообщениям самой компании, инвестиционный потенциал корпорации составляет свыше \$11 млрд. Компания работает более чем в ста городах СНГ. В Иркутской области сейчас работает около 40 строительных предприятий, около десятка компаний имеют объемы строительства от 10 до 50 тыс. кв. м в год.

В июле 2004 года представители корпорации СИ начали переговоры с мэрией Иркутска о выделении площадок под строительство жилья. Во время переговоров бизнесмены заявляли, что готовы взять в долгосрочную аренду территорию в районе Центрального парка культуры и отдыха — так называемый микрорайон Парковый. По данным мэрии Иркутска, на проект строительства микрорайона необходимо около 4,5-5 млрд руб., поскольку необходимо расселить проживающих в частном секторе людей и построить современные инженерные сети. По сообщениям пресс-службы мэрии, московская компания предложила 10% новых квартир передавать городу для работников бюджетной сферы. Несмотря на заманчивость предложений, власти Иркутска тогда не дали положительного ответа. Вице-мэр Иркутска Юрий Волков приводил в пример опыт других регионов, где работала компания. Так, по данным мэрии, администрация Нижнего Новгорода расторгла соглашение с инвестиционно-финансовой компанией СИ из-за затягивания сроков сдачи готового жилья. Как заявлял господин Волков, у мэрии «есть опасения за иркутян, которые вложат свои деньги в строительство квартир, а потом ничего не получают». В пресс-службе корпорации в ответ на обвинения заявили, что контракты в Нижнем Новгороде были расторгнуты из-за «невыполнимых условий, поставленных администрацией города».

Вчера заместитель вице-президента корпорации СИ Леонид Черненький заявил "Ъ", что согласие на предоставление площадок под строительство жилья дали областные власти. Однако первый вице-губернатор области Александр Битаров опроверг это заявление. Господин Битаров сообщил, что строительные площадки находятся в ведении городских властей, поэтому областные власти вряд ли смогут помочь корпорации. «За полтора часа общения с представителем компании я не услышал, за счет чего они собираются сделать цену на жилье меньше, чем есть сейчас», — сказал Александр Битаров. С учетом условий Иркутска себестоимость квадратного метра жилья составит 17-18 тыс. руб., заметил первый вице-губернатор. «Для строительства корпорация планирует собирать деньги с населения. Программа привлечения средств от населения похожа на схемы, с помощью которых на рынке работают многие иркутские компании», — заметил господин Битаров. «Отношение к предложениям компании со стороны областных властей ни положительное, ни отрицательное», — подытожил вице-губернатор в беседе с корреспондентом "Ъ" и добавил, что сбор информации о компании СИ будет продолжен.

Тем временем иркутские строительные компании создали Байкальскую региональную ассоциацию строителей, чтобы «отстаивать общие интересы» и, в том числе, по признанию председателя исполкома БРАС Ирины Кравец, противостоять обвалу строительного рынка региона, который может произойти с приходом СИ.

БРАС была организована 18 сентября 2004 года. Инициаторами создания ассоциации выступили три

строительных компании области: «Философия города», «Новый город» и «ВостСибстрой». Экс-гендиректор компании «Новый город» Александр Битаров занимает должность первого заместителя главы администрации Иркутской области, вице-президент группы компаний «Новая реальность», в которую выходит «Философия города», Алексей Козьмин — депутат законодательного собрания Приангарья, гендиректор компании «ВостСибстрой» Виктор Ильичев летом 2004 года был избран депутатом гордумы Иркутска.

Кроме того, ассоциация выступает против увода налогов корпорацией в Москву по месту регистрации. «Инвестиционная деятельность СИ заключается не в инвестировании собственных средств в строительство, а в привлечении денег населения, а уже на привлеченные средства компания ведет строительство», — заявила Ирина Кравец. Для противостояния приходу корпорации БРАС намерен довести свое мнение о деятельности СИ до областных и городских властей, а также заняться формированием общественного мнения.

Начальник аналитического отдела московской инвестиционной компании «Перспектив» Наталья Одинцова на просьбу прокомментировать ситуацию заметила: «Корпорация «Социальная инициатива» работает на московском рынке уже много лет и построила довольно много домов. Ее приход на иркутский рынок — это позитивный фактор, потому что крупная компания задает новые стандарты работы на рынке жилья. Кроме того, с началом работы на иркутском рынке крупной корпорации федеральные банки могут начать более интенсивно развивать ипотечное кредитование в регионе. Федеральная компания обладает значительными финансовыми средствами, и с ее приходом конкуренция в регионе обострится, что вряд ли радует местные компании».

Автор: Ю.Железнова © Коммерсантъ-Иркутск ЭКОНОМИКА , БАЙКАЛ 👁 2393 01.11.2004, 13:06 📌 182
URL: <https://babr24.com/?ADE=17203> Bytes: 5753 / 5753 Версия для печати

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)