

## Всемирное наследие делят дачники

Минувшим летом министр природных ресурсов Юрий Трутнев громко заявил, что будет отчаянно бороться с незаконными захватами земель по берегам российских рек, озер и водохранилищ. По мотивам этого заявления Росприроднадзор и прокуратура затеяли массовые проверки земельных участков в поисках таких нарушителей.

Долго искать не пришлось: в Подмосковье, например, суды уже выносят постановления о сносе незаконно построенных коттеджей и дачных домиков. "Разборки" перекинулись на регионы и докатились до берегов Байкала. В этом году прокуратура Иркутского района устроила "ковровые проверки" побережья озера. И впервые (!) предъявила иск о сносе незаконно построенных гаражей и бань.

И без дотошных проверок ясно, что не все благополучно на берегах Славного моря. От замков у самой кромки воды аж дух захватывает. И никаких тебе монолитных бетонных заборов, как под Москвой, между прочим. По сравнению с размахом строений на седом Байкале элитные дачи в Подмосковье - детские шалости. Сибиряки могут позволить себе такое, что не снилось даже министрам: стать обладателями кусочка участка Мирового природного наследия, каким является озеро Байкал. Говорите, баня у Пугачевой построена в недопустимой близости (сорока метрах) от Истринского водохранилища? Приезжайте к нам, Алла Борисовна! У нас бани расположены поудобней: попарился, открыл дверь и... бултых. Да не в какое-то там, простите за выражение, водохранилище, а уникальное озеро планеты.

### Преступление без наказания

Самовольные захваты земель на берегу Священного моря и прилегающих к нему территориях были всегда, констатирует Дмитрий Носков, заместитель прокурора Иркутского района. Но уголовной ответственности за них до сих пор не предусмотрено. Все, что ожидает нарушителей, - административный штраф в несколько тысяч рублей. Они его с легкостью платят и живут себе припеваючи дальше. Получается преступление без наказания.

Самый лакомый кусочек для застройки - район поселка Листвянка. Это место еще называют лицом Байкала. Здесь находится исток реки Ангары - та часть акватории озера, которая не замерзает зимой. Лицо, надо сказать, получилось с оспинкой. Сегодня прямо на прибрежной полосе частники возводят капитальные двухэтажные кирпичные особняки, гаражи для лодок и бани-сауны. В гаражах, между прочим, не предусмотрено системы утилизации отработанных масел от моторок. Системы канализации в большинстве случаев тоже сооружены по рецептам предков - выгребные ямы. В конечном итоге нефтепродукты, мусор и отходы деятельности человека попадают в реку, по течению которой расположены городские водозаборы.

Прокуратура Иркутского района установила: эти застройки вне закона. Строительство ведется на самовольно захваченных земельных участках. Но все, что силовики смогли сделать для наведения порядка, - поручить Ангаро-Байкальскому бассейновому водному управлению принять срочные меры по привлечению нарушителей к административной ответственности.

### Безымянный произвол

- В этом году мы впервые в практике прокуратуры Иркутского района предъявили иски о сносе строений, - рассказывает Дмитрий Носков. - Результатом наших выездных проверок садоводств по Байкальскому тракту и населенных пунктов на Байкале стали пять таких исков. В основном они касались частных сооружений в Листвянке. Есть нарушения и в садоводствах, в одном из них - "Строитель-2" на Байкальском тракте - группа дачников огородила забором часть побережья. Теперь им придется снести свое ограждение. Берег должен быть доступен для всех желающих.

К достижениям районной прокуратуры можно отнестись только скептически. Пять исков о сносе, в том числе одного забора, - это не результат. На самом деле потенциальных объектов "под бульдозер" раз в сто больше. На территории Иркутского района порядка трехсот садоводств, треть из них расположена по обе стороны

Байкальского тракта, ведущего к Священному морю. Непаханое поле для работы. Несколько лет назад удалось даже возбудить одно уголовное дело. Некто (до сих пор следствием не установлено кто) решил присвоить себе без малого 16,5 га (!) земли возле садоводства "Политехник", что на 17 километре Байкальского тракта. "Невидимка" успел отстроить территорию на шести гектарах, пока на него не завели уголовное дело. Расследованием занялась областная прокуратура, но... дело приостановили. Не нашли виновных. Сейчас Иркутский районный суд рассматривает иск прокуратуры о сносе самовольно возведенных строений вблизи садоводства "Политехник".

### **"Дырявый" вопрос**

В каждой из административных территорий Приангарья имеется своя специфика захвата земельных участков на побережье Байкала. Если в Иркутском районе много нарушений среди частных и садоводческих товариществ, то в Ольхонском проблемы возникают в основном с "юридическими лицами". Здесь, по словам Николая Москалева, и.о. руководителя Росприроднадзора по Иркутской области, основные нарушители земельного порядка - базы отдыха. Одно дело, когда кусочек земли под домик оттяпает себе резвый мужичок в надежде "затеряться" среди множества соседних строений, и совсем другое - если землю приберут к своим рукам под турбазу. Размах другой. Тут, казалось бы, у всех на виду. Оказалось, не совсем на виду.

В прошлом году инспектора службы государственного контроля в сфере природопользования (ныне это Росприроднадзор) в заливе Мандархан наткнулись на поселение, выросшее на ровном месте как по мановению волшебной палочки. В этом году в пади Ушканья, на территории Прибайкальского национального парка, обнаружили турбазу без малого на восемь домов в водоохранной зоне. У нарушителей не было вообще ничего: ни договора аренды, ни согласований с контролирующими органами, ни проектно-сметной документации и так далее. Но ведь восемь домов ни за день, ни за месяц не построить. Для этого нужны немалые сроки. Получается, нацпарк остается без присмотра?

Николай Мотошкин, мэр Ольхонского района, уверяет, что в районе нет самовольного захвата земель под турбазы - так чтобы без постановления мэра пришли и поселились. Хотя, опять-таки по его словам, сегодня в районе около 40 туристических баз. У половины из них есть капитальные строения, но только каждая пятая турбаза имеет согласования всех контролирующих органов. Остальные...

На самом деле это проблема гораздо глубже, чем можно предположить, считает исполнительный директор Сибирской байкальской ассоциации туризма Александра Финкельштейн. Российское законодательство богато на дыры. Вот и в этом случае есть закон, который обязывает владельцев турбаз получить кучу справок и разрешений. Но нормативной базы, инструкций - кто, когда и в каком порядке должен эти документы оформить - нет. И в какую бы инстанцию эти владельцы баз не пришли, помочь им не смогут, потому что юридически нет процедуры выдачи этих документов. А ходить и безрезультатно обивать пороги охотников мало.

### **Экологи не любят гаражи**

Экологи же переживают не столько по поводу турбаз - они не делают погоды на Байкале, считает Виктор Кузнецов, сотрудник БЭВ. Настоящую угрозу ранимой экосистеме озера наносят как раз бесчисленные дачи, которые в последние годы безудержно растут на побережье. Та же Ольхонская администрация бездумно, по мнению ученого, продает направо и налево прибрежную зону Байкала по четыре сотки на брата под дачные участки. И тут уже счет идет не на пять-восемь строений баз отдыха, а на сотни дачных домиков, располагающихся в недопустимой близости к береговой линии. И так по всему побережью. Недавно "Байкальская экологическая волна" направила обращение в прокуратуру Иркутского района с просьбой проверить строительство лодочных гаражей от самого начала истока Ангары и до конца деревни Никола. Экологи считают, что там собираются строить не просто лодочные гаражи, а двухэтажные особняки с гаражом на первом этаже. Подобное строение на берегу представляет собой дачу с участком земли и является выгодным вложением капитала. Прокуратура нарушений не нашла.

В этой ситуации слово - за законодателями. Если нельзя строить - так нельзя, если все же можно (а закон об охране Байкала не запрещает рекреационную деятельность в водоохранной зоне), то четко прописать кому, как и кто должен это разрешить. Как скоро сумеют ликвидировать пустоты в законе, так турбазы смогут наладить нормальный бизнес, а экологи - спать спокойно. Пока же вопросы дележа участка Мирового природного наследия раздуваются в "индивидуальном" порядке - кто как сумеет договориться.

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)