

В Иркутской области появятся доходные дома

13 октября Государственная дума РФ приняла в первом чтении законопроект "О введении в действие Жилищного кодекса". Напомним, что со вступлением этого закона в силу срок бесплатной приватизации жилья ограничивается двумя годами.

Предполагается, что новый закон начнет действовать с 1 января 2005 года. Таким образом, людям, желающим бесплатно получить жилье в собственность, необходимо успеть сделать это до 1 января 2007 года. Председатель комитета по жилищной политике администрации Иркутской области Петр Воронин дал комментарий по поводу предстоящей реформы.

- Это большой шаг вперед в развитии реформы жилищно-коммунального хозяйства. Наряду с отменой бесплатной приватизации будет отменено понятие "ордера на квартиру". Всем жителям придется заключать договоры социального найма с обслуживающими организациями, - отметил Петр Воронин. – Вместе с социальным наймом будет развиваться коммерческий найм жилья. То есть организации начнут строить жилье и сдавать его в аренду гражданам. Появятся так называемые доходные дома. Конечно, такие вещи будут происходить постепенно, но в любом случае рынок положительно отреагирует на реформу.

По словам Петра Воронина, до 1 января 2007 года основная масса людей успеет приватизировать свое жилье. Тем не менее, по прогнозным оценкам, до 20% жилищного фонда останется неприватизированным. Эти квартиры будут переданы в управление частным компаниям, заключившим с муниципальными властями договоры доверительного управления. Петр Воронин подчеркнул, что владельцы приватизированных квартир должны будут заботиться о себе самостоятельно – создавать товарищества собственников жилья и выбирать управляющую компанию. Все это в целом, по его мнению, упорядочит систему предоставления жилищно-коммунальных услуг. Население сможет выбрать качество услуг, а в дальнейшем, по мере развития конкурентных отношений - и их стоимость.

- Иркутская область является одной из самых подготовленных к реформе субъектов РФ. В городах региона успешно действует ряд управляющих компаний, люди не понаслышке знают, как работает механизм доверительного управления, - подчеркнул Петр Воронин. – Населению страны в целом это может на первых порах показаться непонятным. В регионах предстоит большая работа по разъяснению смысла реформы населению.

В июле 2004 года в Иркутской области было зарегистрировано 72 управляющих компании в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Сегодня такие организации действуют в Ангарске, Саянске, Тулуне, Зиме, Усть-Куте и ряде других городов. Обслуживаемая ими площадь составляет 33% жилищного фонда Иркутской области.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)