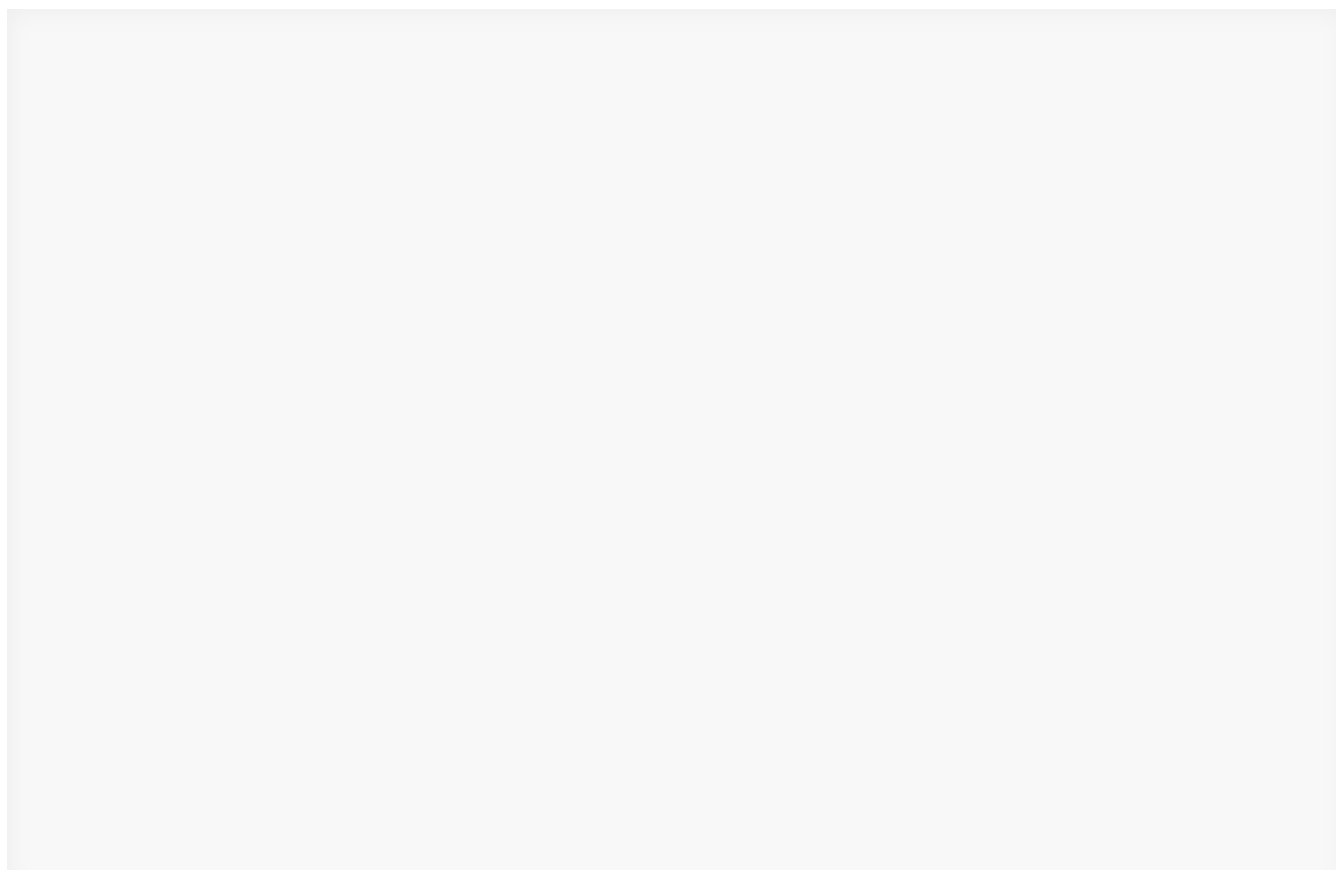


Инсайд. Девелоперы врут дольщикам и срывают планы продаж

2018-ый обещает стать годом передела на рынке недвижимости, и мы уверены, что многие крупные компании, которые сейчас надувают щеки, очень скоро почувствуют железную поступь падения цен в московском регионе и затоваривания рынка жилья. У нас есть информация о том, что сразу несколько корпораций срывают сроки ввода жилья в Подмоскowie, и в ближайшее время мы обнародуем эти факты. Люди, в том числе и наши читатели, не должны страдать в угоду чьим-то амбициям. Сейчас девелоперы дерутся из-за того, чтобы попасть в программу реновации, именно за счет получения заказов от мэрии они хотят поправить свое финансовое положение.

Один из бенефициаров этой программы - концерн "Крост", который разработал программу реновации Мневников за 40 млрд рублей. В отличие от конкурентов, владелец компании Добашин не любит вкладываться в покупку крупных участков земли под застройку, зато из тех клочков, которые у него есть, он выжимает все. В мэрии шутят, что Крост помогает решать проблему рождаемости в Москве - дома в тех же Мневниках стоят настолько близко к другу другу, что жители соседних зданий могут знакомиться, не покидая квартир. И не нужны никакие тиндеры - постучал в окно понравившейся девушке и вот, готова новая семья

Второй претендент на участие в реновации - группа ЛСР, отличилась тем, что поселила в бюджетный квартал Зиларт Ирину Шейк и Тимати (креатив уровня бог). Первое полугодие компания закрыла с убытком в 1 млрд руб, чистый долг корпорации уже превысил 500 млн долларов, причина - в снижении объемов продаж. Самое интересное, что 8 декабря в интервью Коммерсанту глава ЛСР Молчанов с гордостью рассказывал о своих промышленных активах, а уже 27 числа эта же газета написала о том, что Молчанов продает свой домостроительный комбинат, который загружен на 40%. Наши источники в стройкомплексе Москвы говорят, что стратегия группы по застройке гигантских территорий рассчитана на то, чтобы стать too big to fail.





Фотограф: Алёна
Штерн © [Фотобанк
Бабра](#)

Автор: Василий Чайкин © Babr24 Источник: <https://t.me/boilerroomchannel> НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ 👁 5473
06.01.2018, 10:09 📍 931
URL: <https://babr24.com/?ADE=169234> Bytes: 2255 / 1977 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Василий
Чайкин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)