

# Блогнот. Бычий тренд -2018: Звезды наступившего год

Бычий тренд -2018. Звезды наступившего года: исходные позиции и задачи игроков. Строительство.

## Строительная компания "Сибиряк" депутата Егорова.

За последние 3 года компания освоила 13 млрд рублей и стала основным производителем работ для универсиады. В операции по устранению Акбулатова Егоров играл роль тарана. На нем лежала мобилизация депутатов горсовета, затягивание вопроса с конкурсной комиссией. Благодарность от новой администрации в виде отзывов исков по отъему участников в центре, передачи новых строительных объемов по универсиаде не заставила себя ждать.

Главная задача Егорова - "распаковать" и начать осваивать участок комбайнового завода (что-то около 500 тысяч кв. м). После завершения строек универсиады этот участок - второе дыхание строительного рынка. Трудности две: до сих пор нет проектов планировок и межевания, часть земли находится в залоге.

Вторая задача - утверждение проектов планировки и застройки "Солнечного", территории вокруг СФУ. После скандальных слушаний ноября обсуждение перенесли на весну. Но внесение значимых изменений в проекты ожидать не стоит - будет все та же уплотненная застройка. Большая часть земли в том же "Солнечном" выкуплена. Сейчас Егоров добивается строительство детсадов в микрорайоне по своей схеме: "Строю я - вы выкупаете - деньги вперед".

Политические задачи Егорова (поддержка кандидата по ЖД району в Заксобрание, сохранение "приводного рычага" после выборов в горсовет)- производные от выше указанного. Хотя алчущие политтехологи уже зондируют почву в окружении Человека года.

## "СМ.Сити" братьев Коропачинских.

Компания, где часть акций принадлежит сыну Усса, является вторым бенефициаром осенних изменений.

Для компании жизненно необходимо протолкнуть проект застройки Академгородка. Поскольку после застройки территории завода "Сибсталь" это единственный осваиваемый участок компании. Есть небольшой интерес у компании и в зоне комбайнового завода.

Стоит ожидать и активизации общественников и депутатов по теме строительства школы в Южном берегу. Социфраструктура - важное конкурентное преимущество. Проблема в том, что в настроенном Южном школа может появиться только на отсыпанном участке Енисея. А это немного другие затраты.

## Проектная группа Шаталовых.

Отец и сын плотно связаны и с Егоровым (проект застройки комбайнового), и с СМ.СИТИ. Судя по всему, Шаталову- младшему предстоит украшать город к универсиаде за счет бюджета и спонсоров.

Акции вверх идут и у второго проектировщика - Александра Банникова. Автора проекта храма на набережной.

Кстати. С осени в фокусе находится обсуждение вырубке леса в Академгородке, уплотнение застройки в Солнечном. Обсуждение этих проектов перенесено на весну.

Но едва ли не самые жесткие баталии и подковерные схватки развернутся и вокруг участка Кача - Белинского - Стрелка. Участками здесь владеют семья экс-мэра Пимашкова, свату министра сельского хозяйства и другим деятелям, у которых богатая история отношений с Уссом. Срок освоения этих участков скоро истекает.



Фотограф: Алёна  
Штерн © Фотобанк  
Бабра

Автор: Василий Чайкин © Babr24 Источник: <https://t.me/gate24rus>  
ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 10598 04.01.2018, 13:59 🔄 988  
URL: <https://babr24.com/?ADE=169184> Bytes: 3377 / 3078 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[krsyur.babr@gmail.com](mailto:krsyur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Василий  
Чайкин.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)