

Долевое строительство: приказано упразднить!

Долевое строительство с его повальным обманом и мошенничеством канет в прошлое. Но за новую надежность придется заплатить. Цены на недвижимость в ближайшие три года повысятся.

Кабинет министров утвердил план отказа от долевого строительства. На смену долевого строительству придет банковское сопровождение.

«План мероприятий был совместно разработан Минстроем, Минфином, Банком России и АИЖК. В нем приведен перечень законов и подзаконных актов, направленных на регулирование условий постепенного изменения способов привлечения средств граждан для строительства и на внедрение механизмов проектного финансирования через уполномоченные банки», - рассказал министр строительства Михаил Мень.

Новую схему финансирования будут внедрять постепенно в течение трех лет. Суть ее проста: между застройщиком и дольщиком появляется посредник - банк. Участники долевого строительства будут перечислять средства на специальные счета в уполномоченные банки. Банки на эти средства будут финансировать строительство домов.

Но получить деньги дольщиков застройщик сможет только по факту передачи квартиры. Пока идет строительство, застройщик сможет оперировать либо своими, либо кредитными средствами.

В этой связи на повестке встал вопрос: по какой ставке банки будут предоставлять кредиты застройщикам. Пока в Минстрое на эту тему идут дискуссии. Но ясно одно: процентная ставка напрямую повлияет на стоимость недвижимости для покупателей. Застройщики будут закладывать процентную ставку в конечную стоимость квартир, таким образом компенсируя свои затраты.

Ожидается, что финансирование строительства посредством банков поможет защитить дольщиков от обмана и мошенничества со стороны застройщиков. Но за надежность придется заплатить. Цены на недвижимость в ближайшие три года повысятся. Уверенность и страховка от обмана будут иметь конкретное стоимостное выражение.

По предварительным оценкам Минстроя, банкам предстоит заместить 3,5 триллиона рублей для полного отказа отрасли от долевого строительства. Другой вопрос: есть ли у российских банков столько ресурсов?



НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РОССИЯ  8837 25.12.2017, 21:00  884

URL: <https://babr24.com/?ADE=168861> Bytes: 2313 / 2095 [Версия для печати](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Влад Красов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **5122**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)