

Дольщики ЖК «Фаворит» в Улан-Удэ получают квартиры. Или снова станут жертвами обмана

Глава Бурятии подписал соглашение с печально известной компанией «Зодчий» на достройку жилого комплекса «Фаворит» на улице Ключевской. Дольщики не могут получить свои квартиры с 2015 года.

Как сообщили в пресс-службе правительства Бурятии, «Зодчий» обязуется до сентября 2018 года обеспечить ввод в эксплуатацию второго этапа строительства, то есть дольщики получают 270 квартир. В то же время будет решаться и проблема дольщиков третьего этапа, им будут предоставлены квартиры в том же втором этапе строительства.

Правительство Бурятии пообещало застройщику помочь с подключением к сетям ТГК-14, «Улан-Удэ Энерго», а также с благоустройством территории вокруг жилого комплекса.

В целом ситуация выглядит оптимистично: власти Бурятии позаботились об обманутых дольщиках, у людей появилась надежда получить свои квартиры. Однако интересный нюанс — компания, которая несколько лет не могла завершить строительство, вдруг пообещала, наконец, сделать это. С чего бы?

По информации Минстроя Бурятии, для завершения второго этапа строительства требуется примерно 90 миллионов рублей. Предполагается, что эта сумма будет выручена от продажи свободных квартир в ЖК «Фаворит». Гарантом исполнения соглашения выступил один из предпринимателей, участвующий в долевом строительстве комплекса. Имя этого предпринимателя пока не сообщается.

Здесь стоит напомнить читателям историю этой многострадальной стройки. Строительство ЖК «Фаворит» началось в 2013 году. Собственник земельного участка — иркутский бизнесмен Александр Глазырин — привлек к проекту строительства ЖК «Фаворит» застройщика Валерия Убодоева. Согласно проекту, предполагалось возвести 40 тысяч кв. метров жилой недвижимости (три очереди), стоимость проекта могла составить более 1,5 млрд рублей.

Печально известный
долгострой в Улан-Удэ
- ЖК «Фаворит»

Как сообщала «Новая Бурятия», по одной из версий, Убодоев не смог завершить строительство из-за махинаций его партнера Глазырина, который получил по договору около шести тысяч квадратных метров в первой очереди строительства, которая, кстати, была завершена. А затем застройщику были созданы такие условия, что продолжать строительство он не смог из-за нехватки средств.



Сейчас Убодоев находится под следствием. Его подозревают в мошенничестве, а точнее — в незаконном

отчуждении более 100 квартир в строящемся жилом комплексе «Фаворит». Как считают следователи, отчуждение и стало основной причиной неисполнения обязательств перед дольщиками.

Возможно, именно Глазырин сейчас заинтересован в информации о завершении строительства многоэтажек. Так как в этом случае он сможет снова «заработать» и получить деньги от продажи квартир комплекса. Действительно ли в этом случае будет достроен ЖК «Фаворит», если свободные квартиры будут проданы, - большой вопрос.

Подробнее по теме:

[Кто поможет обманутым дольщикам ЖК «Фаворит»?](#)

[ЖК «Фаворит» как «поле чудес». Или как золотая молодежь Иркутска обдирает людей до нитки](#)

Предложить свою тему и связаться с редакцией Бабра в Бурятии можно по адресу bur.babr@gmail.com

[Новости Бурятии - в Вайбере.](#)
[Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Александр Макаров
© Babr24.com

НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, БУРЯТИЯ

👁 9375

05.12.2017, 20:52

URL: <https://babr24.com/?ADE=168033>

Bytes: 3885 / 3172

Версия для печати

Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

Автор текста: **Александр Макаров.**



НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)