

Как выгодно купить квартиру в Красноярске?

Благоприятные условия ипотеки способствуют оживлению на рынке недвижимости. Чтобы выгодно купить квартиру в Красноярске, ознакомьтесь с представленными на сайте Naydidom.com объявлениями от собственников и застройщиков.

Впервые за долгое время в отдельных городах России наблюдается стабилизация цен на недвижимость. В связи со снижением ипотечной ставки активизируются покупатели, которые ранее не готовы были выплачивать кредит. Желающие купить квартиру в Красноярске могут выбрать в [списке объявлений](#) из 21220 объектов вариант, вписывающийся в запланированный бюджет. Для покупки доступно 9590 квартир из категории дешевой жилплощади. За три миллиона рублей предлагается 880 помещений. Элитные студии представлены в количестве 132 экземпляров. Двухуровневых апартаментов на рынке 55 штук.

На основании информации о стабилизации стоимости жилья эксперты стремятся дать прогноз относительно будущего красноярского рынка недвижимости. Отметив повышение спроса среди покупателей, владельцы приостановили снижение цен на жилплощадь. Возможно, будут наблюдаться попытки повышения ставок. Однако, актуальность данной политики полностью зависит от уровня платежеспособности населения.



Анализ цен на недвижимость

В октябре 2017 года средняя цена квартиры в Красноярске составила 2,9 миллиона рублей, одного квадратного метра — 50 тысяч рублей. Относительно октября прошлого года показатель снизился всего на 3%.

Процентное соотношение квартир разной планировки с указанием стоимости в миллион рублей представлено следующим образом:

однокомнатные (46 %) — 1,9;

двухкомнатные (31 %) — 2,8;

трехкомнатные (17 %) — 4,2;

четырекомнатные (6 %) — 5,8.

68% предложений приходится на жилплощадь, за которую продавцы просят 1-3 миллиона рублей. Более дешевые варианты составляют 3%. Доля жилья стоимостью 3-5 миллионов рублей находится в пределах 24%. Апартаменты от 5 - занимают 5% в общем объеме объявлений о продаже недвижимости.

Дорогое и дешевое жилье

В связи с неизбежным обветшанием жилого фонда вторичного рынка заметно увеличивается число покупателей, оформляющих кредиты на жилье в новостройках. Банкам более выгодно иметь в залоге недвижимость, которая подлежит меньшему износу. После выплаты ипотеки через 10-15 лет в распоряжении владельца останется собственность, не потерявшая ценности за время эксплуатации. Старый жилищный фонд и малогабаритные квартиры привлекательны минимальной ценой,



которая является предельно допустимой для обширного слоя населения с невысоким доходом.

Кроме состояния здания и условий проживания на формирование цены жилплощади влияет месторасположение объекта. Согласно исследованиям аналитиков агрегатора объявлений Найдидом, к дорогим районам Красноярска относятся Центральный, Советский, Октябрьский. Дешевле обойдется жилье в Железнодорожном, Кировском, Свердловском, Ленинском районах.

Новости Красноярского края - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Ярослава Грин © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ОБЩЕСТВО, КРАСНОЯРСК 👁 9438 05.12.2017, 12:14
👍 997

URL: <https://babr24.com/?ADE=168006> Bytes: 3570 / 2860 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Ярослава Грин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)