

## Короли точечной застройки. За сколько проданся вице-премьер Кондрашов?

Правительство Иркутской области в лице вице-преьера Виктора Кондрашова повернулось спиной к проблеме варварской застройки в ИСХИ. Что это - безразличие усталого бюрократа или коррупция в высших эшелонах региональной власти?

БАБР продолжает расследование скандальной истории со строительством девятиэтажной «свечки» на бывшей территории ИрГАУ. Ранее по теме:

[Бородатый спецназ против бабушек в ИСХИ](#)

[Как «Единая Россия» и мэр Наумов распродали ИСХИ](#)

[За беспредел в ИСХИ спросят депутаты](#)

О последних новостях «с фронтов» БАБРУ рассказали представители инициативной группы, в которую входят местные жители, не согласные с практикой точечной застройки.

Вкратце напомним, что в поселке Молодежный на территории ИСХИ летом 2017 года началось строительство девятиэтажки. Местные жители и представители ИрГАУ доказывают, что стройка ведется абсолютно незаконно. Однако пока их усилия тщетны - гастарбайтеры продолжают «обустраиваться» в свежем котловане, несмотря на то, что тему официально взяли «на контроль» депутаты Заксобрания Иркутской области.

Застройщик: ООО «Детские социальные проекты» (ОГРН: 1143850019774). Компания с уставным капиталом в 10 тысяч рублей принадлежит 37-летнему **Александру Борисовичу Самохе**, представляющего интересы конгломерата иркутских и шелеховских бизнесменов, «осваивающих» свободные строительные площадки по методу «чем больше домов на квадратный метр, тем выше прибыль».



### «Ватный» Кондрашов

14 ноября 2017 года инициативную группу пригласили в Серый дом на совещание по поводу строительства. Заседание вел вице-премьер областного Правительства **Виктор Кондрашов**. Также присутствовали: заместитель министра имущественных отношений, глава Стройнадзора, главный архитектор Иркутской области, глава Молодежного МО.

В ходе совещания члены инициативной группы напомнили, что в России разрешение на перевод федеральных земель в муниципальную собственность осуществляется с разрешения президента или

правительства. Никто из присутствующих чиновников не смог привести доказательств, что в отношении оспариваемого участка такое разрешение когда-либо выдавалось.

«У нас сложилось впечатление, что Кондрашов и нам не хочет отказать, и застройщику не хочет плохо сделать. Он нам сказал: «вы же пишете Путину? Нам это письму спустили, теперь мы должны на него ответить. Но если вас не устроит ответ, вы же опять будете ему писать. Тогда придет проверка и уже будут проверять нашу работу, а я по голове получить не хочу», - пересказывает слова вице-преьера Светлана Васильева, активистка и преподаватель ИрГАУ.

Более того, под занавес совещания г-н Кондрашов заявил, что у ИрГАУ в принципе необходимо отобрать все земли в виду больших долгов вуза.

Со своей стороны, главный архитектор Иркутской области Екатерина Протасова указала главе Молодежного Александру Степанову на ряд веских фактов, на основании которых он мог отказать ООО "ДСП" в выдаче разрешения на строительство:



- В Молодежном установлена максимальная этажность возводимых зданий - девять этажей, включая цокольные и технические. В строящемся доме девять надземных, один подземный, и один технический этаж. Итого одиннадцать.

- Площадь земельного участка не соответствует коэффициенту семейности. По плану в доме 33 квартиры, для соблюдения норматива не хватает еще шести соток.

- Строительная зона от забора до котлована по всему периметру должна быть три метра. У застройщика это условие выполняется только с двух сторон, а с двух других котлован вплотную прилегает к забору.

В ходе совещания вице-премьер Виктор Кондрашов заявил, что выявленные замечания будут направлены в Прокуратуру, однако позже выяснилось, что все бумаги ушли в администрацию Молодежного МО, чтобы «застройщик устранил недочеты».

## **Тень Такаландзе**

Параллельно с этим местные жители выяснили, что у бывшего ректора ИрГАУ Геннадия Такаландзе еще в 2009 году имелась сомнительная (с юридической точки зрения) доверенность, позволяющая манипулировать землями университета.

«С 2006 по 2009 год с ВИСХАГИ был заключен договор, чтобы университет поставил свои земли на учет. Тогда на учет официально поставили 28 га из существующих 50 га. Остатки «пририсовали» к Генплану муниципалитета», - рассказывает член инициативной группы, биолог-охотовед Галина Сопина.

Возможно, именно тогда, в 2009 году земельный участок был незаконно выведен из федеральной собственности и передан на баланс МО, откуда земля в последствии перекечевала в долгосрочную аренду ООО г-на Самохи. Типичная афера.

## **Беспредел продолжается**

Громкое дело об избиении бабушек лицами чеченской национальности закрыли «из-за отсутствия состава преступления». Несмотря на то, что у бабы Вали, которую бородатые «спецназовцы» несли вниз головой, были выявлены гематомы, а позже значительно ухудшилось здоровье.

Мы вновь публикуем видео нападения. На наш взгляд, состав преступления налицо. Причем, именно уголовного, а не административного.

Кроме того, БАБР напоминает, что материал о связях застройщика с кавказскими боевиками находится в работе. В ближайшее время мы расскажем, как ушлые иркутские коммерсанты наняли для охраны собственных шкурных интересов сомнительный этнический ЧОП, в составе которого в последствии обнаружались лица, сочувствующие ИГИЛ (запрещенной в России террористической организации).

## **Подводим промежуточные итоги.**

За два месяца строительства ИСХИ лишился детской площадки, нескольких берез и сосен. В ближайших планах застройщика: снос дворовой мусорки, так как она мешает подъезду тяжелой техники.

Тем временем, сам ИрГАУ продолжает судиться с ООО «Детские социальные проекты». Последний суд был в октябре. Назначена геодезическая экспертиза с обеих сторон. Следующее заседание состоится в декабре.

БАБР внимательно следит за развитием событий.

*[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)*

*[Читайте нас в Одноклассниках!](#)*

*[Читайте нас в Телеграме!](#)*

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

## ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ДЕЛО ИРКУТСКОЙ СЕЛЬХОЗАКАДЕМИИ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **iFox**,  
экологический обозреватель.

На сайте опубликовано **1923**  
текстов этого автора.

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/@babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)