

Дольщики СК «Высота» просят призвать застройщика к ответу

Обманутые дольщики СК «Высота» просят призвать застройщика к ответу. Дольщиками были приобретены квартиры в 9 и 10 блок секциях. Жильцам этих домов давно выданы свидетельства о праве собственности на квартиры, но не у всех ситуация с квартирами такая радужная. Во времена строительства жилого комплекса, СК «Высота» заключила договор подряда с организацией, которая в свою очередь осуществляла строительные работы и выполняла условия договора. Когда пришло время оплаты, застройщик заявил об отсутствии финансовой возможности и предложил расплатиться с подрядной организацией квартирами в 9 и 10 блок-секциях.

Тем самым, подрядная организация стала одним из дольщиков, ведь пока здание находится на стадии строительства, дольщики имеют на руках договоры долевого участия. На их основании в дальнейшем, как только дом будет сдан, производится оформление права собственности. Но, несмотря на отсутствие права собственности, дольщик может продать свою квартиру, по договору переуступки права. Это и сделала подрядная организация, чтобы получить заработанные деньги и оплатить работу строителей. В свою очередь, застройщик подтвердил наличие данных квартир у подрядчика, выдал справки, что задолженность по оплате данных квартир отсутствует, все договоры прошли регистрацию в Росреестре, и люди спокойно приобрели данную недвижимость. А в октябре прошлого года всем этим дольщикам были направлены письма о том, что необходимо выплатить стоимость квартир в полном объеме СК «Высота», так как между застройщиком и подрядчиком произошел конфликт из-за недоставки материалов.



- Естественно, с нашей стороны оплаты не последовало, так как мы -дольщики полностью выполнили свои обязательства по оплате. Через два месяца «Высота» направила письма в Росреестр о расторжении в одностороннем порядке договоров, - рассказала дольщица Елена Могилатова. – Мы об этом узнали и в срочном порядке подали исковое заявление в суд. На сбор необходимых документов отводится десять рабочих дней после подачи такого заявления застройщиком, у нас оставалось только шесть дней. Кроме того, «Высота» направила нам письмо о расторжении, указав неверный почтовый индекс, и оно очень долго бродило туда-сюда. Если бы мы его дожидались, то провернуть дело с наложением ареста было бы просто невозможно физически.

Дольщики направили исковые заявления в суд, наложили аресты на квартиры, но застройщик решил подавать апелляции, намеренно затягивая сроки и подавая их в последний возможный для этого день.

- Мы написали письма о передаче квартир, на что «Высота» нам заявила, что это произойдет не ранее 30 ноября 2017 года. В договоре действительно указан срок сдачи - 1 сентября 2017 года плюс у застройщика есть право передавать квартиры в течение 90 дней с этой даты. Но, эта дата - крайний срок ввода в эксплуатацию, а ввод уже прошел 2 декабря 2016 года, и соответственно квартиры должны были быть нам переданы еще 2 марта 2017 года, - подчеркнул один из дольщиков.

Все это делается вопреки 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве» в котором говорится, что квартиры должны быть переданы всем дольщикам одновременно. Среди покупателей «некачественных» квартир есть люди из других городов, пенсионеры, мамы в декрете - это обычные люди, а не черные риелторы, как их на заседании суда называли представители СК «Высота».

Суды на заседаниях задавали вопрос СК «Высота», на каком основании они не пошли в Арбитражный суд выяснить отношения с подрядчиком, а решили оставить без квартир покупателей, обычных людей. СК «Высота» все-таки обратились в Арбитражный суд, но это не мешает юристу строительной организации заявлять дольщикам, что свои квартиры они все равно не получат, и застройщик не намерен им их передавать. Таким образом СК «Высота» хочет этого достигнуть непонятно, т.к. в данном деле фигурируют совсем другие финансовые взаимоотношения между двумя юридическими лицами.

Любопытно, что директор СК «Высота» Николай Цырятьев прямо обвинил в сложившейся ситуации экс-мэра Иркутска Виктора Кондрашова и его команду. Отметим, что упомянутая в ролике Кондратьева теперь заместитель главного архитектора области, а Кондрашов – зампред правительства.

[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Максим Бакулов © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК © 20030 09.11.2017, 17:51

URL: <https://babr24.com/?ADE=167055> Bytes: 4735 / 4262 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулов**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3441** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
Эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
Эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
Эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
Эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

Эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)