

Нам пишут. Красноярск: край непуганых риелторов

Уважаемая редакция, хочу поделиться опытом поиска съемной квартиры в прекрасном (без иронии) городе Красноярске.

Так получилось, что на своей новой работе мне приходится ездить на несколько дней в Красноярск. По опыту проще и экономичнее снять посуточно квартиру, чем неудобный и дорогой отель.

В сентябре я уже был в Красноярске, нашел хорошего риелтора Марину Шишкину, у которой и снял квартиру. На этот раз, в ноябре, мы приехали с коллегами вчетвером, и нам была нужна квартира в центре.

За неделю до поездки позвонили Марине (телефон 89233390300), попросили найти нам трехкомнатную квартиру в центре. Марина нашла квартиру на Горького, 38, которая нас полностью устроила - как и цена 2000 в сутки.

Уже в поезде, за несколько часов до Красноярска, на всякий случай мы решили перезвонить Марине и уточнить размещение. И что же мы услышали? "Ой, извините, а я забыла забронировать вам квартиру, там уже заселились люди на месяц". Неожиданно, правда? Особенно учитывая, что переговоры с Мариной мы вели около часа, рассматривая все варианты, и она нас заверила, что все наши данные записаны, а квартира забронирована.

Сначала мы подумали, что риелтор банально пожадничала и "кинула" нас, польстившись на целый месяц проживания других людей. Но позднее мы поняли, что это отработанная технология. Но об этом позднее.

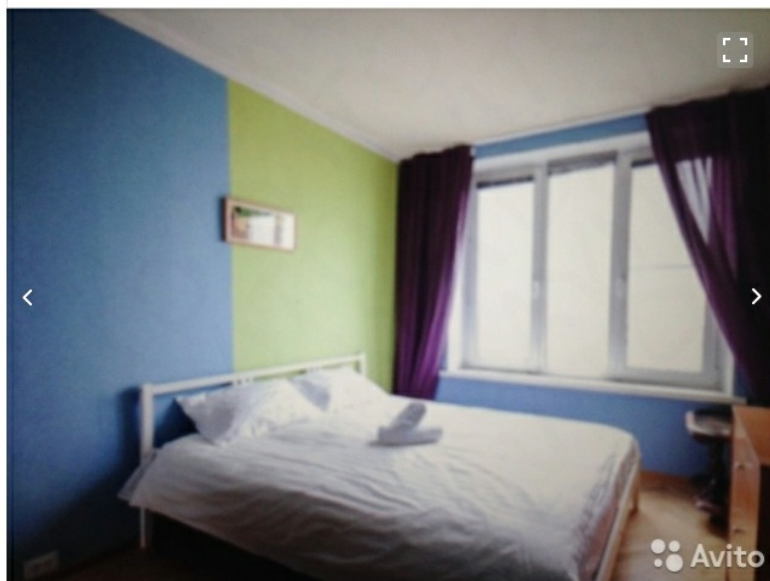
Делать нечего - начинаем срочно искать другие варианты, благо интернет работает и предложений достаточно. Примерно на третьем звонке крайне деловой мужчина находит нам отличную трехкомнатную квартиру на Дубровинского, 62, квартира 86. Нас этот адрес устроил еще больше, чем квартира на Горького.

☆ 3-к квартира, 92 м², 2/5 эт.

№ 1140204731, размещено 29 октября в 01:09 👁 209 (+3)

📌 1 900 ₽ за сутки

Купить в ипотеку



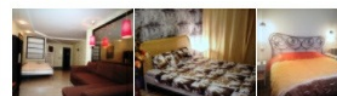
Показать телефон
8 983 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Звезда
Агентство

Адрес
Красноярский край, Красноярск р-н
Центральный, ул Дубровинского, 62

Звезда
Квартиры посуточно



60 объявлений агентства



Прибыв в Красноярск (11 утра), мы перезваниваем риелтору (телефон 89832893926). Как позже выяснилось, его зовут Кирилл и он представляет несуществующее агентство "Звезда". И слышим, что да, квартира за нами забронирована, но освободится только в 14-00. Нам это показалось крайне странным, но делать было нечего - терять такой роскошный вариант не хотелось. Как мы потом поняли, это тоже элемент схемы по "киданию" клиентов.

Кирилл сказал нам подходить ровно к 14 часам по адресу, он нас встретит.

Нашли какое-то кафе на Дубровинского, провели там три часа в попытках работать - хотя без душа и после поезда это удавалось с трудом. Ровно в 14 часов мы с вещами стояли около подъезда дома на Дубровинского, 62. И сразу поняли, что что-то не то.

Старая хрущевка в целом вызвала тягостное впечатление. И, самое главное - мы все были хорошо знакомы с домами такой серии. Четыре квартиры на площадку, двухкомнатные и однокомнатные. И никаких трехкомнатных там быть не могло. Впрочем, оставался слабенький вариант того, что риелтор объединил две квартиры в одну.

Время 14-20, нас никто и не думает встречать. Звоним Кириллу. И слышим, что вариант на Дубровинского отменяется, так как там "клиент неожиданно продлил проживание". И нам предлагается квартира меньше (две комнаты), дороже и у черта на куличках. То есть на другой стороне Енисея.

Как мы поняли из дальнейших консультаций по этой теме, схема работы "риелторов", сдающих квартиры посуточно в Красноярске, крайне примитивна, но эффективна. В интернет выставляется отличное предложение по скромной цене - например, трехкомнатная квартира с евроремонтом за 1500 в сутки в самом центре. Причем этой квартиры может даже не существовать в природе. Квартира "бронируется" за клиентом, а когда тот, уставший с дороги, уже стоит перед подъездом, вдруг "выясняется", что предыдущие жильцы продлили квартиру. Или в агентстве "забыли" ее забронировать.

И клиенту предлагают другой, "единственный" вариант - квартиру меньше, хуже, дороже и далеко. Из того арсенала, который имеется у риелтора. Для полноты ощущения клиенту вешается на уши лапша, что в Красноярске бешеный спрос на гостиничные услуги, проходит масса конференций, и других вариантов просто

нет.

Как правило, клиенту уже не до поиска альтернативы, он устал решать вопрос с проживанием - и, проклиная риелтора, он соглашается на плохой вариант. А риелтору наплевать на репутацию - так как практически все такие агентства состоят в сговоре, предлагают одни и те же квартиры и свой профит имеют всегда.

Отметим, что весь этот рынок работает за гранью закона. Так как квартиры зарегистрированы на подставных лиц, никаких чеков и квитанций по официальной форме никто не выдает, а это означает, что и налогов никто не платит. При этом агентств по сдаче квартир посуточно мы насчитали, гуляя по городу, только в Центральном районе около 15. Бизнес, что называется, "прет".

Интернет буквально забит жалобами на подобное "кидание". При этом ни полиция, ни прокуратура откровенно не обращают внимание на происходящее. Да и "кинутым" командировочным не до хождений в полицию - у них или дела в Красноярске, или пора уезжать.

Это не конец наших приключений с квартирами в Красноярске. Чуть позже мы расскажем еще более удивительные вещи.

Максим С., Братск

Новости Красноярского края - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Лера Крышкина © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, КРАСНОЯРСК, , ИРКУТСК
👁 18798 07.11.2017, 10:37 📌 1547

URL: <https://babr24.com/?ADE=166963> Bytes: 5460 / 4918 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

