

## Амбиции уперлись в потолок: Левченко не смог "вытянуть" строительный рынок

Губернатор Иркутской области Сергей Левченко опроверг собственное популистское заявление двухлетней давности.

Напомним, в октябре 2015 года на волне эйфории после победы в губернаторской гонке Сергей Левченко сделал смелое и заведомо невыполнимое обещание. На очередном заседании Союза строителей глава региона подчеркнул, что намерен вывести жилищное строительство в области на советский уровень, доведя объемы ввода до 1,5 миллиона квадратных метров в год.

### По словам губернатора, на такие темпы можно выйти за два-три года.

Два года прошло. На дворе октябрь 2017 года. Заседание Союза строителей. Выступает губернатор Сергей Левченко:

— В текущем году мы уже выходим на выполнение плана в 900 квадратных метров, в следующем году будет введено 950 квадратных метров, а с 2019 года мы должны будем вводить более 1 миллиона квадратных метров жилья.

Вот так, дорогие товарищи. Хотели 1,5 миллиона квадратов, а получили - 900 тысяч с туманными обещаниями довести объемы до 1 миллиона через два года. И это с учетом того, что уже два года назад, в том самом 2015 году, было введено в строй... 922 тысячи квадратных метров жилья. Занавес.

То есть никакого продвижения по линии строительства при губернаторе Левченко не произошло. От слова совсем. 2015 год - 922 тысячи квадратов; 2016 год - 881 тысяча квадратов; 2017 год - 900 тысяч квадратов (прогноз). Налицо стагнация.

Левченко Сергей  
Георгиевич, Иркутск,  
открытие  
Вампиловского  
театрального  
фестиваля, 17  
сентября 2017 года.,  
фотограф: Кирилл  
Шипицин © Проект  
"Лица Сибири"



К слову, заявленный на 2017 год объем в 900 тысяч квадратов связан с двумя серьезными факторами: сдачей микрорайона "Березовый" в Иркутской районе (более 122 тысяч квадратов только в первом полугодии) и завершением масштабной программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья (более 180 тысяч квадратов).

В 2018 году нового "Березового" и новой программы по "аварийке" не ожидается. Зато ожидается другое, а именно - введение крайне строгих правил по жилой застройке, фактически отменяющих все программы долевого строительства в стране. Есть основания полагать, что в случае проведения закона о "зашите дольщиков" в текущем виде на грань банкротства будут поставлены многие серьезные игроки, в том числе и на территории Иркутской области.

## **О каком миллионе квадратов в год в таком случае может идти речь? Правильно, ни о каком.**

Тот же Союз строителей ожидает спада и серьезнейшего кризиса в отрасли, каковой, собственно, уже начался, ведь тревожные ожидания, связанные с законом "о долевке", приводят к заморозке любых долгосрочных проектов.

Губернатор Сергей Левченко обещал 1,5 миллиона квадратов в год. Теперь - обещает миллион. Оставим этот сомнительный пиар на его совести.

[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Антон Херсонцев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 15676  
30.10.2017, 13:55

URL: <https://babr24.com/?ADE=166660> Bytes: 3555 / 2903 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Антон  
Херсонцев**, журналист.

На сайте опубликовано **2639**  
текстов этого автора.

#### **НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

Эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### **КОНТАКТЫ**

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
Эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
Эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
Эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
Эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

Эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта