

Обманутых дольщиков защитят. Но не всех. И не всегда

В России создан Фонд защиты прав дольщиков.

Премьер-министр Дмитрий Медведев подписал постановление о создании фонда защиты прав граждан, являющихся участниками долевого строительства.

«Задача этой компании – сформировать компенсационный фонд за счет обязательных отчислений застройщиков, которые привлекают деньги участников долевого строительства», - так прокомментировал премьер-министр создание новой структуры.

Фонд должен начать работать в том случае, если застройщик обанкротился, и нужно завершить строительство или же возместить гражданам их вложенные деньги.

Свободные средства Фонд сможет инвестировать, чтобы полученный доход использовать для помощи обманутым дольщикам. Решение о финансировании недостроенных домов будет приниматься в зависимости от требуемой суммы: если она не превышает 500 миллионов рублей, решение может принимать только правление Фонда, если же сумма больше, вопрос выносится на уровень наблюдательного совета.

А выплаты дольщикам будут производиться в том случае, если застройщик признан банкротом арбитражным судом, если в отношении него открыто конкурсное производство и застройщиком уплачены обязательные отчисления в компенсационный фонд.

Кроме того, глава кабмина призвал навести порядок на рынке долевого строительства. «Понятие «обманутый дольщик» должно остаться в прошлом», - сказал Медведев и признал, что принимавшиеся ранее законы, которые должны были навести порядок на рынке долевого строительства, оказались не вполне эффективными.

Старается «он нам не Димон» перед выборами. Репутацию восстанавливает – свою и Кремля.

Также в постановлении утверждено требование к тем банкам, в которых будут храниться средства Фонда: банк должен находиться под прямым или косвенным контролем Центробанка РФ или государства, либо иметь одновременно кредитный рейтинг не ниже уровня «А-(RU)» по шкале агентства АКРА и не ниже уровня «ruA-» по шкале агентства «Эксперт РА».

Сам закон о создании Фонда защиты прав дольщиков был принят в июле 2017 года. По этому закону застройщик должен перечислять в Фонд 1,2% от цены каждого договора участия в долевом строительстве.

По информации Минстроя, на 1 июля 2017 года в 69 субъектах Российской Федерации было 785 проблемных объектов долевого строительства, и почти 47 тысяч пострадавших дольщиков.

После проведенной Генеральной прокуратурой проверки появилась информация о списке российских регионов, где обстановка с дольщиками «сложная». Таких регионов более 20, и в их число входят Иркутская область, Красноярский край, Новосибирская и Омская области, Якутия, Приморский край и так далее.

Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com
НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ 👁 7910
13.10.2017, 17:46 🔄 1516

URL: <https://babr24.com/?ADE=166095>

Bytes: 2772 / 2600 Версия для печати



👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)