

Короли точечной застройки: как "Единая Россия" и мэр Наумов распродали ИСХИ

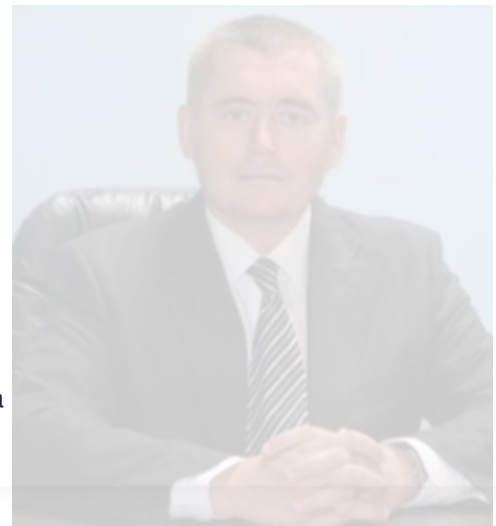
БАБР продолжает следить за острым жилищным конфликтом в Молодежном, где местные жители противостоят точечной застройке, покровительство которой оказывают районные чиновники, полиция и кавказские криминальные элементы.

Первая часть расследования:

[Короли точечной застройки: бородатый спецназ против бабушек в ИСХИ](#)

Сегодня мы представляем на суд наших читателей позицию администрации Молодежного в лице мэра-коммуниста **Александра Степанова**, который согласился дать БАБРу развернутый комментарий по острой теме.

Мэр Степанов перекладывает всю ответственность за события последних месяцев на бывшее руководство Иркутского района, который долгие годы представлял видный член "Единой России" - небезызвестный **Игорь Наумов**. По словам г-на Степанова, еще в 2012 году команда Наумова утвердила генплан Молодежного, где спорный участок был выведен из границ ИрГАУ. В то время университет не предпринял никаких усилий, чтобы предъявить права на данный земельный участок.



Уже в 2012 году статус земельного участка был изменен. Вместо расплывчатой формулировки: "для размещения культурно-бытовых зданий" появилась куда более конкретная: "для объектов жилой застройки".

Затем в 2014 году право аренды участка продали с открытого аукциона за 7 миллионов 300 тысяч рублей фирме ООО «Детские социальные проекты», подконтрольной группе иркутских застройщиков во главе с **Александром Самохой, Андреем Сажиным и Петром Ковальчуком**. Деньги ушли в мэрию района.

По мнению отдела расследований БАБРа, перед нами достаточно типичная земельная афера, главные действующие лица в которой: мэр-коррупционер Игорь Наумов; руководство ИрГАУ, в то время возглавляемое известным аферистом **Геннадием Такаландзе**; а также ушлые коммерсанты Самоха-Сажин-Ковальчук, занимающиеся точечной застройкой в разных районах Иркутска, Иркутского района и Шелехова.

Мэр Иркутской района
в 2007-15 гг. Игорь
Наумов



В годы правления мэра Наумова подобные операции были поставлены на поток. В рамках утверждения нового генплана МО происходит пересмотр статуса и границ земельного участка, после чего участок вводится в земли населенных пунктов и получает статус "под жилую застройку". В финале земля с новым статусом вполне законно продается третьим лицам, которые начинают ее осваивать по своему усмотрению. Занавес.

Здесь стоит напомнить, что в настоящий момент Прокуратура Иркутской области вскрыла тысячи случаев перевода земель Лесного фонда Иркутского района в земли населенных пунктов. Идут суды, разбирательства, многие законопослушные собственники теряют жилье. Сам мэр Наумов находится на скамье подсудимых. Ему грозит реальный тюремный срок за многочисленные махинации с землями района.

В этом контексте все контролирующие органы, безусловно, должны усомниться и оспорить право передачи мэрией района данного участка под многоэтажную застройку.

ДОГОВОР № 322
аренды земельного участка

г. Иркутск

17 июля 2014г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования, уполномоченный Иркутским районным муниципальным образованием осуществлять права собственника, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования Кожунова Дмитрия Константиновича, действующего на основании положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования и распоряжения Мэра Иркутского района № 29 от 31.01.2013г. в соответствии с Постановлением администрации Иркутского района № 1783 от 23.04.2014г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Молодежный поселок, 1 «В», Протоколом № 50 об итогах аукциона от 04.07.2014г.», и Общество с ограниченной ответственностью «Детские социальные проекты» (ООО «Детские Социальные проекты») (ИНН/ОГРН 3811179315/1143850019774) именуемое в дальнейшем Арендатор в лице генерального директора Блохиной Татьяны Андреевны, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок из земель населенных пунктов Молодежного муниципального образования с кадастровым номером **38:08:140701:1504**, площадью 1364 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Молодежный поселок, 1 «В» под строительство и эксплуатацию многоквартирного 9-ти этажного жилого дома.

1.2. На Участке имеются:

а) нет (здания, строения, сооружения, в т.ч. подземные, их характеристики)

б) нет (природные и историко-культурные памятники)

в) нет (интеллектуальные наследия)

1.3. Участки обременены сервитутом

нет (ссылка на документ, устанавливающий сервитут)

1.4. Особые условия: нет

2. Срок Договора.

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается 17.07.2014г. по 17.07.2016г.

2.2. Договор, заключенный на один год и более, считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы

Долгое время ООО "Детские социальные проекты" не предпринимало активных действий, однако в июле 2017 года внезапно потребовало у администрации Молодежного выдать разрешения на строительство.

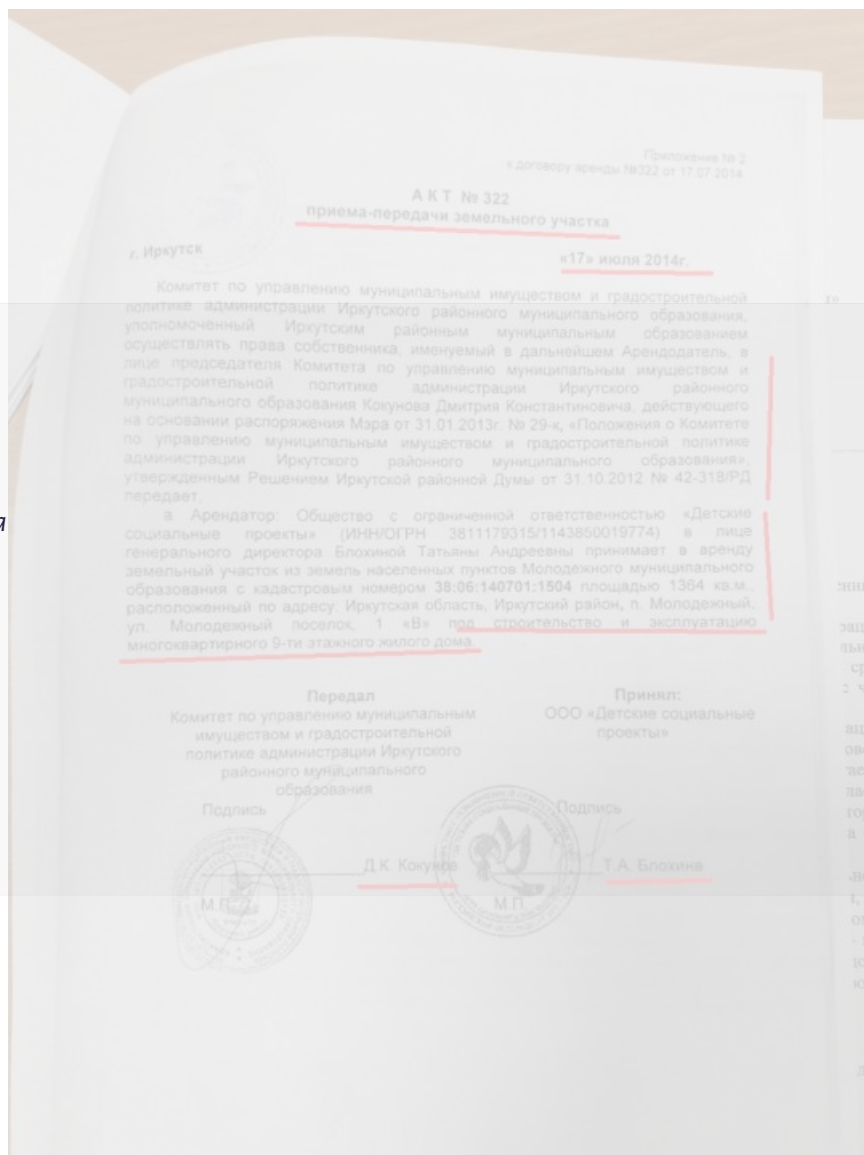
"У меня не было никаких оснований для отказа. Первоначально мы усомнились в достоверности. Я им отказал. Тогда застройщик обратился на мои действия с жалобой в Прокуратуру. Прокуратура признала мое бездействие не соответствующим действию законодательства и вынесла мне протест. После этого я выдал разрешение", - рассказывает Александр Степанов.

По мнению мэра, сейчас строительство ведется абсолютно легально. Он напоминает, что исковое заявление о признании договора аренды незаконным ИрГАУ подал только после фактического начала строительства в августе 2017 года. В рамках иска университет пытается внести обеспечительные меры - наложить арест посредством решения суда на данный участок.

"Если бы судья принял такое решение, то у меня было бы полное основание приостановить действие разрешения о строительстве. Однако пока ИрГАУ дважды обращался за данной мерой обеспечительного характера, и дважды суд им отказал", - говорит Степанов.

Показательно, что область в лице Министерства имущественных отношений также устранилась от данной проблемы, несмотря на то, что ранее премьер-министр региона Александр Битаров официально заявил, что Правительство рассматривает возможность расторжения договора аренды на оспариваемый участок.

Более того, выяснилось, что еще в августе 2016 года Минимущество официально подтвердило право на точечную застройку со стороны ООО "Детские социальные проекты", о чем имеется соответствующая бумага за подписью заместителя министра Евгении Нефедовой.

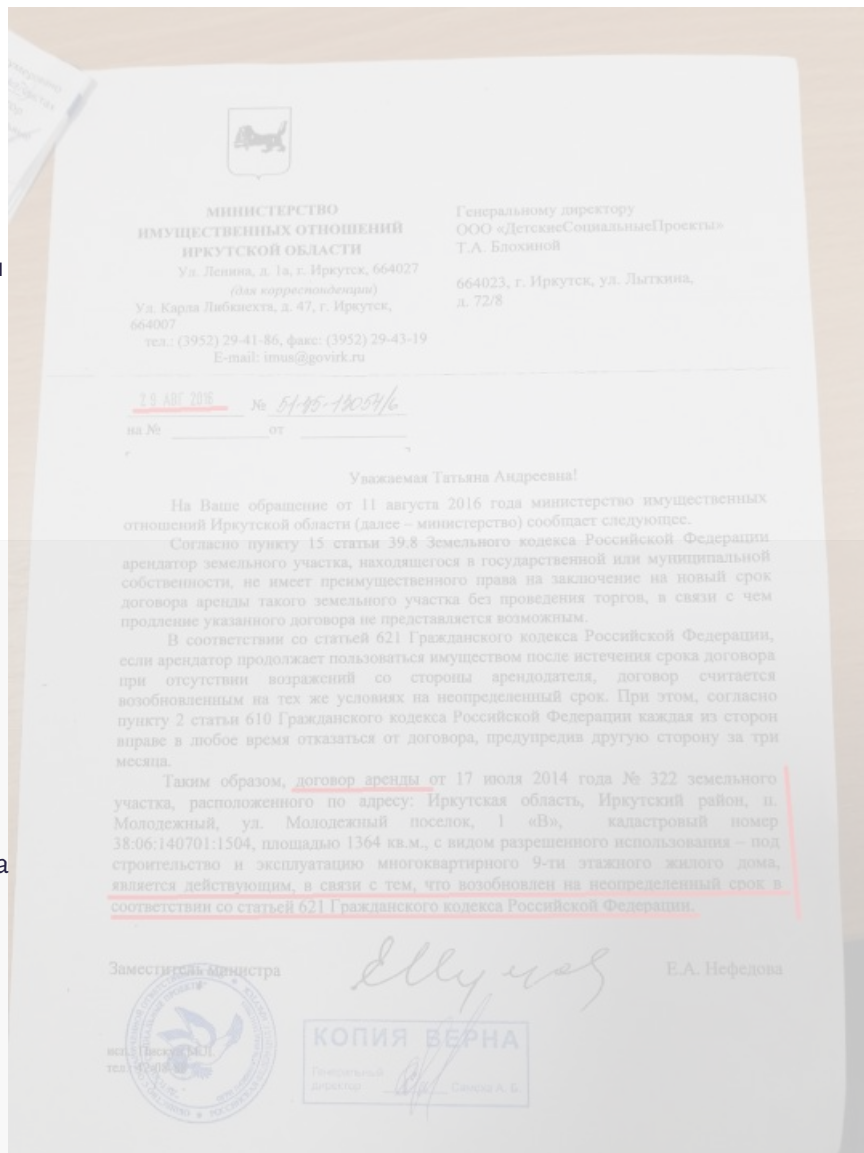


Важно понимать, что сегодня именно Минимущества является законным арендодателем земельного участка. В конечном итоге только область, а также Прокуратура и суд могут остановить стройку в ИСХИ. Однако все перечисленные инстанции бездействуют. Им все равно. Или они в доле.

Тем временем местные жители продолжают гражданское противостояние с застройщиком. Последние новости с фронта таковы:

- 27 сентября была демонтирована детская площадка возле дома №1 по жалобе застройщика в Госкомнадзор и Роспотребнадзор. Площадка была построена в 2009 году на деньги местных жителей за 158 тысяч рублей.

- 29 сентября застройщик уничтожил сосновую "Аллею поколений", высаженную преподавателями и студентами ИрГАУ.



Большое опасение местных жителей вызывает то обстоятельство, что при строительстве девятиэтажки могут возникнуть повреждения соседних домов. В 50-метровой зоне находятся три жилых дома.

"Наши многоквартирные дома были построены в начале 60-ых годов, их износ составляет более 80%, такого строительства они просто не выдержат. Дом №1 газифицирован, велика возможность нарушения газопровода и, как следствие, детонации бытового газа. Это строительство несет не только угрозу нашему имуществу, но и угрозу жизни и здоровью более 200 человек!" - считает Марина Банщикова, одна из активисток.



Инициативная группа продолжает бороться за участок. Граждане собрали 1 095 подписей и прикрепили их к открытому письму, которое отправили президенту Путину, в СК и ФСБ.

БАБР следит за развитием событий. В следующей части этого расследования мы расскажем о высоких покровителях коммерческой группы Самохи-Сажина-Ковальчука в налоговых и силовых структурах региона; о связях группы с убийством торгового олигарха Павла Чекотова, а также о сотрудничестве группы с членами запрещенной в России террористической организации Исламское государство.



Продолжение следует.

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: iFox © Babr24.com КРИМИНАЛ, НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 32228
02.10.2017, 14:30 🔄 2264

URL: <https://babr24.com/?ADE=165665> Bytes: 8167 / 6640 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ДЕЛО ИРКУТСКОЙ СЕЛЬХОЗАКАДЕМИИ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com*



Автор текста: **iFox**,
экологический обозреватель.

На сайте опубликовано **1923**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)