

Как россиянам вернуть подвалы и чердаки?

Минстрой требует вернуть жильцам общедомовое имущество.

Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ (НП «ЖКХ Контроль») обнаружил, что во многих городах России как бы незаметно для жильцов и, скажем так, не совсем законно, отчуждается общедомовая собственность.

Это, в частности, касается подвалов, чердаков, колясочных и прочих помещений многоквартирных жилых домов, которые по закону должны принадлежать жильцам, но на деле сдаются в аренду муниципалитетами.

В частности, общественный контроль обнаружил отчужденное имущество почти в 20 процентов обследуемых многоквартирных домов.

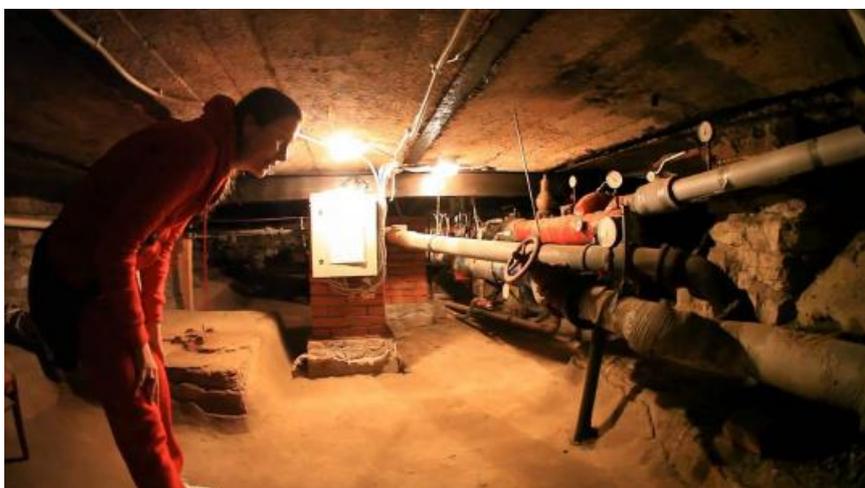
Сдача подвалов и чердаков в аренду для местных властей – выгодный бизнес. Но дело в том, что арендаторы таких помещений не всегда добросовестно относятся к своим обязанностям по поддержанию и эксплуатации технических помещений в многоквартирном доме. И получается в результате, что страдает весь дом.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Андрей Чибис прокомментировал расследование «ЖКХ Контроля», заявив, что «отчуждение подвалов и колясочных из общедомовой собственности недопустимо». Минстрой уже направил в регионы страны рекомендательное письмо. В нем Чибис предлагает создавать рабочие группы, которые бы возвращали общедомовое имущество в собственность жильцов.

Напомним, согласно Жилищному кодексу РФ общедомовое имущество (чердаки, подвалы, колясочные, электрощитовые и так далее) принадлежит собственникам квартир в доме. Но нередко бывают такие ситуации, когда находящиеся на балансе муниципалитета подвалы, колясочные и другие помещения сдаются предпринимателям, и вход для жильцов туда закрывается. Из-за этого у собственников затем возникают самые разные проблемы, в том числе и с ремонтом.

По результатам исследования «ЖКХ Контроля», регионы-лидеры по количеству отчуждаемых подвалов следующие: Москва (38%), Санкт-Петербург (35%), Калининград (25%), Воронеж (24%), Краснодар (23%), Новосибирск (22%), Иркутск (21%) Ярославль (20%), Кострома (18%), Междуреченск (15%).

Автор: Фрося Бурлакова
© Babr24.com
НЕДВИЖИМОСТЬ, РОССИЯ
👁 9360 30.09.2017, 16:44 📌 1606
URL: <https://babr24.com/?ADE=165618>
Bytes: 2181 / 2033 Версия для печати



👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)