

# Налоговая удавка от Путина: россиян заставят платить за сараи

Хозяйственные и технические постройки признают недвижимостью.

Министерство экономического развития РФ разработало поправки к Гражданскому кодексу, которые изменят статус хозяйственных и технических построек граждан. Об этом сообщает «Российская газета».

Делается все это с одной лишь целью – граждане будут оформлять хозяйственные и технические сооружения, а также недостроенные объекты в собственность, а государство будет взимать с них налоги.

Итак, предлагается считать недвижимостью постройки и сооружения в том случае, если они «прочно связаны с землей». «То есть перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно», - сказано в тексте документа. Если объект «имеет самостоятельное хозяйственное значение» и может «обособленно выступать в гражданском обороте», он может быть зарегистрирован как недвижимость.

При этом недостроенные сооружения до их регистрации предлагается считать неотделимым улучшением земельного участка. А неотделимые улучшения, в свою очередь, это только созданные путем строительства или реконструкции улучшения.

Также отмечается, что недостроенные здания «в высокой стадии готовности» можно будет зарегистрировать как недвижимость. Это важное предложение, которое позволит сделать недостроенные объекты жилого и нежилого строительства правомерным участником гражданского оборота. Это, в свою очередь, позволит по-другому оценивать стоимость земельных участков со строящимися домами.

Еще один важный момент – согласно поправкам образование объекта недвижимости будет считаться завершённым с момента государственной регистрации прав на него.

Напомним, что похожим образом с 1 января 2017 года объектами недвижимости признали машино-места. Теперь можно регистрировать в собственность машино-места на подземных и отдельно стоящих парковках.

Источник фото:  
chronograph.livejournal.com

Автор: Фрося Бурлакова  
© Babr24.com



НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РОССИЯ  22405 26.09.2017, 23:06  1202

URL: <https://babr24.com/?ADE=165486> Bytes: 2004 / 1847 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

*Связаться с редакцией Бабра:*

[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223**  
текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)