

Власти Иркутска разорвали договор с застройщиком ЖК «Высота»

Ранее иркутская администрация направила в адрес ООО «Сибкомплентмонтаж» претензию с требованием предоставить предусмотренную договором банковскую гарантию на сумму 217 миллионов рублей.

Срок, указанный в претензии, подошел к концу, поэтому мэрия Иркутска в одностороннем порядке расторгла договор о развитии застроенной территории (РЗТ). Об этом сообщила заммэра – глава аппарата городской администрации Маргарита Ли на заседании круглого стола в приемной Уполномоченного по защите прав предпринимателей Иркутской области Алексея Москаленко.

«Мы готовы пересмотреть свое решение только в том случае, если застройщик письменно подтвердит свою готовность переселить жителей аварийных домов и предоставит соответствующий график. При этом срок расселения может быть изменен, но в обязательном порядке синхронизирован со сроками сдачи в эксплуатацию нового жилья в ЖК «Высота». То есть сначала обязательное по условиям договора РЗТ переселение, только потом сдача новых объектов», – отметила Ли.

Заседание собрали из-за руководителя ООО «Сибкомплентмонтаж», который пожаловался на действия городских властей. Он заявил, что стороны никак не могут найти компромисс в вопросе расселения жильцов девяти аварийных домов на улице Пискунова – а это, напомним, одно из условий договора РЗТ, который был заключен в 2013 году между компанией и мэрией.

Должны были расселить 16 домов, а расселено пока только семь, на их месте возвели блок-секции ЖК «Высота». В декабре 2016 года деятельность совсем затихла по причине того, что застройщик считает расселение оставшихся домов экономически нецелесообразной затеей. Администрация города с этим не согласна и требует отработать заключенный договор.

«На момент заключения договора не была предоставлена полная информация об условиях его реализации. Не было понимания, что строить можно только на части выделяемого земельного участка. О существовании красных линий и запрете строительства за ними мы узнали только через полгода. В целом договор нерентабелен», – пояснил руководитель ООО «Сибкомплентмонтаж».

Да вот только эти ограничения и красные линии городская Дума утвердила еще в апреле 2013 года. К тому же, компания обязана была выполнить проекты планировки и межевания в течение четырех месяцев после подписания договора.

Об этих деталях она должна была знать. Застройщик мог отказаться, однако принялся за работу. Никаких предложений по корректировке условий договора не было. Городская Дума полагает, что компания должна доделать начатое.

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Дмитрий Бабошкин © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 11956
21.09.2017, 11:04

URL: <https://babr24.com/?ADE=165256> Bytes: 3064 / 2642 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)