

В России подскочат цены на жилье

Министр строительства считает, что во всем виновата дешевая ипотека.

Глава министерства строительства заявил, что, по его мнению, в России в скором времени увеличится стоимость квадратного метра. Об этом Михаил Мень рассказал в рамках Российского инвестиционно-строительного форума.

По словам министра, по ипотеке, ставка которой в настоящее время активно снижается, растет спрос, а вот ввод жилья «не сильно, но падает».

«Это серьезная тенденция, которая может привести к росту стоимости квадратного метра», - считает министр строительства.

С ним также согласился и президент ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья» Леонид Казинец. По его словам, после нескольких лет снижения цены на жилье вновь начали расти.

«Пусть незначительно, но все-таки отмечается рост. По состоянию на 1 июня этого года, средневзвешенная цена за 1 квадратный метр составляла 62,6 тысяч рублей, сейчас этот показатель равен 64,4 тысяч рублей», - сказал Казинец.

Он отметил также, что сейчас «настал оптимальный момент для покупки жилья».

Михаил Мень прокомментировал ситуацию. Он сказал, что ведомство работает над решением этой проблемы «с помощью рыночных механизмов, стимулируя рост предложения путем поддержки создания социальной и внутриквартальной инфраструктуры».

Для этих целей в 2017 году предусмотрено 20 миллиардов рублей – именно эта сумма, по словам министра, позволила вывести на рынок не менее шести миллионов квадратных метров жилья.

Кроме того, по информации главы минстроя во втором квартале 2017 года уже отмечается рост ввода жилья в эксплуатацию. Тогда как еще в январе падение жилищного строительства составляло 20% по многоквартирным домам и 24% по индивидуальному жилищному строительству, уже в июле 2017 года эти значения составили 6,9% и 14,7% соответственно.

По информации Росстата за первые восемь месяцев 2017 года в России построено 39,7 миллионов квадратных метров жилья – это составляет 581,7 тысяч квартир. Это на 7,3% меньше, чем в 2016 году.

Источник фото:
bakhmetev.livejournal.com

Автор: Фрося Бурлакова
© Babr24.com



НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РОССИЯ  13674 20.09.2017, 22:46  1183

URL: <https://babr24.com/?ADE=165246> Bytes: 2233 / 2035 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)