

Как Сергей Левченко заблудился в квадратных метрах

С очередным сомнительным заявлением экономического толка выступил губернатор Иркутской области Сергей Левченко.

29 августа, на отчетной пресс-конференции г-н Левченко торжественно объявил, что за первые шесть месяцев 2017 года введено на треть больше жилья, чем за аналогичный период 2016 года. 462 тысячи квадратных метров против 350 тысяч квадратных метров.

Совершенно очевидно, что прирост ввода жилплощади губернатор Левченко ставит в заслугу себе и чиновникам Правительства.

Левченко Сергей Георгиевич, Оёк, учения МЧС, 21 марта 2016 года., фотограф: Кирилл Шипицин © Проект "Лица Сибири"



Это, мягко говоря, не совсем так. В реальности **весь** рост объемов связан с деятельностью одного единственного частного застройщика - компании "Норд-Вест", которая хоть и с большой задержкой, но все же сдала в эксплуатацию микрорайон "Березовый" в Иркутском районе.

Для сравнения: за весь 2016 год "Норд-Вест" ввел 49 тысяч квадратов, а только за первые шесть месяцев 2017 года - 122 тысячи квадратов. Легко заметить, что объемы "Березового" как раз дают разницу по введенному жилью между первым полугодием 2016 и 2017 годов.

Здесь стоит отметить, что последние очереди "Березового" были законтрактованы еще в 2013-14 годах, то есть до прихода к власти команды губернатора Левченко. Таким образом, нет никаких оснований приписывать локальный рост жилищного строительства заслугам действующей администрации.

Более того, на горизонте двух-трех лет можно ожидать заметного спада на рынке коммерческой недвижимости. Крупные проекты, заложенные еще до кризиса, или заморожены или введены в строй согласно графику, а новых, соизмеримых по объемустроек нет и не предвидится.

Напомним, в 2016 году было построено 14 270 квартир общей площадью 881,5 тысячи квадратных метров. Это

на 4,5% меньше, чем в 2015 году, когда было введено 922 тысячи квадратов. В общем и целом можно констатировать, что строительный рынок находится в стагнации начиная с 2012 года.

К слову, в октябре 2015 года губернатор Сергей Левченко публично заявил, что объемы ввода жилья можно довести до 1,5 миллионов квадратных метров на горизонте двух-трех лет. Два года позади, но ввод недотягивает и до миллиона. Делаем выводы.

БАБР следит за развитием событий.

[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Антон Херсонцев © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 11286 31.08.2017, 15:10 ↻ 979

URL: <https://babr24.com/?ADE=164460> Bytes: 2993 / 2405 [Версия для печати](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Антон Херсонцев**, журналист.

На сайте опубликовано **2639** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)