

Частные лица пытаются "отжать" у Иркутска бульвар Постышева

Невероятная история разворачивается в кулуарах иркутского строительного бизнеса.

Некоторое время назад мэрия Иркутска выяснила, что вся территория площади в районе бульвара Постышева принадлежит частным лицам. Ловкая махинация была проведена с благословения одного из предыдущих мэров города. Известно, что этот мэр, затратив на избирательную кампанию некоторую сумму денег, затем весь срок своего правления пытался эти затраты компенсировать, в чем крайне преуспел.

С этой целью пресловутый мэр распродал муниципальную землю - причем не всегда законно.

В частности, 11 августа 2011 года в Росреестре было зарегистрировано право собственности ООО ФСК "Лидер" (ОГРН 1103850009603, директор Юрий Тимошин) на объект незавершенного строительства площадью 200 квадратных метров. Год спустя ФСК "Лидер" обратилась с заявлением предоставить ей в собственность земельный участок с кадастровым номером 38:36:000023:117 площадью 13 900 кв.м., то есть фактически всю площадь на бульваре Постышева.

Особый цимес истории заключается в том, что никакого объекта незавершенного строительства на территории бульвара Постышева нет и не было. Это видно невооруженным глазом. Объект был придуман и существовал лишь на бумаге. А потребовался он для того, чтобы захватить лакомый участок земли.

В мае 2013 года Арбитражный суд Иркутской области постановил передать данный участок в аренду ООО ФСК "Лидер". Решение достаточно странное, так как участок является парковой рекреационной зоной, любимым местом отдыха жителей микрорайона. В частности, эта территория вошла в федеральную программу "Формирование комфортной городской среды", которая предполагает создание в Иркутске тринадцати общественных пространств. Однако в случае, если территория останется в руках частных лиц, сделать это будет невозможно. А на месте парковой зоны, скорее всего, вырастет очередной торговый центр.

В июле 2015 года на основании иска администрации Иркутска, право собственности ООО ФСК "Лидер" на объект незавершенного строительства признано отсутствующим. В ноябре того же года правительство Иркутской области передало спорный участок в постоянное пользование Октябрьскому округу города Иркутска (постановление № 618-рп от 16.11.2015).

В соответствии с федеральной программой город рассчитывает благоустроить данную территорию. За благоустройство в мае 2017 года высказались 33 тысячи жителей микрорайона. В соответствии с проектом, на площадь будет открываться красивый вид с новой лестницы, будут установлены кованые часы посередине площади, размещены детские и спортивные зоны, установлен фонтан и круглогодичная горка для тюбинга.

Казалось бы, вопрос закрыт. Но не все так просто.

Дело в том, что руководители ФСК "Лидер" - настоящие мастера судебных манипуляций. Корень зла кроется в очень тесных знакомствах руководства компании с сотрудниками прокуратуры и судов. Эта лихая команда, ноги которой растут из недоброй памяти 90-х, уже "отжала" не один десяток земельных участков по Байкальскому тракту, а также котельную в городе Слюдянке.

По всей видимости, сейчас ФСК "Лидер" пойдет примерно тем же путем - дело завяжет в десятках судов и сотнях жалоб на мэрию, а там временем на месте будущего парка вырастет пара-тройка торговых центров. Снести которые будет уже нереально.

Между тем жители бульвара Постышева крайне обеспокоены происходящим. Наученные горьким опытом, они понимают, что с "черными риэлторами" бороться очень сложно. 22 августа на бульваре состоялся сход жителей, на котором представители мэрии рассказали им о планах благоустройства территории. Аферистам из ФСК "Лидер" местные жители готовы дать жесткий отпор.



Разработчики проекта благоустройства



Взволнованная общественность



Депутат Правенький объясняет, что и как



Председатель Общественной палаты Юрий Корнев

Фото: Юлия Фурсова

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Максим Бакулев © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 24.08.2017, 12:32 1374

URL: <https://babr24.com/?ADE=164142> Bytes: 4666 / 3971 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3436** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)