

Ипотека: приказано дешеветь!

Дмитрий Медведев поручил правительству снизить ипотечные ставки

Премьер-министр РФ поручил министерству финансов и министерству строительства совместно с Банком России и Агентством ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) проанализировать возможность снижения ставок по жилищным кредитам. Об этом сообщается на сайте правительства.

До 4 октября 2017 года ведомства должны будут проанализировать возможность для дальнейшего снижения процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам и представить в правительство предложения по развитию рынка ипотеки в России.

О том, что ипотечная ставка будет снижена до 6% годовых Дмитрий Медведев говорил еще в конце мая 2017 года. Представители АИЖК, тем временем, заявляли, что в 2017 году ипотечная ставка в России опустится ниже 10%, а в течение 2018-2019 годов – до 6-7%.

4 августа 2017 года Центробанк сообщил, что средняя ставка по ипотеке в России достигла исторического минимума. За первые шесть месяцев 2017 года российские банки выдали почти 423,5 тысяч ипотечных жилищных кредитов на общую сумму 772,6 миллиарда рублей. Только в июне 2017 года банки выдали 84,9 тысяч кредитов на общую сумму более 157,6 миллиарда рублей.

При этом банки самостоятельно продолжают снижать ипотечные ставки. В частности, с 10 августа 2017 года Сбербанк снизил ставки по ипотеке до 7,4-10% по новостройкам и до 8,9-10% по вторичному жилью. Рейтинговое агентство Fitch в середине августа 2017 года не исключило дальнейшего снижения процентных ставок по ипотеке «при снижении ключевой ставки ЦБ и стоимости фондирования».

По информации «Коммерсанта», предложения по снижению ипотечной ставки могут развиваться в двух направлениях. В частности, это дальнейшее развитие «Фабрики ипотечных ценных бумаг» – механизма рефинансирования ипотеки путем выпуска однотраншевых ипотечных ценных бумаг с гарантией АИЖК. Второй путь развития – внедрение электронных закладных и других механизмов оптимизации бизнес-процессов, связанных с выдачей ипотеки, что приведет к облегчению выдачи и обслуживания кредитов.

Кроме того, глава кабмина также дал министерству строительства и другие поручения: «рассмотреть вопрос о целесообразности изменения нормативов проектирования, строительства многоквартирных домов», «обеспечить выделение субсидий субъектам РФ на мероприятия по созданию комфортной городской среды в размере не ниже уровня 2017 года» и так далее.

Также из поручений главы правительства стало понятно, что в России будет проводиться архитектурный конкурс «на лучшие проекты стандартного жилья и жилой застройки». Задачу по подготовке положения для мероприятия Медведев возложил на минстрой и АИЖК.



Автор: Фрося Бурлакова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РОССИЯ 12517
24.08.2017, 00:04 1241

URL: <https://babr24.com/?ADE=164128> Bytes: 2867 / 2643 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Фрося Бурлакова**, журналист.

На сайте опубликовано **3223**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)