

Администрация Иркутска планирует расторгнуть договор с застройщиком ЖК «Высота»

Администрация Иркутска планирует расторгнуть договор развития застроенных территорий с ООО «Сибкомплемонтаж» в одностороннем порядке. Об этом на встрече с жителями дома № 129 на улице Пискунова заявила заместитель мэра – руководитель аппарата администрации Иркутска Маргарита Ли.

- Основанием станет неисполнение условий договора в части отсутствия подтверждения банковской гарантии. На сегодня эта сумма составляет более 200 миллионов рублей, которых хватило бы на расселение жителей девяти аварийных домов на улице Пискунова. Это вынужденная мера, так как застройщик отказался выполнять свои обязательства, вопрос расселения жителей аварийных домов остается открытым. Документ будет направлен не позднее 22 августа, ответ от застройщика мы ждем не позднее 25 августа, - подчеркнула Маргарита Ли.

Заммэра также отметила, что в случае, если строительная компания откажется от своих обязательств, соответствующие письма будут направлены в Росреестр, Службу строительного надзора, прокуратуру и правоохранительные органы.



Расторжение договора РЗТ влечет за собой прекращение прав застройщика на земельный участок и создает угрозу неисполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. В случае непринятия соответствующих мер администрацией Иркутска, возникает опасность неисполнения договора

развития застроенных территорий со стороны строительной компании, а именно обязанности по расселению аварийных домов.

- Мы надеемся, что такие действия образуют строительную компанию и она не станет рисковать, поскольку ситуация с обманутыми дольщиками находится на особом контроле властей всех уровней, - уточнила Маргарита Ли. - По нашим сведениям застройщик не намерен выполнять условия подписанного им договора, в соответствии с которым он обязан расселить 16 домов. Сегодня ситуация такова, что на месте снесенных и расселенных домов на улице Пискунова №№ 125-а, 129-а, 131-а, 131-б, 133-а, 133-б, 135-а возведен ЖК «Высота», а жители домов №№ 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141 стали заложниками ситуации. Люди вынуждены жить в нечеловеческих условиях. Мы не можем оставаться в стороне от решения этой проблемы. К сожалению, нормы законодательства дают нам возможность пока действовать только такими способами.

Напомним, что дома на улице Пискунова №№ 125 - 141 расположены в границах красных линий. Никаких изменений по данному земельному участку в градостроительную документацию не вносилось. Застройщик изначально понимал отсутствие перспективы застройки участка в пределах красных линий, однако сегодня он предлагает включить данную территорию в зону жилой застройки путем переноса красных линий.

Согласно генеральному плану города, территория является частью транспортной схемы по расширению улицы Пискунова, которая имеет статус магистральной с непрерывным движением. В соответствии с договором между администрацией Иркутска и ООО «Сибкомплемонтаж» от 10 сентября 2013 года, застройщик берет на себя обязательства по расселению жителей 16 домов на улице Пискунова, признанных ветхими и аварийными. Все они входят в проекты планировки и межевания, которые были разработаны застройщиком и утверждены администрацией в начале 2014 года.

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Лера Крышкина © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК
👁 14180 21.08.2017, 17:03 🔄 1810

URL: <https://babr24.com/?ADE=163985> Bytes: 3696 / 3325 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2251** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)