

Застройщик ЖК «Высота» отказался расселять жителей аварийных домов с улицы Пискунова

Застройщик ЖК «Высота» в лице руководителя Николая Цырятьева отказался переселять жителей аварийных домов с улицы Пискунова, переселение которых он обязан был выполнить. Об этом он заявил на встрече с депутатами Городской Думы.

Ранее проблема обсуждалась на площадке Общественной палаты города Иркутска с участием представителей администрации областного центра, застройщика, жителей, а также депутатов городской Думы, архитекторов, строителей. На последней встрече, которая прошла 20 июля, застройщик на имеющихся условиях выполнения действующего договора развития застроенной территории пообещал предоставить график расселения, однако позже от своих слов отказался. Николай Цырятьев настаивает на изменении условий договора. Он разработал собственное предложение по застройке территории, на которой находятся оставшиеся девять аварийных домов на улице Пискунова №№ 125-141. Очередной вариант застройки предполагает перенос красных линий, что, по мнению депутатов, представителей власти и профессионального сообщества строителей и архитекторов, невозможно.



- Депутатский корпус – 35 человек. Чтобы подвинуть красную линию, необходимо единогласное голосование всех. В принципе это реально. Но, если мы под каждого застройщика начнем двигать красные линии, мы такого в итоге настроим! На лицо шантаж городских властей, - сказала депутат городской Думы Лариса Егорова на встрече с жителями аварийных домов.

Напомним, данные аварийные дома расположены в границах красных линий. Согласно генеральному плану города, территория является частью транспортной схемы по расширению улицы Пискунова, которая имеет статус магистральной с непрерывным движением. В соответствии с договором между администрацией Иркутска и ООО «Сибкомплектмонтаж» от 10 сентября 2013 года, застройщик берет на себя обязательства по расселению жителей 16 домов на улице Пискунова, признанных ветхими и аварийными. Все они входят в проекты планировки и межевания, который был разработан застройщиком и утвержден администрацией в начале 2014 года.

- Вся площадка – новый микрорайон и оставшиеся аварийные дома – входит в одну зону развития застроенных территорий улицы Пискунова. При подписании договора на выделение земли было строго обозначено место, где можно осуществлять строительство. Сегодня здесь возведен ЖК «Высота», при этом дома №№ 125-а, 129-а, 131-а, 131-б, 133-а, 133-б, 135-а снесены, а их жители благополучно расселены. Земля под домами №№ 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141 находится в границах красных линий, согласно генеральному плану города является частью транспортной схемы по расширению улицы Пискунова в сторону аэропорта, соответственно строительство жилых объектов не предполагает. Никаких изменений по данному земельному участку в градостроительную документацию не вносилось. Застройщик изначально понимал отсутствие перспективы застройки участка в пределах красных линий, однако сегодня он предлагает включить данную территорию в зону жилой застройки. Только в этом случае жители будут расселены, а указанные дома снесены. Это противоречит действующему договору, в котором четко прописана обязанность застройщика по расселению всех жителей с земельного участка в рамках РЗТ, - рассказала заместитель председателя комитета по градостроительной политике администрации Иркутска Ольга Иванова.

На сегодня расселено семь домов - они располагались на территории, где уже возведены многоэтажные жилые дома. При этом план расселения девяти домов существует, под ним стоит подпись Николая Цырятьева. В соответствии с планом, первый этап расселения должен завершиться до декабря 2017 года, срок окончательного расселения – сентябрь 2018 года.

Однако жильцам стало известно об отказе застройщика выполнять свои обязательства, и они обратились в администрацию города за содействием в разрешении спорного вопроса. К этому процессу привлекли депутатов, членов Общественной палаты, строителей и архитекторов. Так как Николай Цырятьев ранее не заявлял об отсутствии намерений расселять жителей оставшихся аварийных домов, граждане не смогли предпринять усилия по подготовке своего жилья к зиме. К тому же во время строительства новых домов на прилегающей территории был нанесен значительный ущерб жилым строениям.

У жителей очень серьезные опасения – как они переживут предстоящий период холодов, который по вине застройщика вынуждены будут провести в аварийных домах. Между тем, после реализации более тысячи договоров долевого строительства в ЖК «Высота» Николай Цырятьев получил более миллиарда рублей чистой прибыли, при этом для расселения оставшихся аварийных домов требуется около 200 миллионов рублей.

Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!

Читайте нас в Одноклассниках!

Читайте нас в Телеграме!

Автор: Максим Бакулев © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 10210 17.08.2017, 13:41 📌 1499
URL: <https://babr24.com/?ADE=163816> Bytes: 5119 / 4749 Версия для печати

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3432** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)