

"Норд-Вест" продолжает варварскую застройку Иркутского района

Самый безответственный застройщик Иркутска - ООО "Норд-Вест", подконтрольное Владиславу Гусеву, - окружает город слабо пригодными для жизни спальными микрорайонами.

Напомним, "Норд-Вест" только-только худо-бедно завершил сдачу последних серий микрорайона "Березовый" в Марковском МО под Иркутском.

Впрочем, микрорайоном этот памятник градостроительной жадности можно назвать лишь с большой натяжкой. В реальности это большой, путанный спальный район размером с Университетский.

Район со множеством проблем: из города до "Березового" можно добраться лишь по двум узким, неровным дорогам, где регулярно образуются внушительные пробки. Здесь плохо с уличным освещением, общественным транспортом, магазинами, кафе, банкоматами. Здесь нет своей больницы, школы и отделения полиции.

Было



Стало



По факту "Березовый" является просто отдаленным районом Иркутска, однако юридически это сельская территория Марковского МО, со всеми вытекающими. Все вопросы "Березового" решает дремучая администрация Марково во главе с одиозной Галиной Шумихиной, а кроме них - руководство Иркутской района с алко-мэром Леонидом Фроловым в качестве верховной инстанции.

Соответственно, большинство системных вопросов, касающихся развития "Березового", решаются очень медленно или не решаются вовсе.

Типичный пример - объездная дорога вокруг района, которую застройщик обещал ввести в эксплуатацию одновременно с последними очередями пятиэтажек. Что имеем сегодня? Дома есть, дороги нет. Власти Марково заявляют, что на проектирование и строительство окружной трассы уйдет два-три года. В лучшем случае. В итоге жители новых серий вынуждены пробираться к своим подъездам через узкие и непригодные для сквозного движения транспорта двory и переулки внутренней застройки.

Прибавим к этому приличный перепад высот и практически полное отсутствие тротуаров, чтобы получить исчерпывающую картину территории плотной застройки: неблагополучную, неразвитую, оторванную от основной городской инфраструктуры.

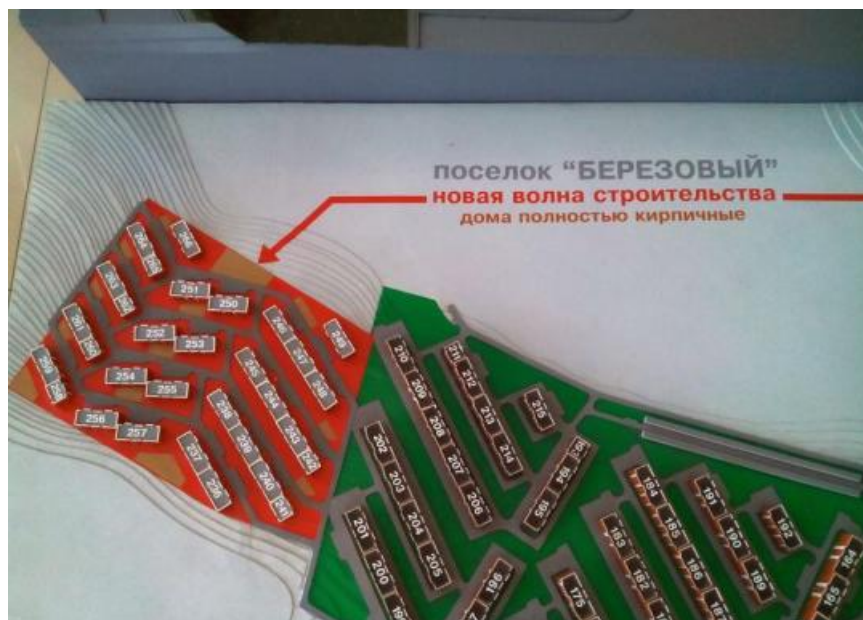
Тем не менее у "Березового" есть неплохие перспективы. Здесь приятно: чистый воздух, мало людей и машин, вокруг густой сибирский лес. По сравнению с другими спальными районами Иркутска "Березовый" смотрится выигрышно во многих отношениях. Если приложить руки и голову, то через два-три года из него можно сделать вполне приличного вида пригород - не без очевидных недостатков, но с рядом заметных преимуществ. Для этого нужны деньги, политическая воля и внятное администрирование.

К сожалению, ничего из вышеперечисленного пока не наблюдается. Взамен генеральный застройщик в лице "Норд-Веста", регулярно возглавляющий непочетный ТОП САМЫХ БЕЗОТВЕТСТВЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ региона, продолжает бесконтрольную застройку, все расширяя границы района.

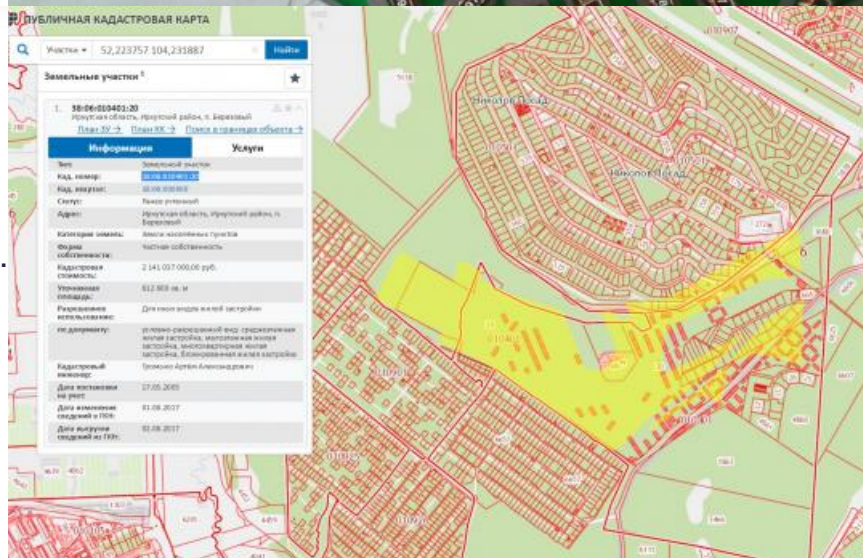


На очереди - вырубка и "освоение" еще нескольких гектаров леса в сторону ТЭЦ. В ближайший год планируется возвести около тридцати (!) многоквартирных домов. И это при том, что недавно введенные в эксплуатацию серии стоят полупустые, а инфраструктура (прежде всего дорожная) с трудом переваривает даже существующий объем населения.

Формально все в рамках закона - участок с кадастровым номером 38:06:010401:20 действительно предназначен для всех видов застройки и в настоящее время использован не полностью.



Но это - с точки зрения бюрократии. Обывательская, житейская сторона вопроса выглядит иначе. Из зеленого, уютного пригорода на границе Иркутска "Березовый" стараниями ушедшего топ-менеджмента "Норд-Веста" быстро превращается в огромный, необустроенный район-гетто для самых бедных.



В качестве бесплатного "подарка" - уничтожение лесного пояса, "легких города" вокруг Иркутска. Это уже не точечная застройка. Это полноценное нашествие варваров.

БАБР следит за развитием событий.

[Новости Прибайкалья - в Вайбере. Только эксклюзив! Подписывайтесь!](#)

[Читайте нас в Одноклассниках!](#)

[Читайте нас в Телеграме!](#)

Автор: Леонид Федоров © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 36480
02.08.2017, 17:20 🗨 2638

URL: <https://babr24.com/?ADE=163088> Bytes: 5261 / 3955 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Леонид Федоров**, редактор журналистских расследований.

На сайте опубликовано **419** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)